


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	698
------	-------	-------	-----

施設名称	ウッディハウス加茂		
------	-----------	--	--

設置目的	若者等の定住、都市住民との交流、文化、スポーツ等のための拠点施設	所管部課	産業文化部 仕事・移住支援室
------	----------------------------------	------	----------------

基本情報							
所在地	津山市加茂町中原 516 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	2,426.00㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1994年  (築 25 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	保養施設	総延床面積	705.82㎡			構成施設	本体棟
行政機能	無し						

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		令和2年8月より改修工事。 令和3年2月28日より リニューアルオープン
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
	開館時間	レストラン(要予約) 11:00～14:00、17:00～19:00		
	休館日	月曜日・火曜日(その他不定休)		
施設外観				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	10,103	7,047	
	利用件数(件)			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(30,774)
	補助金	(0)
	その他	(441)
	合計	(31,215)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	454
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	12,599
	使用料及び賃借料	43
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	13,096	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	44,311	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	18,554	4,366

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	8,276	
施設利用料	30,774	
その他	441	
合計	39,491	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	16,164	
光熱水費	4,282	
修繕・消耗品費	1,361	
役務費	1,444	
委託料	2,778	
使用料及び賃借料	2,191	
原材料費・備品購入費	8,683	
負担金・管理負担金	818	
公租公課	1,770	
合計	39,491	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	44,311	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	18,554	4,366

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用  
 - 施設別カルテ - 119 -


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1071
------	-------	-------	------

施設名称	合宿施設		
------	------	--	--

設置目的	都市住民との交流、文化、スポーツ活動等のための拠点	所管部課	産業文化部 仕事・移住支援室
------	---------------------------	------	----------------

基本情報							
所在地	津山市加茂町中原 496 - 9	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄骨造	敷地面積	205.76㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1995年  (築 24 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	保養施設	総延床面積	262.54㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		ウッドィハウス加茂と一体管理
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
	開館時間	ウッドィハウス加茂に準ずる		
	休館日	ウッドィハウス加茂に準ずる		
施設外観				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	主たる建物に記載	主たる建物に記載	
	利用件数(件)			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	主たる建物に記載
	補助金	(0)
	その他	主たる建物に記載
	合計	(0)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	主たる建物に記載
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	主たる建物に記載
	使用料及び賃借料	主たる建物に記載
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	0	

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
指定管理料	主たる建物に記載
施設利用料	主たる建物に記載
その他	主たる建物に記載
合計	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
人件費	主たる建物に記載
光熱水費	主たる建物に記載
修繕・消耗品費	主たる建物に記載
役務費	主たる建物に記載
委託料	主たる建物に記載
使用料及び賃借料	主たる建物に記載
原材料費・備品購入費	主たる建物に記載
負担金・管理負担金	主たる建物に記載
公租公課	主たる建物に記載
合計	

施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	0	負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	0	利用者一人当たり(円)	-
			市民一人当たり(円)	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	731
------	-------	-------	-----

施設名称	あば交流館		
------	-------	--	--

設置目的	地域農業振興のための拠点施設	所管部課	農林部 ビジネス農林業推進室
------	----------------	------	----------------

基本情報							
所在地	津山市阿波1200	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不明
建物構造	鉄骨造	敷地面積	5,107.00㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1999年  (築20年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	保養施設	総延床面積	705.70㎡				
行政機能	農産物活用型総合交流促進施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外観
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社			
	期間	平成31年4月1日～令和4年3月31日			
	開館時間	阿波保健福祉センター・浴室 棟と同一管理			
	休館日	毎週水曜日、12月28日～1月4日			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	63,113	38,805	平成28年より計上方法を変更	
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(0)
	補助金	(0)
	その他	(1)
	合計	(1)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	592
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	13,402
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	13,994	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	13,995	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	19,829	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	13,572	
施設利用料	31,178	
受取負担金	2,767	
その他	429	
合計	47,946	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	17,616	
需用費	20,046	
役務費	1,224	
委託料	3,034	
使用料及び賃借料	1,066	
負担金	1,903	
原材料費・備品購入費	6,854	
公租公課	1,297	
合計	53,040	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	13,995	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	19,829	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】  
 ※人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	764
------	-------	-------	-----

施設名称	阿波温泉(ポンプ小屋・スタンド)		
------	------------------	--	--

設置目的	無し	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	----	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市阿波 1200	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	20.76㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2000年  (築 19 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	保養施設	総延床面積	20.76㎡				
行政機能	無し			構成施設	ポンプ小屋、温泉スタンド		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外観 
	運営管理者	一般財団法人 津山市都市整備公社		阿波保健福祉センターと同一の指定管理者	
	開館時間	平成31年4月1日～令和4年3月31日			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等				
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(69)
	補助金	(0)
	その他	(0)
	合計	(69)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	0
	使用料及び賃借料	0
工事請負費	0	
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	0	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	69	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	0	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	13,572	
利用料収入	31,178	
受取負担金	2,767	
その他	429	
合計	47,946	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	17,616	
需用費	20,046	
役務費	1,224	
委託料	3,034	
使用料及び賃借料	1,066	
原材料費	6,808	
備品購入費	46	
負担金・公租公課	3,200	
合計	53,040	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	69	
負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	公費 3 : 7 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	0	-
市民一人当たり(円)		
	0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用