

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1102
------	-------	-------	------

施設名称	津山城下町歴史館		
------	----------	--	--

設置目的	地域活動の拠点施設	所管部課	産業文化部 歴史まちづくり推進室
------	-----------	------	------------------

基本情報							
所在地	津山市田町 93 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	1,147.41㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1843年  (築 176 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	文化施設	総延床面積	359.52㎡				
行政機能	観光案内、展示、集会施設			構成施設	ガイダンス棟、だんじり展示館、長屋門		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考  令和2年度から中島病院旧 本館と併せた指定監理者制 度を導入	施設 外観 
	運営管理者	-			
	期間	-			
	開館時間	9:00~17:00			
	休館日	月曜日(祝祭日の場合はその翌日)、12/29~1/3			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	0	0	利用者数(人)	
	利用件数(件)				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	181
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	74
	委託料	599
	使用料及び賃借料	13
	工事請負費	0
備品購入費	63	
負担金補助及び交付金	0	
合計	930	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	930	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,586	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	930	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,586	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用  
 - 施設別カルテ - 62 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	361
------	-------	-------	-----

施設名称	知新館		
------	-----	--	--

設置目的	文化財を公開し文化的活用を図る	所管部課	産業文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市南新座 26	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	1,075.87㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1937年  (築 82 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	318.71㎡				
行政機能	集会施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	開館時間	4月1日～3月31日(1年間毎) 使用時間 9:00～22:00 ※要事前申請			
	休館日	火曜日、12月29日～1月3日			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	214	583		
	利用件数(件)	6	20		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	0
	合計	0
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	37
	修繕費	36
	その他需用費	10
	役務費	9
	委託料	480
	使用料及び賃借料	12
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	584	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	584	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	1,832	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
光熱水費	-	
修繕・消耗品費等	-	
委託料	-	
負担金・公租公課	-	
原材料費	-	
備品購入費	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	584	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	1,832	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用  
 - 施設別カルテ - 63 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	362
------	-------	-------	-----

施設名称	箕作邸		
------	-----	--	--

設置目的	国指定史跡の公開施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市西新町 6	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	291.36㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1976年 (築 43 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	148.86㎡				
行政機能	公開施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	施設 外観	
	運営管理者	-				
	期間	4月1日～3月31日(1年間毎)				
	開館時間	9:30～16:00				
	休館日	月曜日、12月29日～1月3日				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	利用者数(人)	9,119	6,613			
	利用件数(件)					

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	0	
	補助金	0	
	その他	0	
	合計	0	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	89	
	修繕費	386	
	その他需用費	2	
	役務費	84	
	委託料	989	
	使用料及び賃借料	13	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	0		
合計	1,563		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	1,563		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	10,499	0	15

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
指定管理料	-		
施設利用料	-		
自主事業	-		
その他	-		
合計	-		
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
人件費	-		
光熱水費	-		
修繕・消耗品費等	-		
委託料	-		
負担金・公租公課	-		
原材料費	-		
備品購入費	-		
その他	-		
合計	-		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	1,563		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	10,499	0	15

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	365
------	-------	-------	-----

施設名称	文化展示ホール		
------	---------	--	--

設置目的	芸術文化の振興と発表の拠点施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市新魚町 17	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造	敷地面積	12,957.00㎡			避難所	×
階数	4階	土地所有	津山市(区分所有)	主要建物 建築年 (築年数)	1999年  (築 20 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	12,957.00㎡			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	508.88㎡				
行政機能	無し			構成施設	展示ホール		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	津山街づくり株式会社		
	期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	9:00～22:00		
	休館日	火曜日、12月29日～1月4日		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	49,074	35,927	
	利用件数(件)	67	46	



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(2,314)
	補助金	(0)
	その他	(0)
	合計	(2,314)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	400
	その他需用費	0
	役務費	6
	委託料	2,389
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	2,795	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	5,109	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	5,492	64

