

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	988
------	-------	-------	-----

施設名称	久米高齢者生活福祉センター「やすらぎの丘」		
------	-----------------------	--	--

設置目的	市内の高齢者等に対し、各種サービスのほか介護支援機能、居住機能を総合的に提供することにより、安心して健康で明るく生活できるよう支援し、もって高齢者等の福祉の増進を図るため。	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	--	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市桑下 1228 - 6	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	4,786.00㎡	主要建物 建築年 (築年数)	1992年 (築 27 年)	避難所	○
階数	平家建て	土地所有	津山市			投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-	構成施設	本体棟	再編基本計画 判定	2
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	1,284.95㎡				
行政機能	無し						

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	一部委託		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	期間	-			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	1,519	1,038		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	537	指定管理料	-		
	補助金	0	施設利用料	-		
	その他	0	自主事業	-		
	合計	537	その他	-		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	-		
	修繕費	0	光熱水費	-		
	その他需用費	0	修繕・消耗品費等	-		
	役務費	0	委託料	-		
	委託料	7,332	負担金・公租公課	-		
	使用料及び賃借料	0	原材料費	-		
工事請負費	0	備品購入費	-			
備品購入費	0	その他	-			
負担金補助及び交付金	0	合計	-			
合計	7,332	合計	-			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	7,332			公費 3	: 7 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	5,706		-		67	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1194
------	-------	-------	------

施設名称	ときわ園
------	------

設置目的	高齢者福祉	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	-------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市井口 25 - 15	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	敷地面積	6,856.58㎡	主要建物 建築年 (築年数)	2014年 (築 5 年)	避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市			投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-	構成施設	本体棟、倉庫棟、駐輪場	再編基本計画 判定	2
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	2,094.41㎡				
行政機能	養護老人ホーム						

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	社会福祉法人 江原恵明会		
	開館時間	平成28年4月1日～令和3年3月31日		
	休館日	-		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	49	80	各年度3月時点



津山市の収入(千円/年間)	
区分	金額
施設利用料	(192,607)
補助金	(0)
その他	(672)
合計	(193,279)
津山市の支出(千円/年間)	
区分	金額
光熱水費	18
修繕費	0
その他需用費	0
役務費	0
委託料	19,176
使用料及び賃借料	0
工事請負費	0
備品購入費	0
負担金補助及び交付金	0
合計	19,194

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
利用料金	130,409
指定管理用	19,176
自主事業	62,198
その他	672
合計	212,455
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
人件費	93,951
光熱水費	15,943
修繕・消耗品費等	4,311
委託料	28,137
負担金・公租公課	111
その他	67,418
合計	209,871

施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	212,473	負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	公費 3 : 7 受益者	
	9,164	2,407,587	市民一人当たり(円)	
			191	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	826
------	-------	-------	-----

施設名称	勝北老人憩いの家・風の里公園		
------	----------------	--	--

設置目的	老人福祉活動のための拠点施設	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市新野東 1126 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	2,440.51㎡	主要建物 建築年 (築年数)	1978年 (築 41 年)	避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市			投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-	構成施設	本体棟	再編基本計画 判定	3
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	419.20㎡				
行政機能	集会施設、調理施設						

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-		平成29年度より休館	
	期間	-			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	360	0		
	利用件数(件)	48	0		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
	区分	金額	区分	金額
	施設利用料	0	指定管理料	-
	補助金	0	施設利用料	-
	その他	0	自主事業	-
	合計	0	その他	-
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
	区分	金額	区分	金額
	光熱水費	0	人件費	-
	修繕費	0	光熱水費	-
	その他需用費	0	修繕・消耗品費等	-
	役務費	0	委託料	-
	委託料	0	負担金・公租公課	-
	使用料及び賃借料	0	原材料費	-
工事請負費	0	備品購入費	-	
備品購入費	0	その他	-	
負担金補助及び交付金	0	合計	-	
合計	0			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
	0			公費 5 : 5 受益者
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)	
	0	-	0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	827
------	-------	-------	-----

施設名称	勝北高齢者共同作業所		
------	------------	--	--

設置目的	高齢者の制作活動のための施設	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市新野東 1126 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄骨造一部コンクリートブロック造	敷地面積	-	主要建物 建築年 (築年数)	1991年 (築 28 年)	避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市			投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-	構成施設	本体棟	再編基本計画 判定	3
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	77.10㎡				
行政機能	共同作業所						

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	委託		備考
	運営管理者	-		勝北老人憩いの家敷地内に 設置。
	期間	-		
	開館時間	-		
	休館日	-		
施設外観				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	0	1,464	
	利用件数(件)	0	244	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
	区分	金額	区分	金額
	施設利用料	0	指定管理料	-
	補助金	0	施設利用料	-
	その他	0	自主事業	-
	合計	0	その他	-
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
	区分	金額	区分	金額
	光熱水費	0	人件費	-
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	-
	その他需用費	0	手数料・保険料等	-
	役務費	0	委託料	-
	委託料	0	使用料及び賃借料	-
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	-
	工事請負費	0	管理負担金	-
備品購入費	0	その他	-	
負担金補助及び交付金	0	合計	-	
合計	0	合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
	0			公費 5 : 5 受益者
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)	
	0	0	0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用