

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	773
------	-------	-------	-----

施設名称	落合森林公園・溪流茶屋		
------	-------------	--	--

設置目的	無し	所管部課	農林部 森林課
------	----	------	---------

基本情報							
所在地	津山市阿波 3108 - 4	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	16,701.32㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	一部借地	主要建物 建築年 (築年数)	2001年 (築 18 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	13,438.26㎡			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	665.13㎡				
行政機能	無し			構成施設	溪流茶屋、バンガロー棟、便所・シャワー棟、東屋ほか		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	阿波養魚組合		
	期間	平成31年4月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	バンガロー、テントサイトは 常時営業(要予約) 溪流茶屋は8:00～17:00		
	休館日	溪流茶屋 毎週火曜日、1/1～1/3		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	13,760	13,423	
	利用者数等			



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	(4,143)	指定管理料	4,007		
	補助金	(0)	施設利用料	4,143		
	その他	(4,160)	その他	205		
	合計	(8,303)	合計	8,355		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	2,396		
	修繕費	50	光熱水費	939		
その他需用費	0	修繕・消耗品費等	2,393			
役務費	0	委託料	2,152			
委託料	4,402	負担金・公租公課	178			
使用料及び賃借料	555	施設使用料	88			
工事請負費	0	その他	108			
備品購入費	0	合計	8,254			
負担金補助及び交付金	0					
合計	5,007					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	13,310			公費 3	: 7 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	7,527		308		50	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	680
------	-------	-------	-----

施設名称	黒木第1キャンプ場		
------	-----------	--	--

設置目的	野外活動、レクリエーションのための施設	所管部課	農林部 農村整備課
------	---------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町黒木 655 - 6	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造、鉄骨造	敷地面積	16,400.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1987年 (築 32 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	281.27㎡				
行政機能	キャンプ場			構成施設	バンガロー棟、炊飯棟、シャワー棟、便所棟、ポンプ室、倉庫ほか		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	
	運営管理者	(公社)津山市観光協会			
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			
	開館時間	-			
	休館日	11月～3月は冬季休業			
				施設 外観	
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	11,514	16,292	黒木第1～3キャンプ場の総計	
	利用件数(件)	938	0	黒木第1～3キャンプ場の総計	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(12,663)
	補助金	(0)
	その他	(4,447)
	合計	(17,110)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	250
	その他需用費	158
	役務費	15
	委託料	5,115
	使用料及び賃借料	30
	工事請負費	2,200
備品購入費	331	
負担金補助及び交付金	0	
合計	8,099	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	25,209	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円) (第1～第3合計)	利用者一人当たり(円)
	4,359	777

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	4,531	
施設利用料	12,663	
自主事業	2,998	
その他	1,449	
合計	21,641	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	10,418	
光熱水費	2,253	
修繕・消耗品費等	4,169	
委託料	1,485	
負担金・公租公課	1,014	
原材料費	451	
備品購入費	0	
その他	1,838	
合計	21,628	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	25,209	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円) (第1～第3合計)	利用者一人当たり(円)
	4,359	777

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	681
------	-------	-------	-----

施設名称	黒木第2キャンプ場		
------	-----------	--	--

設置目的	野外活動、レクリエーションのための施設	所管部課	農林部 農村整備課
------	---------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町黒木 654 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	17,100.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1992年 (築 27 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	332.52㎡				
行政機能	キャンプ場			構成施設	バンガロー棟、管理棟、炊事棟、シャワー棟、東屋ほか		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	
	運営管理者	(公社)津山市観光協会			
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			
	開館時間	-			
	休館日	11月～3月は冬季休業			
		平成30年度 テントサイト 改修		施設 外観	
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載		
	利用件数(件)	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載		



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	第1キャンプ場に記載
	補助金	第1キャンプ場に記載
	その他	第1キャンプ場に記載
	合計	
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	第1キャンプ場に記載
	修繕費	第1キャンプ場に記載
	その他需用費	第1キャンプ場に記載
	役務費	第1キャンプ場に記載
	委託料	第1キャンプ場に記載
	使用料及び賃借料	第1キャンプ場に記載
	工事請負費	第1キャンプ場に記載
備品購入費	第1キャンプ場に記載	
負担金補助及び交付金	第1キャンプ場に記載	
合計		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
指定管理料	4,531		
施設利用料	12,663		
自主事業	2,998		
その他	1,449		
合計	21,641		
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
人件費	10,418		
光熱水費	2,253		
修繕・消耗品費等	4,169		
委託料	1,485		
負担金・公租公課	1,014		
原材料費	451		
備品購入費	0		
その他	1,838		
合計	21,628		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
			公費 3 : 7 受益者
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	682
------	-------	-------	-----

