

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	院庄市営住宅			
-----	--------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	40
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

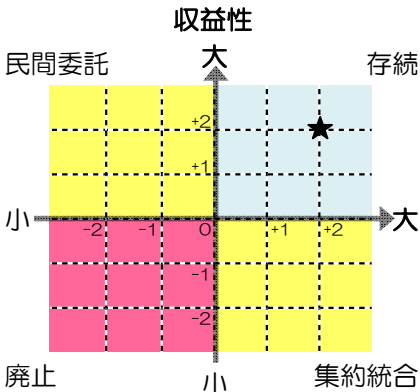
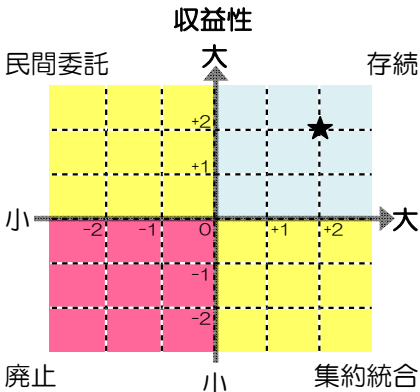
1 土地データ

所在地	津山市院庄 803 - 1	敷地面積	16,567.49㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	5,356.56㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1966 年 (築 53 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				126/ 149 (85%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		8,175				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		8,175				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		10,044				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		10,044				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	18,219						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			98			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	小原市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	42
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

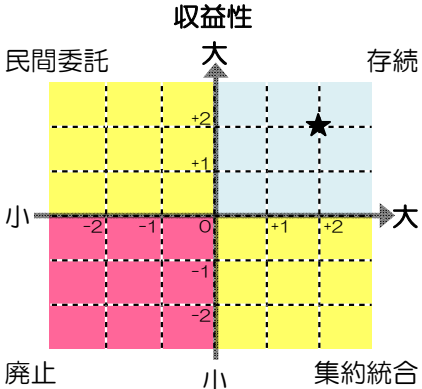
1 土地データ

所在地	津山市小原 1272	敷地面積	16,196.51㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積	2,941.82㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1960 年 (築 59 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態
				39/ 85 (46%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		1,896			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		1,896			
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価		
	内 訳		金 額	収益性 民間委託 大 小 存続 公的関与の割合 大 小 廃止 集約統合 		
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		5,731			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
	合 計		5,731			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)					
	7,627					
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	公費 7 : 3 受益者			56		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	林田市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	43
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

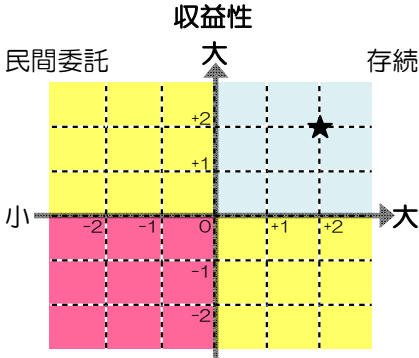
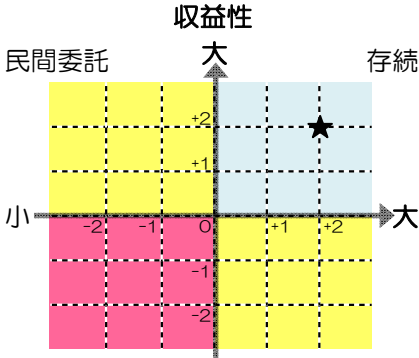
1 土地データ

所在地	津山市林田 1093	敷地面積	4,015.93㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		730.60㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1958 年 (築 61 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				2/ 12	(17%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		23				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		23				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		809				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		809					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	832						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			8			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	野介代市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	44
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

1 土地データ

所在地	津山市野介代 605 - 2	敷地面積	32,340.60㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	6,056.15㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1974 年 (築 45 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				122/ 146 (84%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		13,472				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		13,472				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	指定管理料		9,843	収益性 民間委託大存続 小大 公的関与の割合 廃止小集約統合			
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		9,843					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	23,315						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			96			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	上原市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	45
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

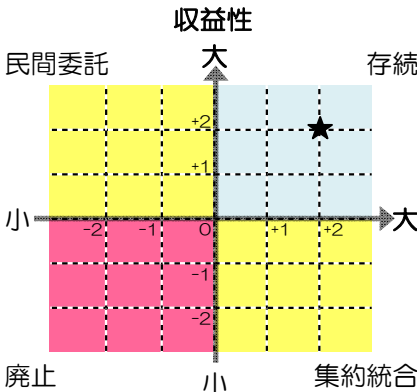
1 土地データ

所在地	津山市河辺 1948 - 1	敷地面積	733.00㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		221.70㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 （築年数）	1972 年 （築 47 年）	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態
				5/ 5 (100%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		282			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		282			
	支 出 (千円/年間)					
	内 訳		金 額			
	光熱水費		-	収益性 民間委託 大 小 公的関与の割合 大 小 廃止 集約統合 		
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		337			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
合 計		337				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)			公的関与の割合 大 小 廃止 集約統合		
	619					
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)	市民一人当たり (円)		
	公費 7 : 3 受益者			3		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	日上市営住宅			
-----	--------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	46
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

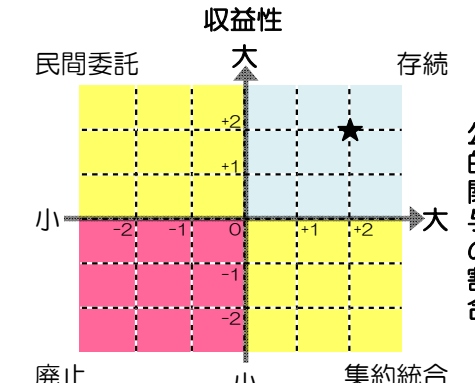
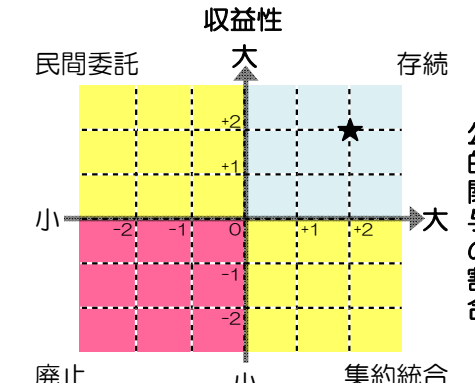
1 土地データ

所在地	津山市国分寺 696	敷地面積	799.94㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積		290.10㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強		未実施
主要建物建築年 (築年数)	1970 年 (築 49 年)	法令等による設置義務	×	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				1/ 3	(33%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		55				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		55				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		202				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		202					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	257						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			2			
そ の 他	平成30年1月 解体。						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	東野介代市営住宅			
-----	----------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	47
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

