

# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	40
-------	-------	------	----

施設名称	院庄市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市院庄 803 - 1	敷地面積	16,567.49㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	1
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	5,356.56㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考	施設HP	-	

主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数				
1号棟	コンクリートブ ロック造	1965年	築後 58年			164.20㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
8号棟	コンクリートブ ロック造	1967年	築後 56年			108.04㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
10号棟	コンクリートブ ロック造	1968年	築後 55年			146.80㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
20号棟	コンクリートブ ロック造	1969年	築後 54年			320.40㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
集会所	コンクリートブ ロック造	1969年	築後 54年			60.48㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	134	122	113	入居数(戸)
利用者数等	149	149	149	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	10,174	14,714	5,454	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	10,174	14,714	5,454	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	7,250	10,184	10,460	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	2,095	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	7,250	12,279	10,460					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	15,914		受益者 3 : 7 公費

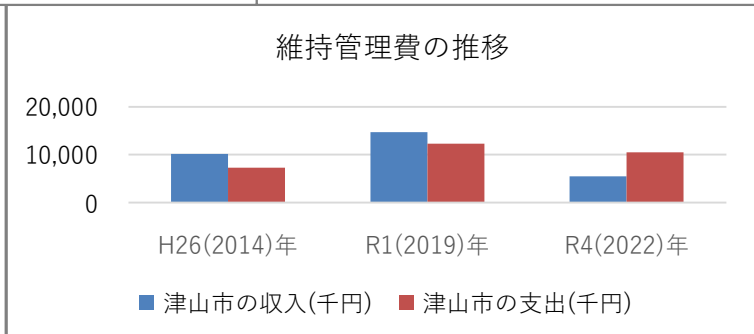
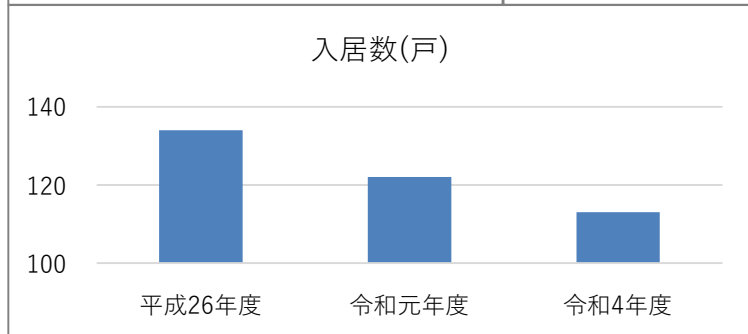
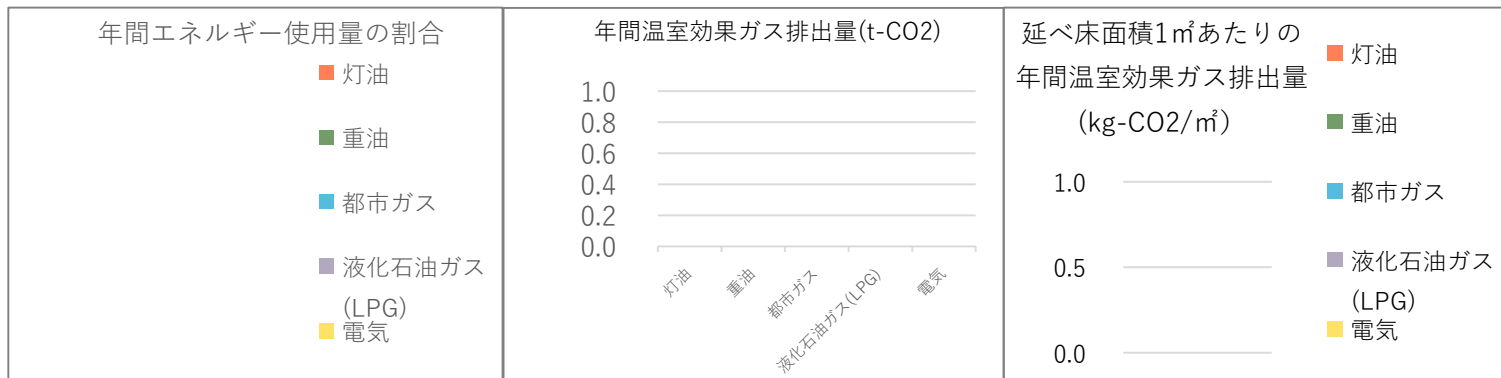
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,952	48,265	107