施設名称	黒木第3キャンプ場		
------	-----------	--	--

設置目的	野外活動、レクリエーションのための施設	所管部課	農林部 農村整備課
------	---------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町黒木 646 - 9	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	15,400.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2003年 (築 16 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	1,243.90㎡				
行政機能	キャンプ場			構成施設	バンガロー棟、管理棟、トイレ・シャワー棟、炊事棟、バーベキュー上屋ほか		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	
	運営管理者	(公社)津山市観光協会		平成29年度 バンガロー 3棟新築	施設 外観
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年		
	利用者数(人)	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載		
	利用件数(件)	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載		



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	第1キャンプ場に記載
	補助金	第1キャンプ場に記載
	その他	第1キャンプ場に記載
	合計	
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	第1キャンプ場に記載
	修繕費	第1キャンプ場に記載
	その他需用費	第1キャンプ場に記載
	役務費	第1キャンプ場に記載
	委託料	第1キャンプ場に記載
	使用料及び賃借料	第1キャンプ場に記載
	工事請負費	第1キャンプ場に記載
備品購入費	第1キャンプ場に記載	
負担金補助及び交付金	第1キャンプ場に記載	
合計		

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
指定管理料	4,531
施設利用料	12,663
自主事業	2,998
その他	1,449
合計	21,641
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
人件費	10,418
光熱水費	2,253
修繕・消耗品費等	4,169
委託料	1,485
負担金・公租公課	1,014
原材料費	451
備品購入費	0
その他	1,838
合計	21,628

施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
			公費 3 : 7 受益者
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	第1キャンプ場に記載	第1キャンプ場に記載	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	828
------	-------	-------	-----

施設名称	奥津川ラビンの里		
------	----------	--	--

設置目的	野外活動、レクリエーションのための施設	所管部課	農林部 農村整備課
------	---------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市奥津川 867 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造、鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造	敷地面積	10,200.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1998年 (築 21 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	609.41㎡				
行政機能	キャンプ場			構成施設	管理棟、東屋、加工場、炊事棟ほか		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	ラビンの里管理組合		
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
	開館時間	-		
	休館日	11月～3月は冬季休業		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	2,450	2,260	
	利用件数(件)			



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	(869)	指定管理料	4,122		
	補助金	(0)	施設利用料	869		
	その他	(89)	自主事業	89		
	合計	(958)	合計	5,080		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	2,858		
	修繕費	0	光熱水費	549		
	その他需用費	0	修繕・消耗品費等	589		
	役務費	0	委託料	942		
	委託料	4,122	その他	142		
	使用料及び賃借料	37	合計	5,080		
	工事請負費	0				
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0					
合計	4,159					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	5,117			公費 3 : 7 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	6,824		384		41	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	569
------	-------	-------	-----

施設名称	加茂町インフォメーションハウス		
------	-----------------	--	--

設置目的	加茂地域の観光案内所	所管部課	農林部 農業振興課
------	------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町桑原 123 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	3,186.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1992年 (築 27 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	93.00㎡	構成施設	本体棟		
行政機能	加茂地域の観光案内所						

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	施設 外観
	運営管理者	津山市観光協会(北支部)			
	期間	4月1日～3月31日			
	開館時間	8:30～17:15			
	休館日	土日祝			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	100	1,810		
	利用件数(件)	100	不明		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	110
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	0
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	110	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	110	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	1,182	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
光熱水費	-	
修繕・消耗品費等	-	
委託料	-	
負担金・公租公課	-	
原材料費	-	
備品購入費	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	110	
負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	公費 7 : 3 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	1,182	0
	市民一人当たり(円)	
	1	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設名称	横野滝観光施設便所		
------	-----------	--	--

設置目的	横野滝訪問者のための設備	所管部課	産業文化部 観光振興課
------	--------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市上横野 2132 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造、コンクリートブロック造	敷地面積	5,314.48㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2011年 (築 8 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	143.54㎡				
行政機能	観光客サービス			構成施設	休憩所、便所ほか		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	施設 外観
	運営管理者	-			
	期間	-			
	開館時間	-			
	休館日	-			
敷地内に教育委員会久米倉 庫設置					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等				
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	60
	修繕費	91
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	234
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	385	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	385	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,682	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	385	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,682	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 105 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	409
------	-------	-------	-----