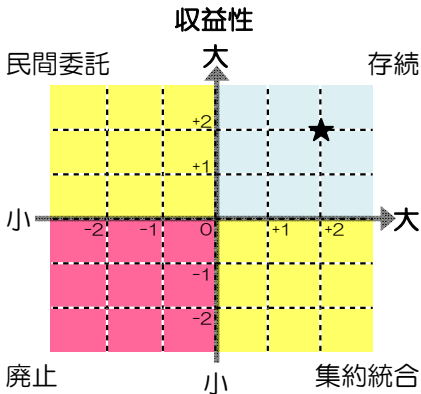
1 土地データ

所在地	津山市野介代 1600 - 1	敷地面積	739.55㎡	うち借地面積	—
-----	-----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		170.24㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1970 年 (築 49 年)	法令等による設置義務	×	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				2/ 4	(50%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		108				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		108				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		－				
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		270				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
合 計		270					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
				378			
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7 : 3 受益者			3			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	下高倉西市営住宅
-----	----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	48
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

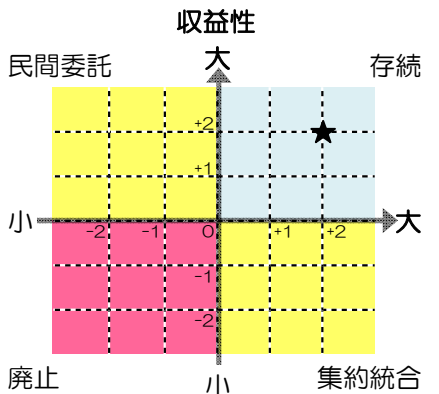
1 土地データ

所在地	津山市下高倉西 2303 - 2	敷地面積	950.40㎡	うち借地面積	—
-----	------------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積	212.98㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強	未実施	
主要建物建築年 （築年数）	1970 年 （築 49 年）	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態			
				5/ 5 (100%)		指定管理			
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		240						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		240						
	支 出 (千円/年間)								
	内 訳		金 額	公的関与の割合と収益性から見る評価					
	光熱水費		-						
	修繕費		-						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	指定管理料		337						
	使用料及び賃借料		-						
	工事請負費		-						
	備品購入費		-						
	負担金補助及び交付金		-						
	合 計		337	収益性 民間委託 大 小 存続 大 小 廃止 集約統合 公的関与の割合 					
施設運営費 (平成29年度)			年間運営費用 (千円)						
			577						
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)				市民一人当たり (円)		
	公費 7 : 3 受益者						3		
そ の 他									

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	大篠市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	49
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

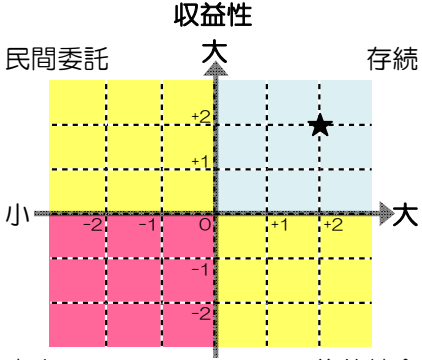
1 土地データ

所在地	津山市大篠 44 - 1	敷地面積	2,184.99㎡	うち借地面積	—
-----	--------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積		992.95㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強		不要
主要建物建築年 (築年数)	1990 年 (築 28 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態
				11/ 15	(73%)	指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		2,216			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		2,216			
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価 公的関与割合+2 収益性+2 		
	内 訳		金 額			
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		1,011			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
	合 計		1,011			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)					
	3,227					
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	公費 7 : 3 受益者			10		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	八出市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	50
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

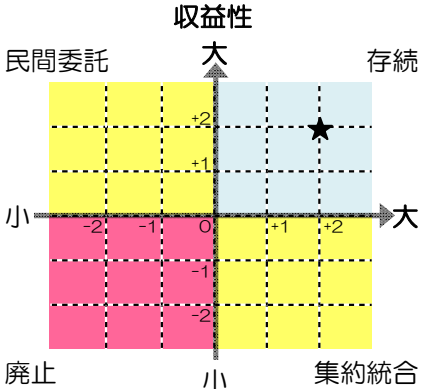
1 土地データ

所在地	津山市八出 603	敷地面積	4,080.65㎡	うち借地面積	—
-----	-----------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	1,160.38㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1960 年 (築 58 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				20/ 36	(56%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		1,147				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		1,147				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		－	公的関与割合	＋2	収益性	＋2
	修繕費		－				
	その他需用費		－	収益性 民間委託 大 小 存続 公的関与の割合 大 小 廃止 集約統合 			
	役務費		－				
	指定管理料		2,427				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
	合 計		2,427				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
				3,574			
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7：3 受益者			24			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	俵田市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	52
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

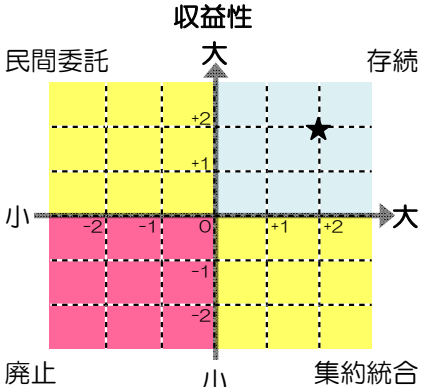
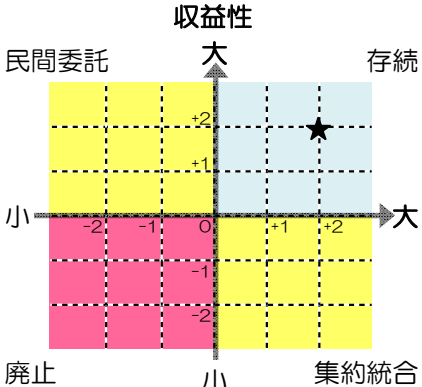
1 土地データ

所在地	津山市二宮 779	敷地面積	1,828.84㎡	うち借地面積	—
-----	-----------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		401.06㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1968 年 (築 51 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				9/ 9	(100%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		740				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		740				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		607				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		607				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	1,347						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			6			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	上田邑市営住宅
-----	---------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	53
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

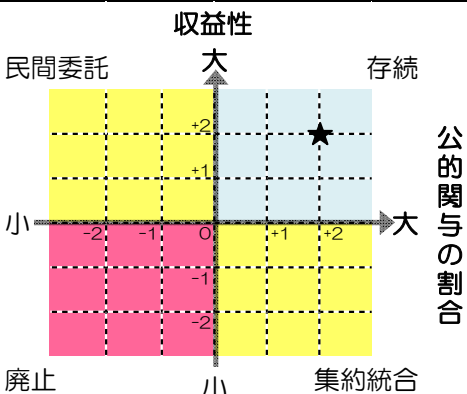
1 土地データ

所在地	津山市上田邑 2016 - 7	敷地面積	673.93㎡	うち借地面積	—
-----	-----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		255.36㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1969 年 (築 50 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態			
				3/ 6 (50%)		指定管理			
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		174						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		174						
	支 出(千円/年間)								
	内 訳		金 額						
	光熱水費		-						
	修繕費		-						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	指定管理料		405						
	使用料及び賃借料		-						
	工事請負費		-						
	備品購入費		-						
	負担金補助及び交付金		-						
	合 計		405						
	施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)			収益性 民間委託 大 存続 小 大 公的関与の割合 廃止 小 集約統合 				
		579							
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費 7 : 3 受益者			4					
そ の 他									