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	2,389	
施設利用料	2,314	
合計	4,703	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
光熱水費	577	
消耗品費	0	
委託料	533	
共益費・修繕積立金	2,389	
公租公課	110	
合計	3,609	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	5,109	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	5,492	64

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用  
 - 施設別カルテ - 65 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	366
------	-------	-------	-----

施設名称	音楽文化ホール(ペルフォーレ津山)		
------	-------------------	--	--

設置目的	市民文化系施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	---------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市新魚町 17	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造	敷地面積	12,957.00㎡			避難所	×
階数	7階	土地所有	津山市(区分所有)	主要建物 建築年 (築年数)	1999年  (築 20 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	12,957.00㎡			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	4,391.90㎡				
行政機能	文化施設			構成施設	ホール、控室		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	津山街づくり株式会社		
	期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	9:00～22:00		
	休館日	火曜日、12月29日～1月4日		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	47,022	54,897	
	利用件数(件)	687	580	



津山市の収入(千円/年間)		
区分	金額	
施設利用料	(16,326)	
補助金	(0)	
その他	(4,891)	
合計	(21,217)	
津山市の支出(千円/年間)		
区分	金額	
光熱水費	0	
修繕費	0	
その他需用費	0	
役務費	82	
委託料	53,827	
使用料及び賃借料	0	
工事請負費	0	
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	53,909	

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	53,827	
施設利用料	16,326	
自主事業	4,534	
その他	357	
合計	75,044	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	21,146	
光熱水費	6,354	
修繕・消耗品費等	572	
委託料	7,863	
事業費	874	
共益費・修繕費積立金	27,333	
負担金・公租公課	7,944	
その他	537	
合計	72,623	

施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	75,126			公費 5 : 5 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)
	12,274		297		538

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

# 施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	369
------	-------	-------	-----

施設名称	旧洋学資料館		
------	--------	--	--

設置目的	市指定重要文化財	所管部課	産業文化部 文化課
------	----------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市川崎 823	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	木造、一部組積造、コンクリートブロック造、鉄骨造	敷地面積	641.51㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1920年  (築 99 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	248.54㎡				
行政機能	文化財			構成施設	本体棟、展示棟、付属棟、多目的便所棟、ショップ棟ほか		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	EKG合同会社		
	期間	平成30年10月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	10:00～18:00		
	休館日	火曜日、12月29日～1月3日		
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	0	11,571	
	利用件数(件)	0	32	



維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
	区分	金額	区分	金額	
	施設利用料	(495)	指定管理料	5,753	
	補助金	(0)	施設利用料	495	
	その他	(5,306)	自主事業	4,887	
	合計	(5,801)	その他	419	
	津山市の支出(千円/年間)		合計		11,554
	区分	金額	指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
	光熱水費	0	区分	金額	
	修繕費	0	人件費	6,224	
	その他需用費	0	光熱水費	927	
	役務費	8	修繕・消耗品費等	1,300	
	委託料	5,753	委託料	687	
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	4	
	工事請負費	0	その他	3,059	
備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0				
合計	5,761	合計	12,201		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	11,562			公費 5 : 5 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)
	23,179		42		57

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

# 施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	370
------	-------	-------	-----

施設名称	沼住居跡		
------	------	--	--

設置目的	史跡公園見学の復元建物として	所管部課	産業文化部 文化課
------	----------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市沼 597 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	14,335.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2009年 (築 10 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	44.31㎡				
行政機能	見学建物			構成施設	高床倉庫、住居		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観	
	運営管理者	-				
	開館時間	-				
	休館日	-				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	利用者数(人)	0	1,763			
	利用件数(件)	0	0			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	0	
	補助金	0	
	その他	0	
	合計	0	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	39	
	修繕費	0	
	その他需用費	0	
	役務費	3	
	委託料	192	
	使用料及び賃借料	0	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	0		
合計	234		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	234		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	5,274	0	2