施設名称	神南備山展望台		
------	---------	--	--

設置目的	神南備山展望台訪問者のための施設	所管部課	産業文化部 観光振興課
------	------------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市井口 320 - 4	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造、木造	敷地面積	7,355.00㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1997年 (築 22 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	159.51㎡				
行政機能	観光客サービス			構成施設	展望台、管理棟、便所		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	施設 外観	
	運営管理者	-				
	期間	-				
	開館時間	-				
	休館日	-				
				敷地内に教育委員会久米倉 庫設置		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	利用者数等					
	利用者数等					

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	75
	修繕費	50
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	750
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	875	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	875	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	5,485	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	875	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	5,485	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 106 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	497
------	-------	-------	-----

施設名称	津山観光センター		
------	----------	--	--

設置目的	観光案内業務のための施設	所管部課	産業文化部 観光振興課
------	--------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市山下 97 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄骨造一部木造	敷地面積	1,605.82㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1997年 (築 22 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	467.23㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(公社)津山市観光協会		敷地内に教育委員会久米倉 庫設置
	期間	平成31年4月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	4～9月 9:00～18:00 10～3月 9:00～17:00		
	休館日	12月29日～1月1日		
施設外観				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	51,878	57,067	
	利用件数(件)			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(0)
	補助金	(0)
	その他	(737)
	合計	(737)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	33
	委託料	2,018
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	2,051	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	2,788	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,389	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	2,018	
施設利用料	608	
自主事業	19,805	
その他	0	
合計	22,431	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	10,502	
光熱水費	2,151	
修繕・消耗品費等	691	
賃借料	698	
負担金・公租公課	1,621	
商品仕入	3,661	
施設整備・保守料	1,389	
その他	805	
合計	21,518	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	2,788	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,389	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	829
------	-------	-------	-----

施設名称	峠の茶屋		
------	------	--	--

設置目的	観光案内業務のための施設	所管部課	産業文化部 観光振興課
------	--------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市市場 1967 - 25	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	39.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2003年 (築 16 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	39.00㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考 敷地内に教育委員会久米倉 庫設置	施設 外観 
	運営管理者	-			
	期間	-			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	715	428		
	利用件数(件)				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	275
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	275	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	275	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	7,051	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	275	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	7,051	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 108 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1132
------	-------	-------	------

施設名称	津山市西部地区観光トイレ		
------	--------------	--	--

設置目的	観光客のための便益施設	所管部課	産業文化部 観光振興課
------	-------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市神戸 416 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	23,147.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	借地	主要建物 建築年 (築年数)	2010年 (築9年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	23,147.00㎡			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	31.04㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	施設 外観
	運営管理者	-			
	期間	-			
	開館時間	-			
	休館日	-			
				敷地内に教育委員会久米倉 庫設置	
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等				
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	66
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	25
	委託料	25
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	116	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	116	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	3,737	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	116	
負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	公費 10 : 0 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	3,737	-
		市民一人当たり(円)
		1

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	425
------	-------	-------	-----

施設名称	作州民芸館		
------	-------	--	--

設置目的	地域活動の拠点施設	所管部課	産業文化部 歴史まちづくり推進室
------	-----------	------	------------------

基本情報							
所在地	津山市西今町 18	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	995.81㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1920年 (築 99 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	405.13㎡				
行政機能	喫茶、展示、情報発信、観光案内			構成施設	本体棟		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	城西まちづくり協議会		
	期間	平成31年4月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	9:00～17:00		
	休館日	月曜日(祝祭日の場合はその翌日)、12/29～1/3		
		平成31年度より指定管理者制度を導入。		施設 外観 
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	
	利用者数(人)	12,375	23,933	利用者数(人)
	利用件数(件)	0	179	利用件数(件)

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	(183)	
	補助金	(0)	
	その他	(12,905)	
	合計	(13,088)	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	0	
	修繕費	0	
	その他需用費	0	
	役務費	0	
	委託料	2,211	
	使用料及び賃借料	0	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	0		
合計	2,211		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	15,299		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	5,457	7	22

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)					
区分	金額				
指定管理料	2,211				
施設利用料	183				
自主事業	12,651				
雑収入	254				
合計	15,299				
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)					
区分	金額				
人件費	3,638				
光熱水費・通信費	925				
修繕費・消耗費・備品費	1,395				
委託料	160				
会費・保険料	84				
喫茶仕入	7,254				
調理材料費	1,689				
その他	107				
合計	15,252				
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	15,299			公費 5	: 5

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1119
------	-------	-------	------

