

## 令和5年度第3回津山市景観審議会 議事要旨

日時	令和5年12月22日(金) 13:30~17:00		
場所	津山市役所 庁舎2階 第3委員会室		
出席者	委員6名	幹事4名	事務局(都市計画課)
傍聴人	1名		
議 事	内 容		
1 開会	<p>13:30~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開会あいさつ</li> <li>・会議の公開、非公開の決定 → 次第2 報告事項 公開 次第3 議事 非公開</li> <li>・傍聴人の報告 → 1名</li> </ul>		
2 報告事項 (1)津山市景観条例 の運用状況につい て ・12月1日現在の 届出件数等	<p>事務局より、景観法に基づく届出、通知、景観重要公共施設における占用等事前確認の運用状況について報告</p> <p><b>【報告】</b> 質疑応答の上、承認</p> <p><b>【主な質疑】</b> 質疑</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根材にガルバリウム鋼板が増えたが、景観計画としては色彩でコントロールする方針ですか。 →重点地区では色彩誘導基準を定めています。又、材質では表面の質感、光沢の有無、使用する部位・面積など、総合的に判断しています。</li> <li>・一般地区の大規模な届出の概要を説明してください。 →3件説明します。病院の増築ですが、屋根は陸屋根でグレーのコンクリート押え、外壁はブラウン系のタイル張りです。屋上に空調室外機が並びますが、ホワイト系の目隠しルーバーで囲まれており、周辺環境にも調和しています。次に、物品販売業を営む店舗ですが、屋根・外壁共ガルバリウム鋼板で、屋根はグレー、外壁はベージュを基調とし、一部ポイントでブラウンを使用しています。最後の物品販売業を営む店舗ですが、屋根・外壁共ガルバリウム鋼板で、屋根はナチュラルグレー、外壁はホワイトを基調とし、一部ポイントとしてグリーン</li> </ul>		

<p>3 議事</p> <p>(1) 武家地の修理事業の取扱いについて（個別案件）</p> <p>(2) 津山市景観賞応募案件について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・景観賞の決定</li> </ul> <p>4 事務連絡</p> <p>5 閉会</p>	<p>を使用しています。全て、基準を満たしており、受理しております。</p> <p>事務局より、武家地の修理事業の取扱い（個別案件）について説明</p> <p><b>【審議】</b></p> <p>質疑応答の上、承認</p> <p>事務局より、市民投票（ご意見の募集）の結果報告、及び賞の決定までの流れについて説明</p> <p><b>【審議】</b></p> <p>質疑応答の上、景観賞（景観賞、奨励賞、審査員特別賞）の決定</p> <p>景観賞表彰式について令和6年2月に開催予定</p>
--	---