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	総社市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	54
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

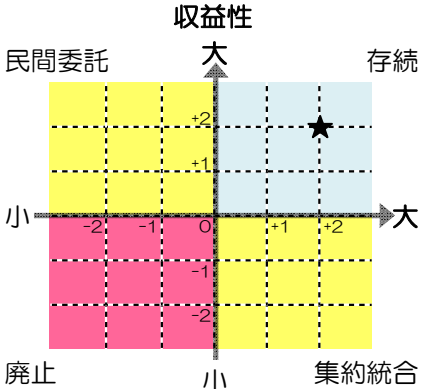
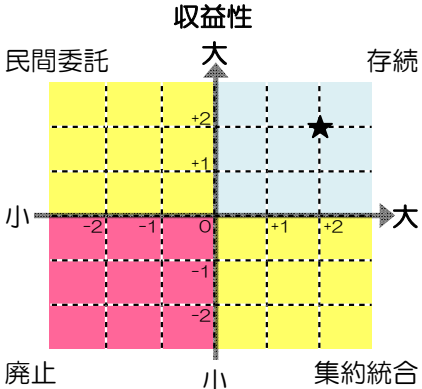
1 土地データ

所在地	津山市総社 1429 - 2	敷地面積	3,130.55㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積	1,314.69㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1971 年 (築 48 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				19/ 28	(68%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		1,757				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		1,757				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,888				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		1,888				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	3,645						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			18			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	神戸北市営住宅			
-----	---------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	56
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

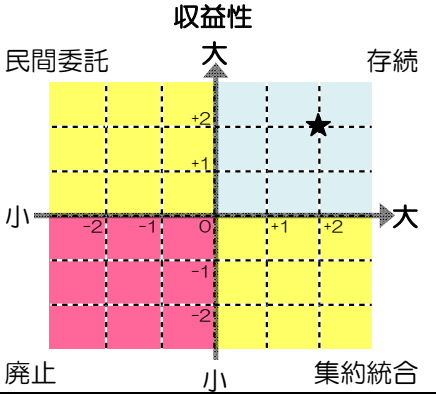
1 土地データ

所在地	津山市神戸 591 - 4	敷地面積	1,147.23㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積	400.57㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1977 年 (築 41 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				8/ 8 (100%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		853				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		853				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		539				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		539					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
				1,392			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			5			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	一方南市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	57
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

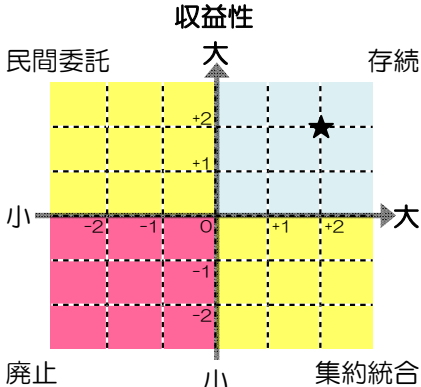
1 土地データ

所在地	津山市一方 770 - 3	敷地面積	1,017.12㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	322.44㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1973 年 (築 46 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				3/ 6 (50%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		352				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		352				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		－	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		404				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
	合 計		404				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
	756						
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7 : 3 受益者			4			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	横山市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	59
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

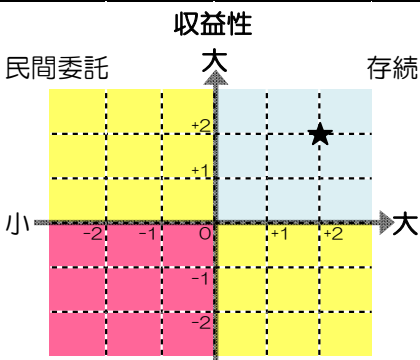
1 土地データ

所在地	津山市横山 1179 - 1	敷地面積	5,901.27㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	1,383.37㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1974 年 (築 45 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				23/ 27	(85%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		2,374				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		2,374				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		－				
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		1,820				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
合 計		1,820					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）			廃止 小 大 集約統合			
	4,194						
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7：3 受益者			18			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	吉見市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	60
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

1 土地データ

所在地	津山市吉見 953 - 2	敷地面積	1,856.00㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	449.04㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1976 年 (築 43 年)	法令等による設置義務	×	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態	
				8/ 10	(80%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		557				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		557				
	支 出 (千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-	+2	+2	+2	
	役務費		-				
	指定管理料		674	収益性 民間委託 大 存続 小 -2 -1 0 +1 +2 大 廃止 小 集約統合 公的関与の割合			
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		674				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)			小 大			
	1,231						
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)	市民一人当たり (円)			
	公費 7 : 3 受益者			7			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	高野市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	61
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

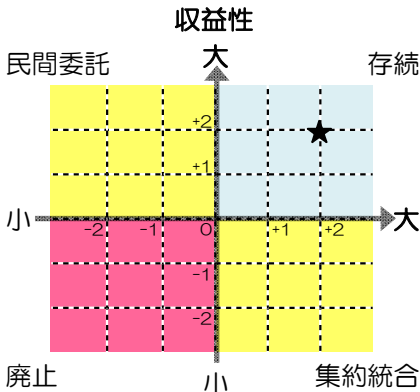
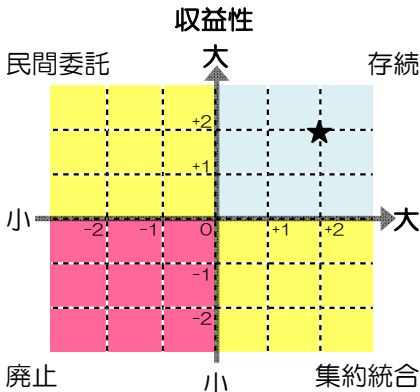
1 土地データ

所在地	津山市高野山西 432 - 1	敷地面積	12,264.58㎡	うち借地面積	—
-----	-----------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	5,939.72㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1976 年 (築 42 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態
				89/ 96	(93%)	指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		16,768			
	補助金		－			
	その他		－			
	合 計		16,768			
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価		
	内 訳		金 額			
	光熱水費		－			
	修繕費		－			
	その他需用費		－			
	役務費		－			
	指定管理料		6,472			
	使用料及び賃借料		－			
	工事請負費		－			
	備品購入費		－			
	負担金補助及び交付金		－			
合 計		6,472				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）					
	23,240					
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）		
	公費 7：3 受益者			63		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	押入市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	63
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