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	42
-------	-------	------	----

施設名称	小原市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市小原 1272	敷地面積	16,196.51㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	2,246.12㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
R2年度 6棟14戸解体。		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
1	木造	1959年	築後 64年	<div style="width: 64%; background-color: #f4a460;"></div>	56.18㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
4	コンクリートブ ロック造	1959年	築後 64年	<div style="width: 64%; background-color: #f4a460;"></div>	200.07㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
17	コンクリートブ ロック造	1962年	築後 61年	<div style="width: 61%; background-color: #f4a460;"></div>	128.00㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
28	コンクリートブ ロック造	1964年	築後 59年	<div style="width: 59%; background-color: #f4a460;"></div>	150.56㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
29	コンクリートブ ロック造	1964年	築後 59年	<div style="width: 59%; background-color: #f4a460;"></div>	131.60㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	49	32	28	入居数(戸)
利用者数等	93	85	71	全個数(戸)

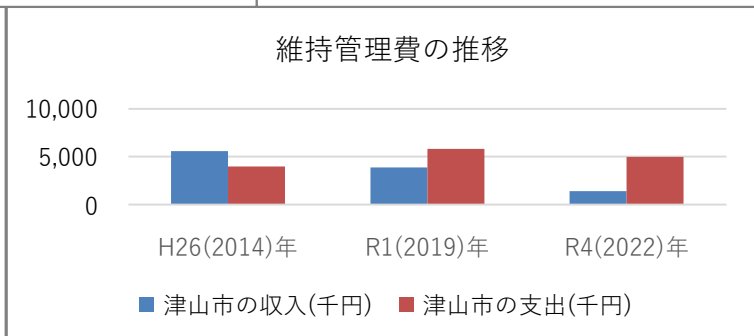
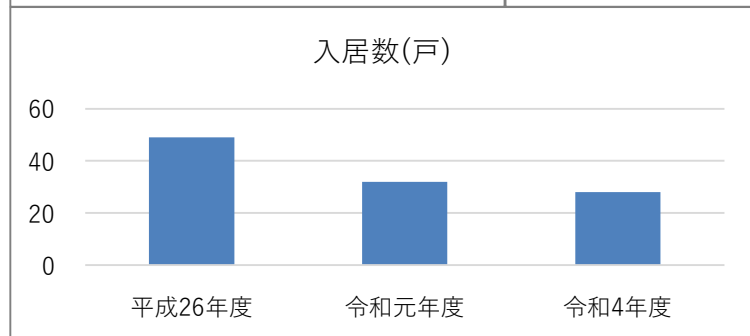
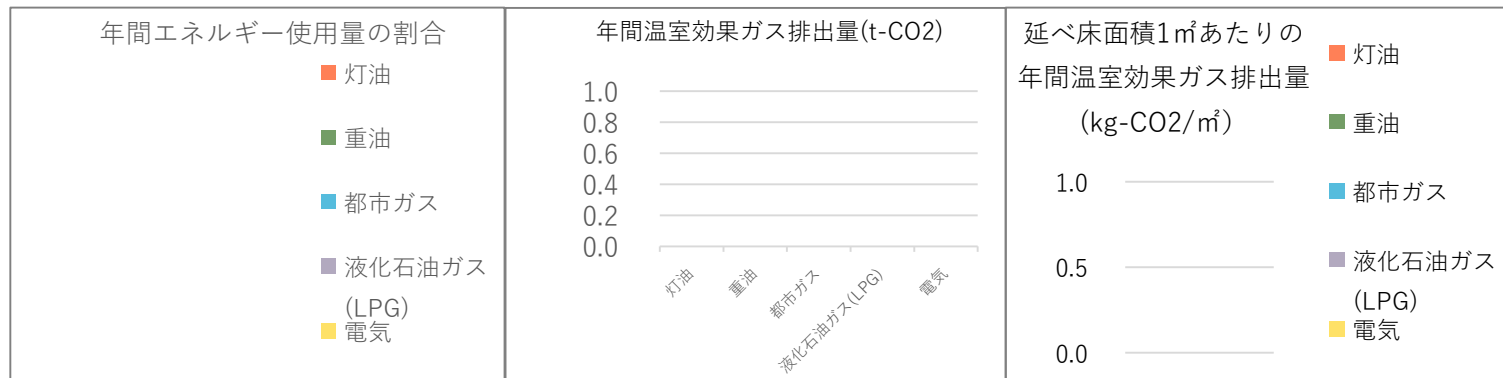
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	5,588	3,859	1,394	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	5,588	3,859	1,394	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	3,982	5,810	4,984	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	3,982	5,810	4,984					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円) 6,378			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費) 受益者 3 : 7 公費			
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円) 2,218		利用者一人当たり(円) 49,785		市民一人当たり(円) 51			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





