

中島病院旧本館（城西浪漫館）概要書

この概要書は、中島病院旧本館（城西浪漫館）の管理運営に関する市の基本的な考え方や基本情報を示すものです。本施設の管理業務については、設置目的をより効果的に達成するため、平成21年度から指定管理者制度を導入し管理運営を行っています。

1 設置目的

中島病院の旧本館を歴史的建造物として保存し、広く近代化遺産に親しむことができる場を提供するとともに、歴史的資産の活用を図り、もって地域の活性化に資するため、中島病院旧本館を設置する。

2 基本情報

- (1) 施設の名称：中島病院旧本館（城西浪漫館）
- (2) 所在地：津山市田町122
- (3) 建築年：大正6年（1917年）
- (4) 敷地面積：302.9㎡ ※敷地部分は中島病院からの借地
- (5) 建築面積：126.93㎡
- (6) 延床面積：243.56㎡
- (7) 施設概要：構造 木造2階建カラートタン瓦棒葺（一部天然スレート）
セメントモルタル仕上げ
階層規模 地上2階
1階4室 2階5室（喫茶室、多目的室、事務室、トイレなど）
来館者用駐車場：8台分（津山市田町93番地1）

3 管理運営状況

- (1) 管理形態：指定管理
- (2) 管理運営者：指定管理者（城西まちづくり協議会）
- (3) 期間：指定期間 令和2年4月1日～令和5年3月31日

4 中島病院旧本館（城西浪漫館）の管理運営に関する基本的な考え方

中島病院旧本館は、大正6年に名棟梁池田豊太郎氏により建てられた津山市でもっとも古い病院建築物です。平成22年9月には国の登録有形文化財に登録され、大正ロマンあふれる建物として多くの人々に親しまれています。この建物を歴史的建造物及び観光資源として保存し、広く近代化遺産に親しむことができる場を提供するとともに、中島病院と同一敷地内に隣接する立地状況を十分考慮しながら、近隣の津山城下町歴史館と一体的な運営をすることで、地域のまちづくりや観光の拠点として情報発信や観光振興等、地域の活性化に繋がる活用を図ることを基本的な運営方針とします。

5 開館日時

- (1) 開館時間 午前9時から午後5時まで
- (2) 休館日 ① 毎週月曜日（休日の場合はその翌日）
② 12月29日から1月3日

6 業務内容等

- (1) 施設又は設備の利用の許可に関する業務
- (2) 施設の維持管理に関する業務
- (3) 施設の利用に関する料金の徴収に関する業務
- (4) 施設の設置目的を発揮するための事業に関する業務
- (5) 施設の利用者の利便性を向上させるために必要な業務

- 別紙 1 - 1 中島病院旧本館条例
- 別紙 1 - 2 中島病院旧本館条例施行規則
- 別紙 2 - 1 配置図
- 別紙 2 - 2 平面図 (1 F、2 F)
- 別紙 2 - 3 備品一覧表