施設名称	中島病院旧本館		
------	---------	--	--

設置目的	地域交流、観光振興のための拠点施設	所管部課	産業文化部 歴史まちづくり推進室
------	-------------------	------	------------------

基本情報							
所在地	津山市田町 122	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	302.90㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	借地	主要建物 建築年 (築年数)	1917年 (築 102 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	302.90㎡			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	243.56㎡				
行政機能	喫茶、展示、情報発信、観光案内			構成施設	本体棟		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(株)内外総合通信社		
	期間	平成28年4月1日～令和2年3月31日		
	開館時間	9:00～17:00		
	休館日	月曜日(祝祭日の場合はその翌日)、12/29～1/3		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	9,949	7,708	
	利用件数(件)		11	



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	(35)	指定管理料	2,523		
	補助金	(0)	施設利用料	35		
	その他	(1,519)	喫茶売上	1,512		
	合計	(1,554)	その他	7		
			合計	4,077		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	2,013		
	修繕費	0	光熱水費・通信費	522		
	その他需用費	0	消耗費	97		
	役務費	0	警備委託	62		
	委託料	2,523	研修費・会費等	435		
	使用料及び賃借料	125	喫茶仕入	510		
工事請負費	0	その他(公租公課等)	581			
備品購入費	0	合計	4,220			
負担金補助及び交付金	0					
合計	2,648					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	4,202			公費 8 : 2 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	10,872		4		26	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1231
------	-------	-------	------

施設名称	旧苅田家付属町家群(宿泊施設)		
------	-----------------	--	--

設置目的	地域交流、観光振興のための拠点施設	所管部課	産業文化部 歴史まちづくり推進室
------	-------------------	------	------------------

基本情報							
所在地	津山市林田町68	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不明
建物構造	木造	敷地面積	544.76㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1850年 (築 169年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	518.91㎡				
行政機能	宿泊、観光、情報発信			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	コンセッション方式		備考	施設 外観
	運営管理者	(株)HNA			
	期間	令和2年7月17日～令和22年3月31日			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)				
	利用件数(件)				



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	52,750
	その他	0
	合計	52,750
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	4,099
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	101,440
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	105,539	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	105,539	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	203,385	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
指定管理料	-
施設利用料	-
自主事業	-
その他	-
合計	-
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
人件費	-
修繕・消耗品費等	-
手数料・保険料等	-
委託料	-
使用料及び賃借料	-
負担金・公租公課	-
管理負担金	-
その他	-
合計	-

施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	105,539			公費 3 : 7 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	203,385	-	527		

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設名称	健康農園陶芸・木彫の家		
------	-------------	--	--

設置目的	老人福祉センター利用者のための駐車場及び陶芸・木彫教室の会場	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	--------------------------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市皿 870 - 3	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	敷地面積	1,104.38㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1980年 (築 39 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	48.00㎡				
行政機能	無し			構成施設	2棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	
	運営管理者			施設 外観	
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年		
	利用者数(人)	380	910		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	0	指定管理料	-		
	補助金	0	施設利用料	-		
	その他	0	自主事業	-		
	合計	0	その他	-		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	-		
	修繕費	0	光熱水費	-		
	その他需用費	0	修繕・消耗品費等	-		
	役務費	0	委託料	-		
	委託料	0	負担金・公租公課	-		
	使用料及び賃借料	0	原材料費	-		
	工事請負費	0	備品購入費	-		
備品購入費	0	その他	-			
負担金補助及び交付金	0	合計	-			
合計	0					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	0			公費 2 : 8 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	0		0		0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1289
------	-------	-------	------

施設名称	津山駅北口広場(にぎわい交流館・観光案内所)		
------	------------------------	--	--

設置目的	観光案内業務・地域特産物販売のための施設	所管部課	都市建設部 都市計画課
------	----------------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市横山14-31	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	4,206.46㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2017年 (築2年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	361.05㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	
	運営管理者	-		平成27年観光案内所新築、 平成29年にぎわい交流館新築	施設 外観
	期間	-			
	開館時間	観光案内所8:30~17:00 にぎわい交流館8:00~19:00			
	休館日	月曜日(にぎわい交流館)			
開館時間	-				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	-	580		
	利用件数(件)	-	29		



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	1,201
	補助金	0
	その他	1,075
	合計	2,276
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	2,473
	修繕費	25
	その他需用費	232
	役務費	19
	委託料	3,111
	使用料及び賃借料	27
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	5,887	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	5,887	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	16,305	2,070

