

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	道の駅久米の里
(2) 指定管理者	所在地 津山市宮尾 563-1 名称 有限会社 アグリ久米 代表者 代表取締役 田村 正敏
(3) 公の施設の所管部署	農林部 ビジネス農林業推進室
(4) 指定期間	平成 31年 4月 1日 ~ 令和 6年 3月 31日
(5) 評価対象期間	令和 4年 4月 1日 ~ 令和 5年 3月 31日

2 施設の利用状況

(1) 利用者数等	年間利用者数 268,435人 (前年度 238,280人) (仙人館 48,606人、 活菜館 146,830人、 食遊館 72,999人)
(2) 事業の内容	活菜館 (久米地域で栽培された農産物の直売施設)、仙人館 (久米地域の特産品展示販売施設)、食遊館 (主に久米地域の食材を使ったレストラン) 等の管理・運営ほか

3 収支の状況

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額 65,670千円 (前年度 54,061千円) 利用料金収入 61,727千円 指定管理料収入 3,087千円 その他の収入 856千円																
(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額 60,138千円 (前年度 54,061千円) 主な支出 <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>人件費</td><td>34,392千円</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>9,392千円</td></tr> <tr><td>修繕・消耗品費等</td><td>6,946千円</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>3,892千円</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>2,006千円</td></tr> <tr><td>広告宣伝費</td><td>1,129千円</td></tr> <tr><td>負担金・公租公課</td><td>112千円</td></tr> <tr><td>その他</td><td>2,269千円</td></tr> </table>	人件費	34,392千円	光熱水費	9,392千円	修繕・消耗品費等	6,946千円	委託料	3,892千円	賃借料	2,006千円	広告宣伝費	1,129千円	負担金・公租公課	112千円	その他	2,269千円
人件費	34,392千円																
光熱水費	9,392千円																
修繕・消耗品費等	6,946千円																
委託料	3,892千円																
賃借料	2,006千円																
広告宣伝費	1,129千円																
負担金・公租公課	112千円																
その他	2,269千円																

4 総合評価結果

(1) アンケート調査等の概要	年度中随時実施 (現在も継続中)、結果集計は今後おこなう。結果を受け、納入業者・生産者・店舗スタッフへフィードバックを行う。
(2) 指定管理者の自己評価	令和4年度も新型コロナウイルス感染症対策をしながらイベントを行い、集客増、収入増となるよう努力した。光熱費が高騰する中、経費節減に努め、年度後半のコロナ収束に伴う観光客等の増加により、利用客も徐々に回復し、特に3月の利用客が増えたことが黒字につながった。令和5年度は、コロナ禍前よりも賑わいの場となるよう取り組んでいきたい。
(3) 市の評価	新型コロナウイルス感染症の拡大や光熱費の高騰により、運営に影響を受けたものの、積極的に集客確保に取り組み、利用客も前年より大きく増加した。令和5年度は、新型コロナウイルス感染症の5類への移行に伴い、観光客の増加が見込まれることから、施設の魅力向上に努め、新規顧客の確保やリピーターの増加に向けた取組を期待する。