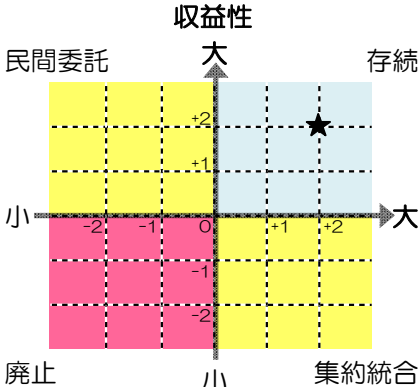
1 土地データ

所在地	津山市押入 965 - 1	敷地面積	2,754.00㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	530.64㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1978 年 (築 41 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				9/ 11	(82%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		1,702				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		1,702				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		742				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		742				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	2,444						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			7			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	中原市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	64
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

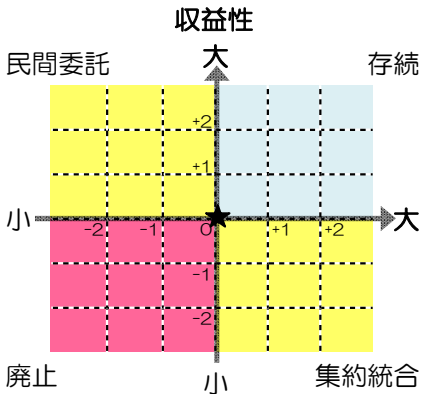
1 土地データ

所在地	津山市中原 260 - 3	敷地面積	1,369.00㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積		704.44㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強		不要
主要建物建築年 (築年数)	1986 年 (築 33 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態		
				11/ 11	(100%)	指定管理		
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観				
	内 訳		金 額					
	施設利用料		1,755					
	補助金		－					
	その他		－					
	合 計		1,755					
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内 訳		金 額					
	光熱水費		－	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2	
	修繕費		－					
	その他需用費		－					
	役務費		－					
	指定管理料		742					
	使用料及び賃借料		－					
	工事請負費		－					
	備品購入費		－					
	負担金補助及び交付金		－					
	合 計		742					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）							
	2,497							
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）				
	公費 7 ： 3 受益者			7				
そ の 他								

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

平成30年度

所管部課 都市建設部 管理課

所在地	津山市院庄 998 - 6	敷地面積	611.41m ²	うち借地面積	—
-----	---------------	------	----------------------	--------	---

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積	252.52㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1981 年 (築 38 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）	管理形態
				3/ 4 (75%)	指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観	
	内 訳		金 額		
	施設利用料		698		
	補助金		-		
	その他		-		
	合 計		698		
	支 出（千円/年間）				
	内 訳		金 額		
	光熱水費		-		
	修繕費		-		
	その他需用費		-		
	役務費		-		
	指定管理料		270		
	使用料及び賃借料		-		
	工事請負費		-		
備品購入費		-			
負担金補助及び交付金		-			
合 計		270			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）				
				968	
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）	
	公費 7 : 3 受益者			3	
そ の 他					

収益性

民間委託

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	院庄北市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	66
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

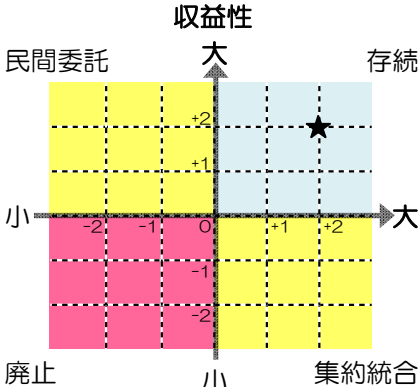
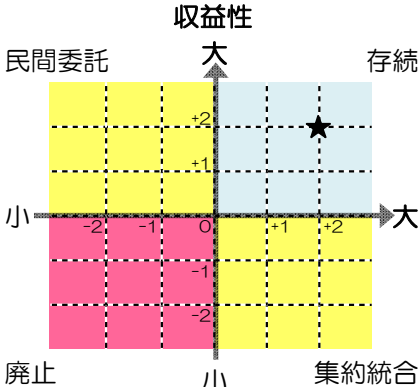
1 土地データ

所在地	津山市院庄 751 - 1	敷地面積	2,254.25㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		649.90㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		不要	
主要建物建築年 (築年数)	1985 年 (築 34 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				9/ 10 (90%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		2,093				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		2,093				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		674				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		674				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	2,767						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			7			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	上兼田市営住宅			
-----	---------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	67
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

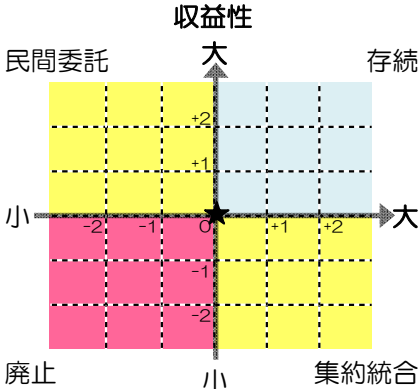
1 土地データ

所在地	津山市川崎 1645	敷地面積	2,772.62㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		649.20㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		不要	
主要建物建築年 (築年数)	1982 年 (築 37 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				9/ 10 (90%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		1,449				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		1,449				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		－	公的関与割合	○	収益性	○
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		674				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
合 計		674					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
	2,123						
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 5 : 5 受益者			7			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	丹後山市営住宅
-----	---------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	68
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

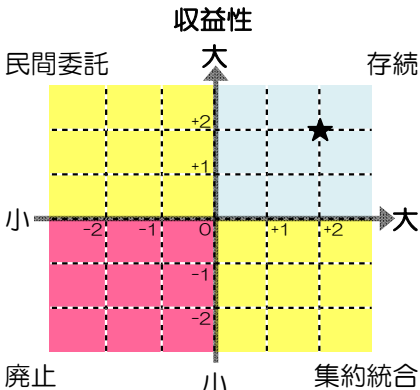
1 土地データ

所在地	津山市林田 928	敷地面積	12,630.86㎡	うち借地面積	—
-----	-----------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		4,439.49㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		不要	
主要建物建築年 (築年数)	1990 年 (築 29 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態
				52/ 54 (96%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		13,729			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		13,729			
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価		
	内 訳		金 額	公的関与割合 +2 収益性 +2		
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		3,641			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
合 計		3,641				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)			17,370		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	公費 7 : 3 受益者			36		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	小中原住宅
-----	-------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	564
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