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
指定管理料	-		
施設利用料	-		
自主事業	-		
その他	-		
合計	-		
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
人件費	-		
光熱水費	-		
修繕・消耗品費等	-		
委託料	-		
負担金・公租公課	-		
原材料費	-		
備品購入費	-		
その他	-		
合計	-		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	234		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	5,274	0	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用  
 - 施設別カルテ - 68 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	377
------	-------	-------	-----

施設名称	津山文化センター		
------	----------	--	--

設置目的	芸術文化の振興のための拠点施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市山下 68	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	9,014.68㎡			避難所	○
階数	地上3階、地下1階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1965年  (築 54 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	5,619.94㎡				
行政機能	集会施設、文化振興財団事務局、避難施設			構成施設	本体棟、展示ホール棟、東・南エントランス棟		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(公財)津山文化振興財団		耐震改修、バリアフリー改修、老朽箇所の改修工事を行い、令和2年4月1日リニューアルオープン
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		
	開館時間	9:00～22:00		
	休館日	毎週木曜日、12月28日～1月4日		
施設外観				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	83,064	0	平成30年4月～令和2年4月 改修工事のため休館
	利用件数(件)	1,373	0	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(0)
	補助金	(0)
	その他	(0)
	合計	(0)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	40
	委託料	19,408
	使用料及び賃借料	3,600
	工事請負費	1,024,488
備品購入費	1,450	
負担金補助及び交付金	0	
合計	1,048,986	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	1,048,986	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	186,654	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	4,037	
施設利用料	0	
自主事業	0	
その他	53	
合計	4,090	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	3,375	
光熱水費	0	
修繕・消耗品費等	92	
委託料	125	
負担金・公租公課	33	
原材料費	0	
備品購入費	0	
その他	424	
合計	4,049	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	1,048,986	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	186,654	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計-収入合計)÷人口】 ⇒※指定管理施設:【支出合計÷人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	423
------	-------	-------	-----

施設名称	城東むかし町家		
------	---------	--	--

設置目的	歴史的町並保存に対する市民意識の高揚を図るため	所管部課	産業文化部 文化課
------	-------------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市東新町 40	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	1,082.91㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1867年  (築 152 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	743.31㎡				
行政機能	集会施設			構成施設	主屋、東西蔵、茶室		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	委託		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	期間	4月1日～3月31日(1年間毎)			
	開館時間	観覧 9:00～17:00 使用 9:00～22:00 ※要事前申請			
	休館日	火曜日、12月29日～1月3日			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	13,246	10,142		
	利用件数(件)	0	41		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	0	
	補助金	0	
	その他	0	
	合計	0	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	118	
	修繕費	0	
	その他需用費	28	
	役務費	61	
	委託料	2,505	
	使用料及び賃借料	18	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	0		
合計	2,730		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	2,730		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	3,672	0	27

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
指定管理料	-		
施設利用料	-		
自主事業	-		
その他	-		
合計	-		
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
人件費	-		
光熱水費	-		
修繕・消耗品費等	-		
委託料	-		
負担金・公租公課	-		
原材料費	-		
備品購入費	-		
その他	-		
合計	-		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	2,730		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	3,672	0	27

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	559
------	-------	-------	-----

施設名称	備中櫓		
------	-----	--	--

設置目的	史跡津山城跡の復元建物	所管部課	産業文化部 文化課
------	-------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市山下 118	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	-			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2005年  (築 14 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	287.67㎡			構成施設	本体棟
行政機能	復元建物						

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(公社)津山市観光協会		
	期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日		
	開館時間	-		
	休館日	-		
		鶴山公園敷地内に設置。公園と一体管理		施設 外 観 
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	
	利用者数(人)	52,589	59,927	
	利用件数(件)			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(0)
	補助金	(0)
	その他	(0)
	合計	(0)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	0
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	0	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	0	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	0	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	19,217	
施設利用料	40,953	
自主事業	2,482	
その他(補助金+雑収入)	1,510	
合計	64,162	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	32,549	
光熱水費	2,190	
修繕・消耗品費等	3,846	
委託料	6,507	
負担金・公租公課	4,548	
事業費・誘客促進費	4,592	
雑費	4,681	
合計	58,913	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	0	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	0	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