### 施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	4	2	2	入居数(戸)
	利用者数等	26	8	8	全個数(戸)

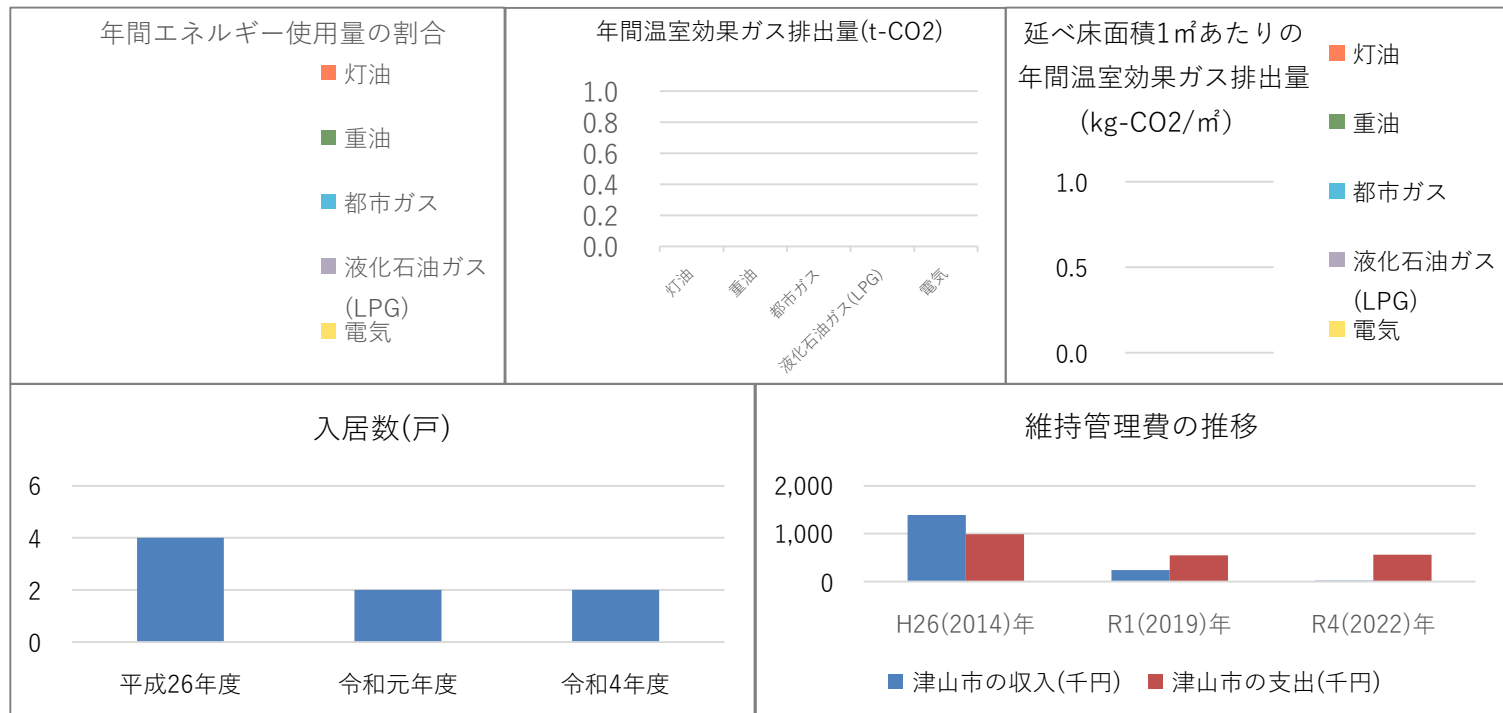
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,388	241	19	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,388	241	19	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	989	547	562	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	989	547	562					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	581				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	2,500		9,500		5			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	44
-------	-------	------	----