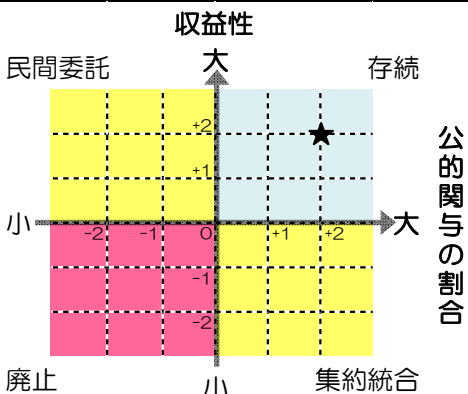
1 土地データ

所在地	津山市加茂町小中原 53 - 1	敷地面積	1,603.09㎡	うち借地面積	—
-----	------------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅・特定公共賃貸住宅				総延床面積		453.10㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅・特定公共賃貸住宅				耐震補強		不要	
主要建物建築年 (築年数)	1999 年 (築 20 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態			
				8/ 8 (100%)		指定管理			
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		1,473						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		1,473						
	支 出 (千円/年間)								
	内 訳		金 額						
	光熱水費		-						
	修繕費		-						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	指定管理料		539						
	使用料及び賃借料		-						
	工事請負費		-						
	備品購入費		-						
	負担金補助及び交付金		-						
合 計		539							
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)			収益性 民間委託大存続 小大 公的関与の割合 廃止小集約統合 					
	2,012								
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費: 受益者)		利用者一人当たり (円)				市民一人当たり (円)		
	公費 7 : 3 受益者						5		
そ の 他									

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	齋野谷市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	565
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

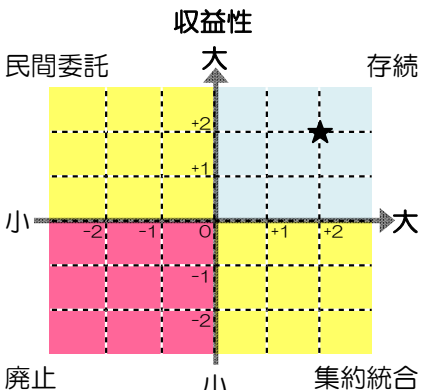
1 土地データ

所在地	津山市加茂町齋野谷 6-1	敷地面積	2,315.78㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積		600.84㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強		不要
主要建物建築年 (築年数)	1982 年 (築 37 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				10/ 10	（100%）	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		2,086				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		2,086				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		－	公的関与割合	＋2	収益性	＋2
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		674				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
	合 計		674				
	施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）			廃止 小 集約統合		
2,760							
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7：3 受益者			7			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	公郷市営住宅			
-----	--------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	566
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

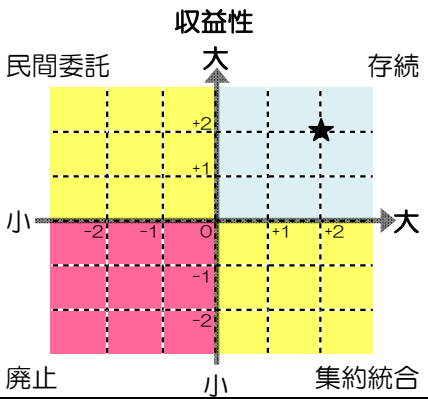
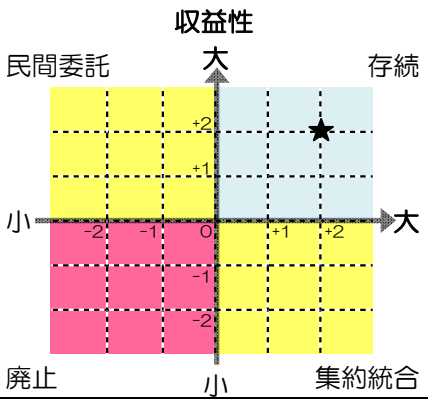
1 土地データ

所在地	津山市加茂町公郷 1046 - 1	敷地面積	2,335.00㎡	うち借地面積	
-----	-------------------	------	-----------	--------	--

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積		367.95㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強		不要
主要建物建築年 (築年数)	1987 年 (築 32 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				6/ 6	(100%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		819				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		819				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		405				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		405					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
	1,224						
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7 : 3 受益者			4			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	中土居住宅
-----	-------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	721
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

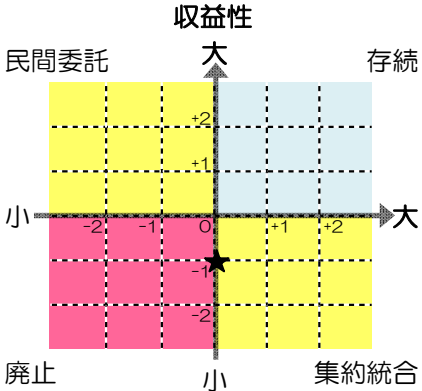
1 土地データ

所在地	津山市阿波 1171	敷地面積	3,178.72㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	特定公共賃貸住宅				総延床面積		922.59㎡	
行政機能	特定公共賃貸住宅				耐震補強		不要	
主要建物建築年 (築年数)	1999 年 (築 20 年)	法令等による設置義務	×	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態						
				9/ 10（90%）		指定管理						
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観								
	内 訳		金 額									
	施設利用料		3,240									
	補助金		－									
	その他		－									
	合 計		3,240									
	支 出（千円/年間）						公的関与の割合と収益性から見る評価					
	内 訳		金 額									
	光熱水費		－	公的関与割合			O		収益性		－1	
	修繕費		－									
	その他需用費		－									
	役務費		－									
	指定管理料		674									
	使用料及び賃借料		－									
	工事請負費		－									
	備品購入費		－									
	負担金補助及び交付金		－									
	合 計		674									
	施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）										
3,914												
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）								
	公費 3：7 受益者			7								
そ の 他												

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	市営住宅西中団地		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	790
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

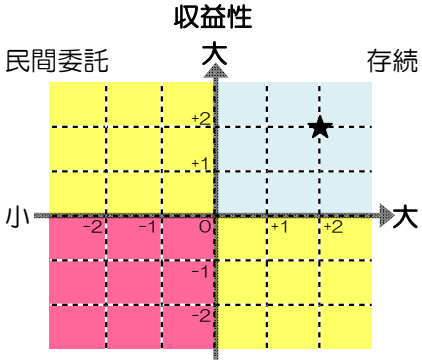
1 土地データ

所在地	津山市西中 246	敷地面積	1,956.00㎡	うち借地面積	—
-----	-----------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	349.74㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1980 年 (築 39 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				6/ 6 (100%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		496				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		496				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		405				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		405					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)			廃止 小 集約統合			
	901						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			4			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	市営住宅朝吉住宅			
-----	----------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	791
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