# 施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	577
------	-------	-------	-----

施設名称	加茂町文化センター		
------	-----------	--	--

設置目的	芸術文化の振興ための拠点施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	----------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町塔中 113 - 6	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	3,138.00㎡			避難所	○
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1997年  (築 22 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	文化施設	総延床面積	2,332.14㎡				
行政機能	集会施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ				
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		平成30年10月～令和元年10月加茂支所改築工事に伴い支所機能を移転
	期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日		
	開館時間	9:00～22:00		
	休館日	月曜日、12月29日～1月3日		
施設外観				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明
	利用者数(人)	13,340	20,650	
	利用件数(件)	269	750	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(340)
	補助金	(0)
	その他	(2,085)
	合計	(2,425)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	590
	その他需用費	0
	役務費	35
	委託料	14,281
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	14,906	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	17,331	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	6,391	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	14,281	
施設利用料	340	
自主事業	99	
負担金(加茂支所移転に係る)	1,653	
その他	333	
合計	16,706	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	6,868	
光熱水費	3,678	
修繕・消耗品費等	444	
委託料	3,349	
事業費	45	
公租公課	786	
その他	1,536	
合計	16,706	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	17,331	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	6,391	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

# 施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1116
------	-------	-------	------

施設名称	勝北文化センター		
------	----------	--	--

設置目的	芸術文化の振興のための拠点施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市新野東 584 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	12,249.65㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1998年  (築 21 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	3
中分類	文化施設	総延床面積	2,659.07㎡				
行政機能	集会施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外観	
	運営管理者	(有)アライズ				
	期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日				
	開館時間	9:00～22:00				
	休館日	月曜日、12月29日～1月3日				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	利用者数(人)	12,281	22,703			
	利用件数(件)	455	414			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	(1,926)	
	補助金	(0)	
	その他	(118)	
	合計	(2,044)	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	0	
	修繕費	355	
	その他需用費	0	
	役務費	48	
	委託料	15,323	
	使用料及び賃借料	0	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	0		
合計	15,726		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	17,770		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	5,914	84	157

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
指定管理料	14,523
施設利用料	1,926
自主事業	4
その他	114
合計	16,567
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
区分	金額
人件費	7,237
光熱水費	4,299
消耗品費	160
委託料	2,804
事業費	746
租税公課	629
その他	926
合計	16,801

施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	17,770	負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
				公費 8 : 2 受益者
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)	
	5,914	84	157	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1232
------	-------	-------	------

施設名称	苅田家住宅及び酒造場		
------	------------	--	--

設置目的	城東重伝建地区の拠点施設	所管部課	産業文化部 文化課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市勝間田町 17	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	2,920.11㎡			避難所	×
階数	平家建て、2階建て、3階建	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1867年  (築 152 年)	投票所	×
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	文化施設	総延床面積	1,924.01㎡				
行政機能	文化財公開施設			構成施設	居宅、納屋、倉庫、工場、店舗ほか		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	一部委託		備考	施設 外観	
	運営管理者	-				
	期間	-				
	開館時間	非公開				
	休館日	-				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	利用者数(人)	0	250			
	利用件数(件)	0	1			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	0	
	補助金	0	
	その他	0	
	合計	0	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	203	
	修繕費	50	
	その他需用費	5	
	役務費	41	
	委託料	387	
	使用料及び賃借料	3	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	0		
合計	689		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	689		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	358	0	6

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
指定管理料	-		
施設利用料	-		
自主事業	-		
その他	-		
合計	-		
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
人件費	-		
光熱水費	-		
修繕・消耗品費等	-		
委託料	-		
負担金・公租公課	-		
原材料費	-		
備品購入費	-		
その他	-		
合計	-		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	689		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	358	0	6

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】  
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】  
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用