

中島病院旧本館（城西浪漫館）

概 要 書

この概要書は、中島病院旧本館（城西浪漫館）の管理運営に関しての津山市の基本的な考え方や基本情報を示すものです。中島病院旧本館（城西浪漫館）の管理業務については、設置目的をより効果的に達成するため、平成21年度に指定管理者制度を導入して管理運営を行っています。

1 設置目的

中島病院旧本館を歴史的建造物として保存し、広く近代化遺産に親しむことができる場を提供するとともに、歴史的資産の活用を図り、地域の活性化に資することを目的としています。

2 基本情報

- (1) 施設の名称 中島病院旧本館（城西浪漫館）
- (2) 所在地 津山市田町122番地
- (3) 建築時期 大正6年（1917年）
- (4) 建築面積 126.93㎡
- (5) 延床面積 243.56㎡
- (6) 施設概要 木造2階建カラートタン瓦棒葺（一部天然スレート）セメントモルタル仕上げ
1階4室 2階5室
- (7) 設備概要 電気設備、空調設備、調理機器等
- (8) その他 来館者用駐車場：8台分（津山市田町93番地1）

3 管理運営状況

- (1) 管理形態：指定管理（利用料金制）
- (2) 管理運営者：指定管理者（株式会社 内外総合通信社 岡山市北区表町1-1-40）
- (3) 期間：指定期間 平成27年4月1日～平成32年3月31日

4 中島病院旧本館（城西浪漫館）の管理運営に関する基本的な考え方

旧本館は、大正6年に名棟梁池田豊太郎氏により建てられた津山市でもっとも古い病院建築物です。平成22年9月には国の登録有形文化財に登録され、大正ロマン漂う建物として多くの人々に親しまれています。旧本館を歴史的建造物として保存し、広く近代化遺産に親しむことができる場を提供するとともに、中島病院と隣接している立地状況を十分に考慮した上で、地域のまちづくりの発信、地元住民との交流、観光振興等、地域の活性化に繋がる活用を図ることを基本的な運営方針とします。

5 開館日時

- (1) 開館時間 午前9時から午後5時まで
- (2) 休館日
毎週月曜日（月曜日が祝祭日の場合はその翌日）
12月29日から翌年1月3日まで

6 業務内容等

- (1) 施設又は設備の利用許可に関する業務
- (2) 維持管理に関する業務
- (3) 利用に関する料金の徴収、減免、還付に関する業務
- (4) 設置目的を発揮するための事業に関する業務
- (5) 利用者の利便性を向上させるために必要な業務
- (6) その他施設管理に必要な業務

- 別紙 1 中島病院旧本館条例、中島病院旧本館条例施行規則
- 別紙 2 建物位置図
- 別紙 3 建物平面図
- 別紙 4 業務評価結果書（平成 2 7 年度～ 2 9 年度分）
- 別紙 5 前回の募集要項、仕様書