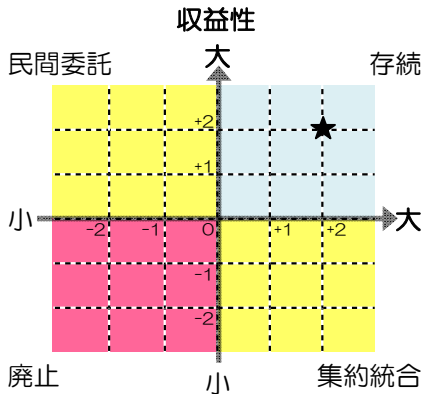
1 土地データ

所在地	津山市上村 216 - 1	敷地面積	6,190.45㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	1,985.50㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1979 年 (築 40 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				27/ 31	(87%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		5,249				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		5,249				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	役務費		-				
	指定管理料		2,090	公的関与割合	+2	収益性	+2
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	合 計		2,090				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	7,339						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			20			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	市営住宅上村団地		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	792
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

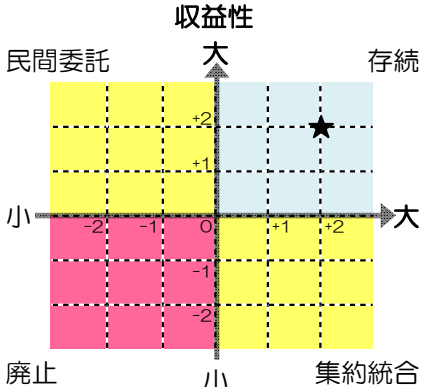
1 土地データ

所在地	津山市杉宮 731 - 5	敷地面積	10,643.49㎡	うち借地面積	
-----	---------------	------	------------	--------	--

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	2,275.31㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1966 年 (築 53 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態
				20/ 49	(41%)	指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		1,078			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		1,078			
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価 		
	内 訳		金 額			
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		3,304			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
	合 計		3,304			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）					
	4,382					
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）		
	公費 7 : 3 受益者			32		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	八千代住宅、新八千代住宅			
-----	--------------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	845
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

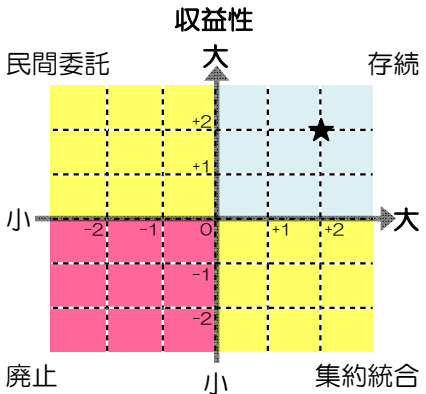
1 土地データ

所在地	津山市南方中 1501	敷地面積	6,122.89㎡	うち借地面積	—
-----	-------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	2,183.73㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1970 年 (築 49 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				25/ 26	(96%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		6,263				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		6,263				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,753				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		1,753					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)			小 大 集約統合			
	8,016			廃止 小 大 集約統合			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			17			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	権現住宅			
-----	------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	846
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

1 土地データ

所在地	津山市久米川南 2295	敷地面積	1,443.68㎡	うち借地面積	—
-----	--------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		333.60㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1971 年 (築 48 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				8/ 8 (100%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		335				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		335				
	支 出 (千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		-	公的関与割合	+2	収益性	+2
	修繕費		-				
	その他需用費		-	収益性 大 民間委託 存続 小 大 公的関与の割合 小 大 廃止 小 集約統合			
	役務費		-				
	指定管理料		539				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
	合 計		539				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	874						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			5			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	森脇住宅
-----	------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	847
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

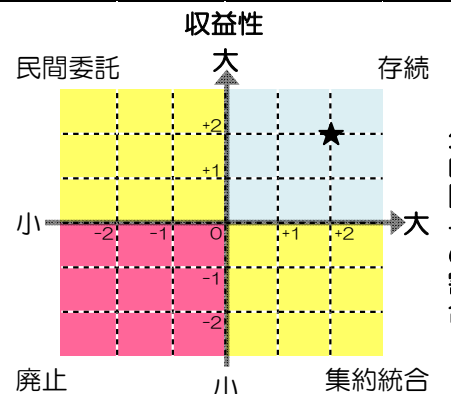
1 土地データ

所在地	津山市南方中 639	敷地面積	3,239.69㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	369.00㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	不要	
主要建物建築年 (築年数)	1987 年 (築 32 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態
				6/ 6 (100%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		1,013			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		1,013			
	支 出(千円/年間)					
	内 訳		金 額	公的関与割合 +2 収益性 +2		
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		405			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
合 計		405				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)			小 大		
	1,418			廃止 小 集約統合		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	公費 7 : 3 受益者					4
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	宮部団地			
-----	------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	848
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

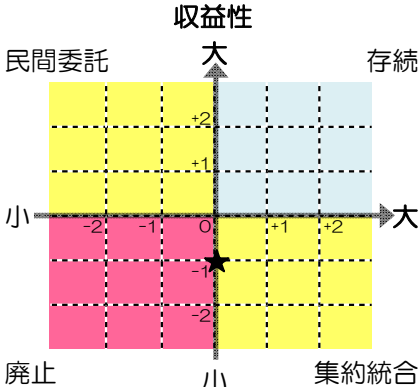
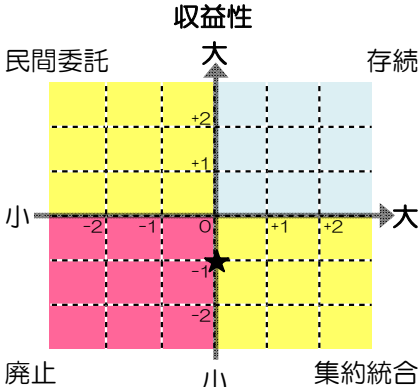
1 土地データ

所在地	津山市宮部下 890 - 1	敷地面積	1,588.98㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	特定公共賃貸住宅				総延床面積		417.28㎡	
行政機能	特定公共賃貸住宅				耐震補強		不明	
主要建物建築年 (築年数)	(築年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				6/ 6	(100%)	指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		2,432				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		2,432				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額				
	光熱水費		－	公的関与割合	0	収益性	－1
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		405				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
	合 計		405				
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
	2,837						
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 3：7 受益者			4			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	東野介代市営住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1011
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

1 土地データ

所在地	津山市押入 1100 - 2	敷地面積	1,211.74㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅					総延床面積	485.86㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅					耐震補強	未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1979 年 (築 40 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態
				2/ 8 (25%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		574			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		574			
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価		
	内 訳		金 額	収益性 民間委託 大 小 公的関与の割合 大 小 廃止 小 集約統合 ★		
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		539			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
	合 計		539			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)					
				1,113		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	公費 7 : 3 受益者			5		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	東野介代市営住宅
-----	----------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1012
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

