

整備予定地

現在の市民プールは津山市久米総合文化運動公園内にあり、多目的グラウンド、体育館、テニスコート等と隣接しており、周辺の施設と一体的な利用が行われ、久米中学校の学校プールとしても活用されています。

新市民プールの整備候補地としては、多目的グラウンドや体育館等の施設との一体的な利用が可能であること、久米中学校からの距離が近く、学校教育との連携が可能であること、水道等インフラが整備されていること、用地取得・用地造成費が少ないこと、等が求められます。

以上の内容等を検討した結果、整備予定地としては現在の市民プール敷地内が最適の候補地と考えられ、ここを整備予定地とします。

(参考)



整備方式

整備方式は、事業期間や建設等コスト縮減の観点を踏まえ、従来（公設民営）方式（注1）、DB（Design Build）方式（注2）、DBO（Design Build Operete）方式（注3）、PFI（Private Finance Initiative）方式（注4）等を検討します。

（注1）従来（公設民営）方式

設計、建設、管理・運営の各業務を仕様に基づき民間事業者に分割発注します。資金調達
は行政で行います。

（注2）DB（Design Build）方式

設計、建設業務を一括して民間事業者に性能発注します。管理・運営業務は仕様に基づき
民間事業者に分割発注します。資金調達は行政で行います。

（注3）DBO（Design Build Operete）方式

設計、建設、管理・運営業務を一括して民間事業者に性能発注します。資金調達は行政で
行います。

（注4）PFI（Private Finance Initiative）方式

設計、建設、管理・運営業務を一括して民間事業者に性能発注します。資金調達は民間事
業者で行います。

（参考）

項 目		①従来方式 (公設民営)	②DB方式	③DBO方式	④PFI方式
資金調達		行政	行政	行政	民間
業 務	設計	行政	民間 (一括発注)	民間 (一括発注)	民間 (一括発注)
	建設	行政			
	管理・運営	民間	民間		
発注形態		仕様発注	性能発注	性能発注	性能発注

※分割発注：業務ごとに分割して発注すること。

※一括発注：各業務を一括して発注すること。

※仕様発注：業務に関わる詳細な要件等の仕様書を公共が作成し、民間に提示して発注すること。

※性能発注：必要な施設の性能や水準のみを提示して発注すること。民間経営ノウハウ等を活かした創意工夫が発揮し
やすい。