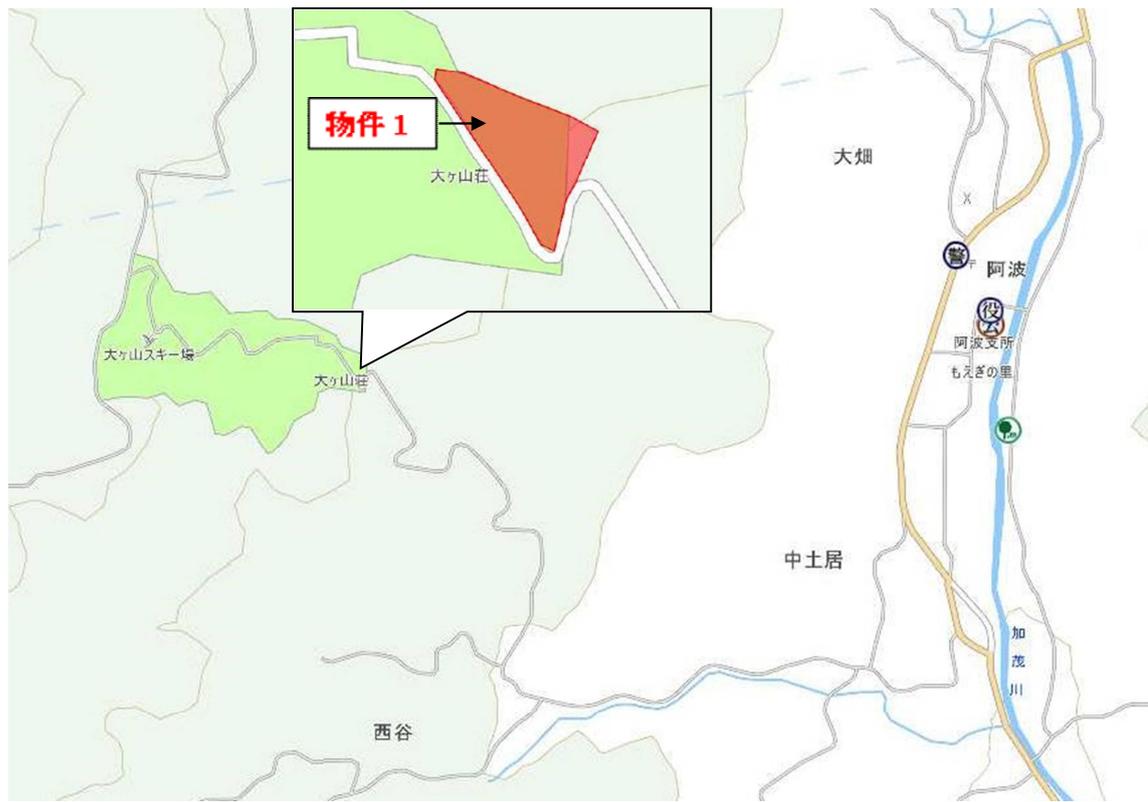


# 物 件 調 書

物件番号： 1

所在地	津山市阿波 1453 番 115			
物件の状況	種別	所在地	種類・地目・構造等	数量 (地積・延床面積)
	土地	阿波 1453 番 115	宅地 (形状は明細図参照)	2,527.30 m <sup>2</sup>
	建物	同上	元山荘 (鉄骨造 2 階建 建築年不詳)	259.00 m <sup>2</sup>
	建物	同上	元山荘トイレ (木造 平屋建 建築年不詳)	17.00 m <sup>2</sup>
接面道路の幅員及び構造	南側：幅員 4.5m～5.0m市道			
都市計画法、建築基準法、地滑り防止法上の主な制限	都市計画区域		都市計画区域外	
	用途地域		指定なし	建ぺい率 容積率 制限なし
	宅地造成工事規制		区域外	日影制限 制限なし
	岡山県建築物等の制限に関する条例		制限なし	
			防火地域 指定なし	地滑り防止区域 指定なし
占有物件等に関する事項	負担の有無	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	物件の内容	電柱 (中国電力) 1 本
私道の負担等に関する事項	負担の有無	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無	負担の内容	
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力(株)津山営業所	0120-410-254
	上水道	不可		
	下水道	不可		
	都市ガス	不可		
交通機関	バス	市営阿波バス 大ヶ山口 西方 道路距離 約 2.4 km		
	鉄道	JR 因美線 美作加茂 南方 道路距離 約 5.9 km		
公共施設等	阿波出張所	西方 道路距離 約 3.1 km	公民館	西方 道路距離 約 3.1 km
	福祉センター	西方 道路距離 約 3.1 km	郵便局	西方 道路距離 約 3.1 km
	農産物加工施設	西方 道路距離 約 3.1 km	児童館	西方 道路距離 約 3.1 km
近隣の状況	当該地は平成 25 年まで大ヶ山山荘として利用されていた。北側は地元部落の植林地と隣接しており、敷地内に雑木が生えている。供給処理施設としては電気が整備されており、上水道、下水道、都市ガスは未整備。			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 最低売払価格 200,000 円</li> <li>○ 建物は昭和 40 年代に建てられたもので、築 40 年から 50 年を経過しています。</li> <li>○ 建物、工作物、立木等を全て含めた現状有姿のみで売却します。</li> </ul>			

# 案内図



# 明細図