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
光熱水費	-	
修繕・消耗品費等	-	
委託料	-	
負担金・公租公課	-	
原材料費	-	
備品購入費	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	5,887	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	16,305	2,070

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計-収入合計)÷人口】 ⇒※指定管理施設:【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 114 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	576
------	-------	-------	-----

施設名称	まなび館		
------	------	--	--

設置目的	加茂地域の生涯学習のための施設	所管部課	地域振興部 生涯学習課
------	-----------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市加茂町小中原 71-1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	819.80㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1970年 (築 49 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	397.06㎡				
行政機能	生涯学習施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	開館時間	事務室 8:30~17:15 貸室利用 8:30~22:00			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	623	401		
	利用件数(件)	44	32		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	0	指定管理料	-		
	補助金	0	施設利用料	-		
	その他	0	自主事業	-		
	合計	0	その他	-		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	53	人件費	-		
	修繕費	0	光熱水費	-		
	その他需用費	18	修繕・消耗品費等	-		
	役務費	4	委託料	-		
	委託料	0	負担金・公租公課	-		
	使用料及び賃借料	0	原材料費	-		
工事請負費	0	備品購入費	-			
備品購入費	0	その他	-			
負担金補助及び交付金	0	合計	-			
合計	75	合計	-			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	75			公費 2 : 8 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	188		0		0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計-収入合計)÷人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	584
------	-------	-------	-----

施設名称	加茂町陶芸室		
------	--------	--	--

設置目的	生涯学習のための陶芸窯施設	所管部課	地域振興部 生涯学習課
------	---------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市加茂町小中原 71-1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄骨造	敷地面積	-			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2001年 (築 18 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	12.96㎡	構成施設	本体棟		
行政機能	生涯学習関連施設						

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	開館時間	事務室 8:30~17:15 貸室利用 8:30~22:00			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	390	286		
	利用件数(件)	26	22		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	0
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	0	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	0	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	0	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
光熱水費	-	
修繕・消耗品費等	-	
委託料	-	
負担金・公租公課	-	
原材料費	-	
備品購入費	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	0	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	0	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計-収入合計)÷人口】 ⇒※指定管理施設:【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 116 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	817
------	-------	-------	-----

施設名称	勝北陶芸の里工房		
------	----------	--	--

設置目的	陶芸(雄杉焼)の拠点施設	所管部課	地域振興部 生涯学習課
------	--------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市杉宮 708	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造、鉄骨造	敷地面積	3,227.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1995年 (築 24 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	322.49㎡				
行政機能	勝北陶芸の里工房			構成施設	工房・事務所、登窯ほか		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		施設 外観	
	開館時間	水・木・金曜 13:00~18:00 土・日曜 9:00~18:00			
	休館日	月、火、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	1,631	1,598		
	利用件数(件)				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	2,258
	補助金	0
	その他	22
	合計	2,280
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	644
	修繕費	0
	その他需用費	750
	役務費	77
	委託料	25
	使用料及び賃借料	15
工事請負費	0	
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	1,511	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	1,511	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,685	1,413

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
光熱水費	-	
修繕・消耗品費等	-	
委託料	-	
負担金・公租公課	-	
原材料費	-	
備品購入費	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	1,511	
負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	公費 3 : 7 受益者	
市民一人当たり(円)	-7	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 117 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	968
------	-------	-------	-----

施設名称	久米ふれあい陶芸センター		
------	--------------	--	--

設置目的	体験学習を通して心がふれあう明るい地域社会を実現し、市民相互のふれあいと陶芸の振興を図り、生涯学習の場を提供するため	所管部課	地域振興部 生涯学習課
------	--	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市中北上 1525 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	2,377.50㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1999年 (築 20 年)	投票所	×
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	レクリエーション施設・観光施設	総延床面積	105.16㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	期間	-			
	開館時間	-			
	休館日	年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	249	100		
	利用件数(件)	61	25		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	33	指定管理料	-		
	補助金	0	施設利用料	-		
	その他	0	自主事業	-		
	合計	33	その他	-		
	津山市の支出(千円/年間)		合計		-	
	区分	金額	指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	光熱水費	43	区分	金額		
	修繕費	0	人件費	-		
	その他需用費	0	光熱水費	-		
	役務費	2	修繕・消耗品費等	-		
	委託料	24	委託料	-		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	-		
	工事請負費	0	原材料費	-		
備品購入費	0	備品購入費	-			
負担金補助及び交付金	0	その他	-			
合計	69	合計	-			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	69			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	656		330		0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用