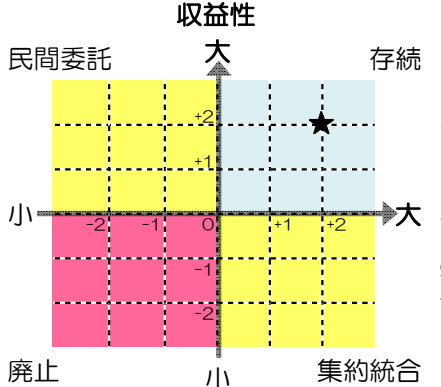
1 土地データ

所在地	津山市野介代 1522 - 1	敷地面積	850.37㎡	うち借地面積	—
-----	-----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積	194.97㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強	不要	
主要建物建築年 (築年数)	1987 年 (築 32 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態			
				3/ 3 (100%)		指定管理			
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		503						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		503						
	支 出 (千円/年間)						公的関与の割合と収益性から見る評価		
	内 訳		金 額						
	光熱水費		-						
	修繕費		-						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	指定管理料		202						
	使用料及び賃借料		-						
	工事請負費		-						
	備品購入費		-						
	負担金補助及び交付金		-						
	合 計		202						
	施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)			収益性 民間委託 大 存続 小 大 公的関与の割合 廃止 小 集約統合 				
		705							
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)					市民一人当たり (円)	
	公費 7 : 3 受益者							2	
そ の 他									

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	阿波公営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1026
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

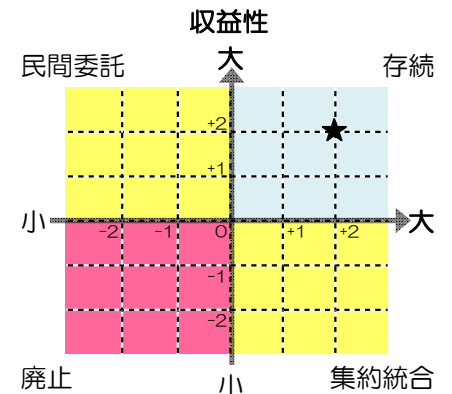
1 土地データ

所在地	津山市阿波 1247 - 2	敷地面積	361.61㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		194.00㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		不要
主要建物建築年 (築年数)	1997 年 (築 22 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)	管理形態
				1/ 2 (50%)	指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観	
	内 訳		金 額		
	施設利用料		720		
	補助金		-		
	その他		-		
	合 計		720		
	支 出 (千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価	
	内 訳		金 額		
	光熱水費		-		
	修繕費		-		
	その他需用費		-		
	役務費		-		
	指定管理料		135		
	使用料及び賃借料		-		
	工事請負費		-		
	備品購入費		-		
	負担金補助及び交付金		-		
	合 計		135		
	施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)			855
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)	市民一人当たり (円)	
	公費 7 : 3 受益者			1	
そ の 他					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	上田邑市営住宅
-----	---------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1029
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

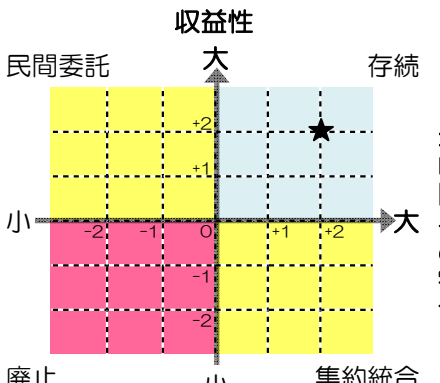
1 土地データ

所在地	津山市上田邑 1925	敷地面積	2,307.30㎡	うち借地面積	—
-----	-------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		472.77㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1975 年 (築 44 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態
				5/ 9 (56%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		822			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		822			
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価		
	内 訳		金 額	収益性 民間委託 大 存続 小 大 公的関与の割合 廃止 小 集約統合 		
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		607			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
	合 計		607			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)					
				1,429		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)		
	公費 7 : 3 受益者			6		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	上田邑市営住宅
-----	---------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1030
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

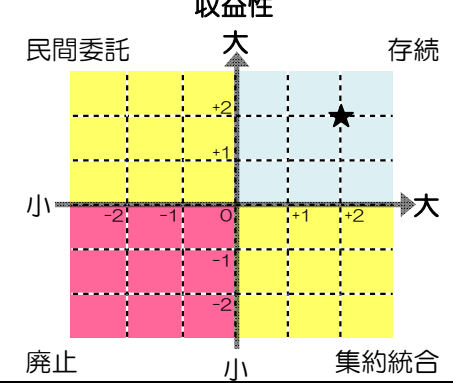
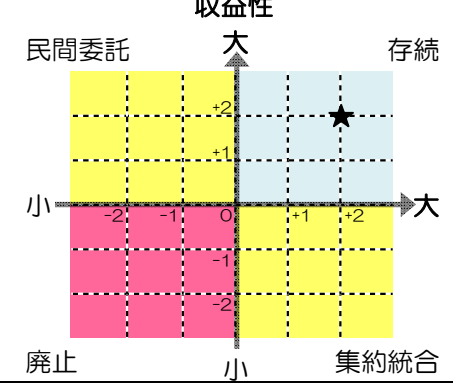
1 土地データ

所在地	津山市上田邑 1828 - 6	敷地面積	673.93㎡	うち借地面積	—
-----	-----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		237.35㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1974 年 (築 45 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態		
				3/ 5 (60%)		指定管理		
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観				
	内 訳		金 額					
	施設利用料		420					
	補助金		-					
	その他		-					
	合 計		420					
	支 出 (千円/年間)						公的関与の割合と収益性から見る評価	
	内 訳		金 額					
	光熱水費		-					
	修繕費		-					
	その他需用費		-		公的関与割合	+2	収益性	+2
	役務費		-					
	指定管理料		337					
	使用料及び賃借料		-					
	工事請負費		-					
	備品購入費		-					
	負担金補助及び交付金		-					
合 計		337						
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)							
	757							
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)	市民一人当たり (円)				
	公費 7 : 3 受益者			3				
そ の 他								

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	横山市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1034
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

1 土地データ

所在地	津山市横山 569 - 1	敷地面積	3,546.65㎡	うち借地面積	—
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		616.02㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1981 年 (築 38 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態
				8/ 10	(80%)	指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		1,605			
	補助金		－			
	その他		－			
	合 計		1,605			
	支 出（千円/年間）			収益性 民間委託 大 存続 小 大 公的関与の割合 公的関与割合 +2 収益性 +2 廃止 小 集約統合		
	内 訳		金 額			
	光熱水費		－			
	修繕費		－			
	その他需用費		－			
	役務費		－			
	指定管理料		674			
	使用料及び賃借料		－			
	工事請負費		－			
	備品購入費		－			
	負担金補助及び交付金		－			
	合 計		674			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）					
	2,279					
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）		
	公費 7：3 受益者			7		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	八出市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1042
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

