

# 高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」概要書

この概要書は、高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」の管理運営に関する市の基本的な考え方や基本情報を示すものです。高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」の管理業務については、設置目的をより効果的に達成するため、平成18年度に指定管理者制度を導入して管理運営を行っています。

## 1 設置目的

市民の健康の増進，交流及び介護予防の拠点施設として設置しています。

## 2 基本情報

- (1) 施設の名称： 高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」(以下「めぐみ荘」という。)
- (2) 所在地： 津山市加茂町小中原143番地
- (3) 開館日： 平成14年4月 開館
- (4) 延床面積： 1,120.70㎡
- (5) 施設概要： 鉄骨造瓦葺平屋建  
会議室、和室、ビリヤード室、温泉施設、ラウンジなど

## 3 管理運営状況

- (1) 管理形態：指定管理
- (2) 管理運営者：指定管理者（一般財団法人津山市都市整備公社）
- (3) 期間：指定期間 平成26年4月1日～平成31年3月31日

## 4 めぐみ荘の管理運営に関する基本的な考え方

- (1) 施設利用者の安全確保を第一とする。
- (2) 施設の効率的・弾力的運営を行う。
- (3) 適切な広報を行うなど、施設の利用促進を積極的に図る。
- (4) 利用者にとって快適な施設であることに努める。
- (5) 魅力ある自主事業を実施し、利用者のサービス向上に努める。
- (6) 個人情報保護を徹底する。
- (7) 環境保護に配慮する。
- (8) 現状以上のサービスを維持しながら、管理運営費の削減に努める。

## 5 開館日時

- (1) 開館時間 午前10時30分から午後9時30分まで  
温泉施設の利用時間は、午前11時から午後9時まで
- (2) 休館日  
毎週月曜日  
12月31日

## 6 業務内容等

- (1) めぐみ荘の施設又は設備の利用の許可に関する業務
- (2) めぐみ荘の維持管理に関する業務
- (3) めぐみ荘の利用に関する料金（以下「利用料金」という。）の徴収に関する業務
- (4) めぐみ荘の設置目的を発揮するための事業に関する業務
- (5) めぐみ荘の利用者の利便性を向上させるために必要な業務
- (6) 前各号に掲げるもののほか、めぐみ荘の運営に関する事務のうち、市長のみが行うことのできる権限に関する事務を除く業務

(7) その他別紙「めぐみ荘指定管理者業務仕様書」(以下「仕様書」という。)に定めるとおり

1 包括的再委託の禁止

指定管理者が行う管理業務全般を一括して、他のものに再委託することはできませんが、一部の業務については、市との協議の上、専門の事業者に委託することができます。

- 別紙 1 高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」条例
- 別紙 2 位置図、建物平面図
- 別紙 3 収支決算表(平成 26 年度～28 年度分)
- 別紙 4 利用実績表(平成 26 年度～28 年度分)
- 別紙 5 業務評価結果書(平成 26 年度～28 年度分)
- 別紙 6 前回の募集要項、仕様書