施設名称	野介代市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市野介代 605 - 2	敷地面積	32,340.60㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	1
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	6,056.15㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
1	プレキャストコ ンクリート造	1973年	築後 50年		276.15㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
6	プレキャストコ ンクリート造	1970年	築後 53年		341.98㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
2 1	プレキャストコ ンクリート造	1973年	築後 50年		369.40㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
2 5	プレキャストコ ンクリート造	1974年	築後 49年		314.33㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
集会所	コンクリートブ ロック造	1974年	築後 49年		72.00㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	128	110	98	入居数(戸)
利用者数等	148	146	146	全個数(戸)

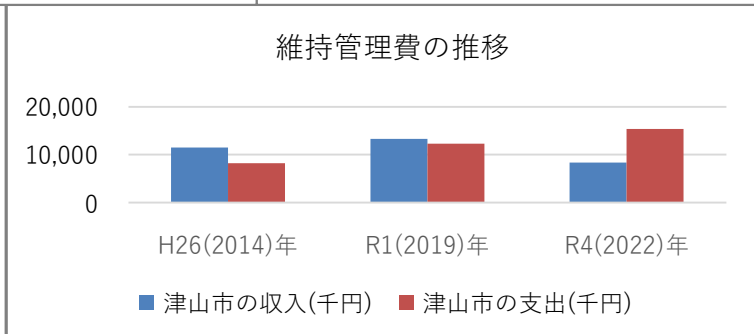
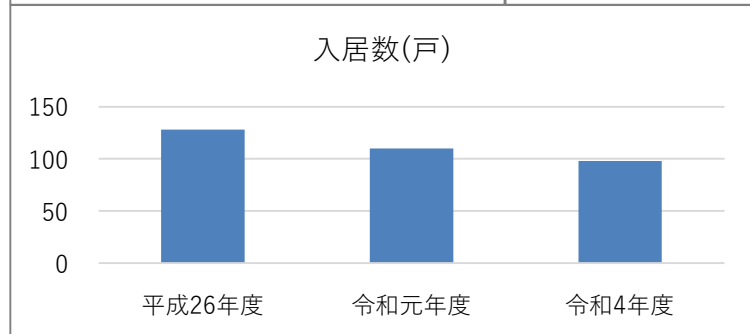
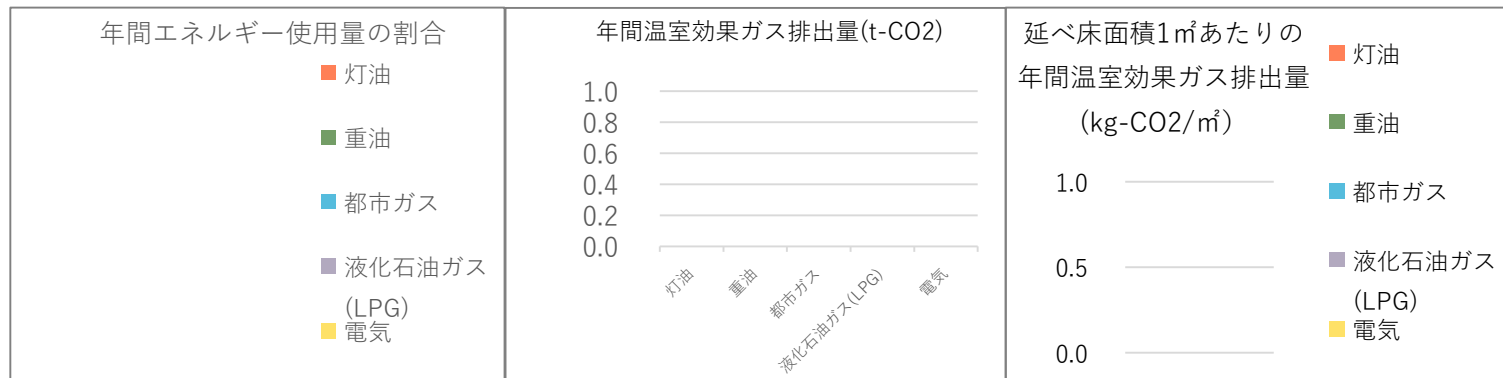
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	11,503	13,267	8,353	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	11,503	13,267	8,353	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	2,293	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	8,197	9,979	10,250	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	5,129	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	8,197	12,272	15,379					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	23,732				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	2,539		85,234		158			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	45
-------	-------	------	----

施設名称	上原市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市河辺 1948 - 1	敷地面積	733.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	221.70㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数					
住宅	コンクリートブ ロック造	1971年	築後 52年			221.70㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	5	4	5	入居数(戸)
	利用者数等	5	5	5	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	421	482	240	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	421	482	240	その他	2	1	0
	合計	421	482	240	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	300	342	351	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	300	342	351					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	591		受益者 3 : 7 公費