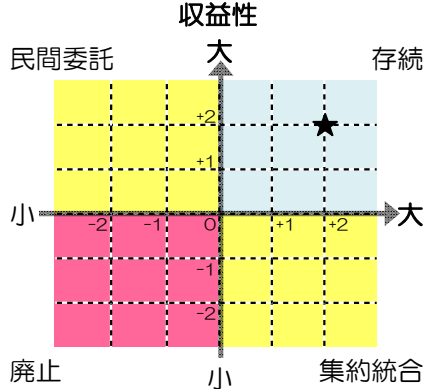
1 土地データ

所在地	津山市八出 1105 - 3	敷地面積	364.36㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		131.40㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1966 年 (築 53 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態	
				1/ 3 (33%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		47				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		47				
	支 出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		202				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
	備品購入費		-				
	負担金補助及び交付金		-				
合 計		202					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)						
	249						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			2			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	八出市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1043
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

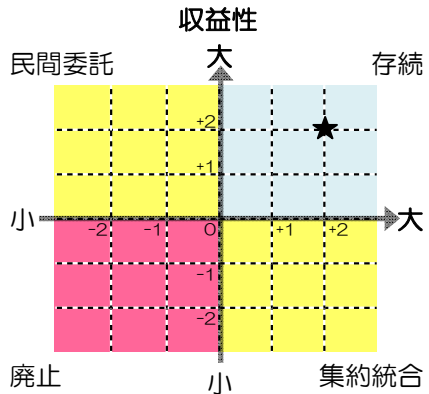
1 土地データ

所在地	津山市八出 1109 - 2	敷地面積	774.00㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		277.25㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1972 年 (築 47 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態
				6/ 6 (100%)		指定管理
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観		
	内 訳		金 額			
	施設利用料		497			
	補助金		-			
	その他		-			
	合 計		497			
	支 出 (千円/年間)			収益性 民間委託 大 存続 小 大 公的関与の割合 廃止 小 集約統合 		
	内 訳		金 額			
	光熱水費		-			
	修繕費		-			
	その他需用費		-			
	役務費		-			
	指定管理料		405			
	使用料及び賃借料		-			
	工事請負費		-			
	備品購入費		-			
	負担金補助及び交付金		-			
	合 計		405			
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)					
	902					
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)	市民一人当たり (円)		
	公費 7 : 3 受益者			4		
そ の 他						

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	八出市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1044
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

1 土地データ

所在地	津山市八出 1053 - 1	敷地面積	821.00㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		259.96㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		不要
主要建物建築年 (築年数)	1986 年 (築 33 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数 (定員)	入居戸数/全戸数 (入居率)		管理形態			
				4/ 4 (100%)		指定管理			
維持管理費 (平成29年度)	収 入 (千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		595						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		595						
	支 出 (千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価					
	内 訳		金 額						
	光熱水費		-						
	修繕費		-						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	指定管理料		270						
	使用料及び賃借料		-						
	工事請負費		-						
	備品購入費		-						
	負担金補助及び交付金		-						
	合 計		270						
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用 (千円)			公的関与の割合と収益性から見る評価					
	865								
負担割合 および負担額	公費負担割合 (公費：受益者)		利用者一人当たり (円)				市民一人当たり (円)		
	公費 7 : 3 受益者						3		
そ の 他									

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	八出市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1045
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

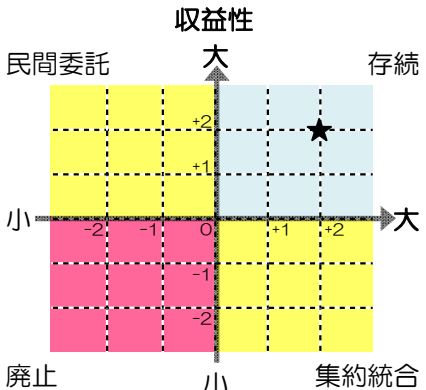
1 土地データ

所在地	津山市八出 1069	敷地面積	707.89㎡	うち借地面積	—
-----	------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		272.54㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1971 年 (築 48 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)		管理形態			
				3/ 6 (50%)		指定管理			
維持管理費 (平成29年度)	収 入(千円/年間)			施設外観					
	内 訳		金 額						
	施設利用料		295						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		295						
	支 出(千円/年間)								
	内 訳		金 額						
	光熱水費		-						
	修繕費		-						
	その他需用費		-						
	役務費		-						
	指定管理料		405						
	使用料及び賃借料		-						
	工事請負費		-						
	備品購入費		-						
	負担金補助及び交付金		-						
	合 計		405						
	施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用(千円)			収益性 民間委託 大 存続 小 大 小 廃止 集約統合 公的関与の割合 				
		700							
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費 7 : 3 受益者			4					
そ の 他									

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	八出市営住宅
-----	--------

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1046
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 管理課
------	-----------

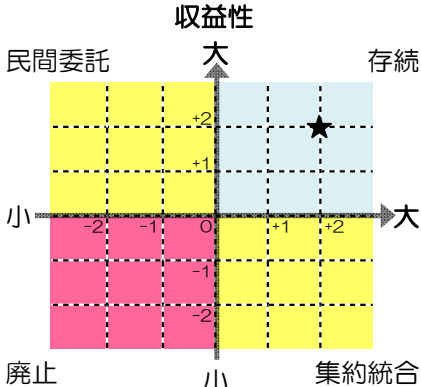
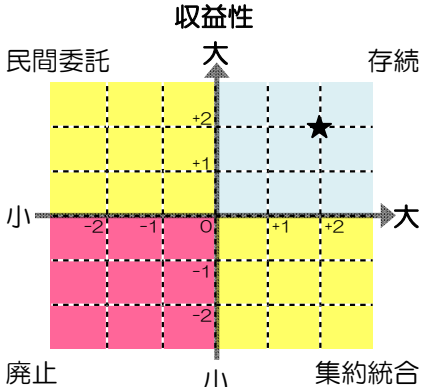
1 土地データ

所在地	津山市八出 1226 - 1	敷地面積	351.96㎡	うち借地面積	—
-----	----------------	------	---------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅				総延床面積		91.16㎡	
行政機能	公営住宅法による公営住宅				耐震補強		未実施	
主要建物建築年 (築年数)	1972 年 (築 47 年)	法令等による設置義務	○	避難所	×	投票所	×	

3 管理運営データ

利用状況 (平成29年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数（定員）	入居戸数/全戸数（入居率）		管理形態	
				2/ 2 (100%)		指定管理	
維持管理費 (平成29年度)	収 入（千円/年間）			施設外観			
	内 訳		金 額				
	施設利用料		125				
	補助金		－				
	その他		－				
	合 計		125				
	支 出（千円/年間）			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		－				
	修繕費		－				
	その他需用費		－				
	役務費		－				
	指定管理料		135				
	使用料及び賃借料		－				
	工事請負費		－				
	備品購入費		－				
	負担金補助及び交付金		－				
合 計		135					
施設運営費 (平成29年度)	年間運営費用（千円）						
	260						
負担割合 および負担額	公費負担割合（公費：受益者）		利用者一人当たり（円）	市民一人当たり（円）			
	公費 7 : 3 受益者			1			
そ の 他							

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

※ 人口は、平成30年1月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の102,276人を使用