

○津山市中高層建築物による電波障害防止に関する指導要綱

平成7年4月1日

津山市告示第16号

改正 平成8年3月12日告示第75号

平成30年3月20日告示第220号

(趣旨)

第1条 この告示は、中高層建築物を建築しようとする者が当該建築物によって近隣関係者との間に生ずる電波障害による紛争を未然に防止するための措置を講ずることに關し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において使用する用語の意義は、建築基準法（昭和25年法律第201号）及び建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）において使用する用語の例による。

2 この告示において「電波障害」とは、テレビジョンの放送電波に係る受信障害をいう。

(適用地域及び適用対象建築物)

第3条 この告示の適用の対象となる建築物（次条において「適用対象建築物」という。）は、別表第1の左欄に掲げる地域（次項において「適用地域」という。）の区分に応じそれぞれ同表の右欄に掲げる建築物とする。

2 前項に規定するもののほか、適用地域に隣接する地域に建築しようとする建築物（高さ（別表第1備考に規定する高さをいう。）が10メートルを超えるものに限る。）が適用地域の範囲内に電波障害を生じさせる場合は、当該建築物については、この告示を適用する。

(電波障害予想範囲の調査)

第4条 適用対象建築物を建築しようとする建築主（以下「建築主」という。）は、事前に当該建築物により電波障害の生ずる恐れのある範囲を調査し、把握しなければならない。

(防止義務)

第5条 建築主は、前条の調査により電波障害を生じさせることとなる場合は、電波障害を受けることとなる関係者と事前に協議し、その防止措置を講じなければならない。

(建築計画書等の提出)

第6条 建築主は、当該建築物に係る建築基準法第6条第1項に規定する確認の申請書を建築主事に提出する前に、次に掲げる図書を市長に提出しなければならない。

(1) 建築計画書（様式第1号）

(2) 付近見取図（2,500分の1）

(3) 配置図、平面図、立面図及び断面図（200分の1以上）

(4) 電波障害予想図

(5) 付近状況図（500分の1以上） 付近の土地、建築物の位置及び用途並びに所有権者及び賃借権者等の氏名が識別できるもの

(6) 事前協議結果報告書(様式第2号)

(7) 誓約書(様式第3号)

付 則

この告示は、公示の日から施行する。

付 則(平成8年3月12日告示第75号)

この要綱は、公示の日から施行する。

付 則(平成30年3月20日告示第220号)

この告示は、平成30年4月1日から施行する。

別表第1(第3条関係)

第1種低層住居専用地域	軒の高さが7メートルを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物
第2種低層住居専用地域	
田園住居地域	
第1種中高層住居専用地域	高さが10メートルを超える建築物
第2種中高層住居専用地域	
第1種住居地域	
第2種住居地域	
準住居地域	

備考 この表において「高さ」とは、建築基準法施行令第2条第2項に規定する地盤面から算定した高さをいう。ただし、階段室、昇降機塔、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の8分の1以内の場合においては、その部分の高さは、5メートルまでは当該建築物の高さに算入しない。

様式第1号(第6条関係)

建 築 計 画 書

建築主	氏 名				㊟	
	住 所	電話番号				
敷地の位置	地名地番	津山市				
	用途地域		その他の区域			
	防火地域等	防火・準防火・指定なし	地域, 地区, 街区			
主要用途			工事種別			
申請に係る物	高 さ	地上	地下			
	階 数	地上	階	地下	階	
	構 造	造一部 造				
		申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積との比率	
敷地面積	m ²	m ²	m ²			
建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²		%
延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²		%
設計者	事務所					
	所在地					
	氏 名	電話番号				
工事監理者	事務所					
	所在地					
	氏 名	電話番号				
工事施行者	会社名					
	所在地					
	氏 名	電話番号				

様式第2号（第6条関係）

年 月 日

事前協議結果報告書

建築物の概要	建築場所							
	名称							
	用途							
	規模	地上	階	地下	階	高さ	GL+	m
		敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延べ面積	m ²	
構造								
関係者	住所							
	氏名							
	権利の内容							
	権利の場所							
協議内容								

津山市長 殿

上記のとおり協議しました。

関係者 氏名 ⑩

建築主 住所

氏名 ⑩

様式第3号(第6条関係)

誓 約 書

年 月 日

津山市長 殿

建築主 住 所
氏 名



この度、津山市 に建築を予定している建築物については、
近隣関係者との間に紛争が生じないよう努めるとともに、紛争が生じた場合は、建築主の
責任において、誠意をもって解決することを誓約します。