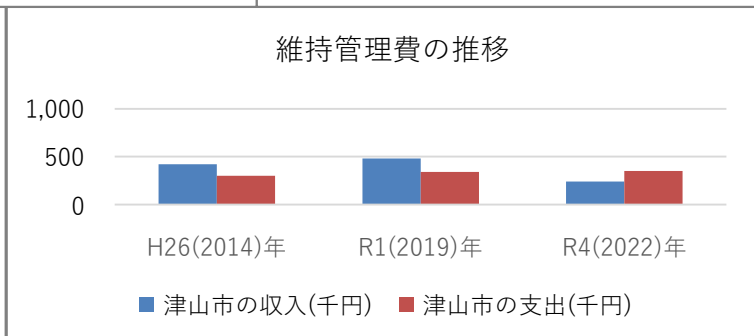
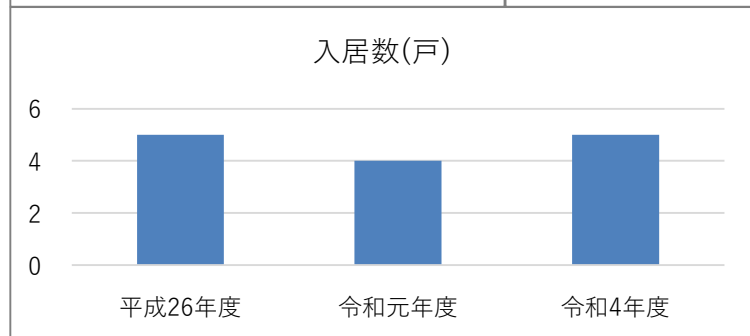
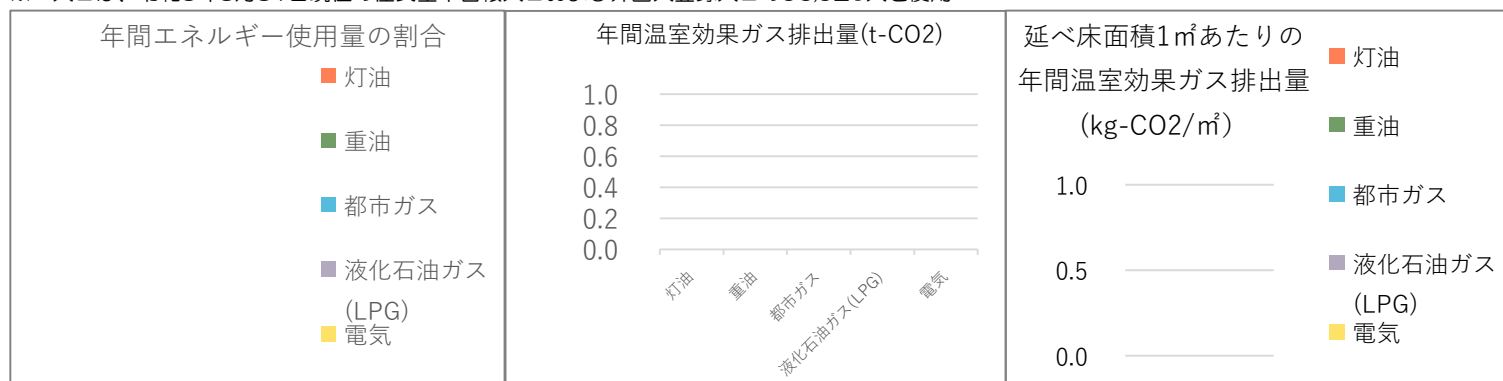
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,583	48,000	3

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	46
-------	-------	------	----

施設名称	日上市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市国分寺 696	敷地面積	682.17㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	117.94㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
日上	コンクリートブ ロック造	1968年	築後 55年	-	98.52㎡	未実施	未実施
			築後 50年	-			
日上増築	鉄骨造	1974年	築後 49年	-	9.72㎡	未実施	未実施
			築後 50年	-			
日上増築	木造	1975年	築後 48年	-	9.70㎡	未実施	未実施
			築後 50年	-			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	2	1	1	入居数(戸)
	利用者数等	7	3	3	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費 の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	551	120	55	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	551	120	55	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	393	206	211	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	393	206	211					

施設運営費 (令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	266		受益者 3 : 7 公費

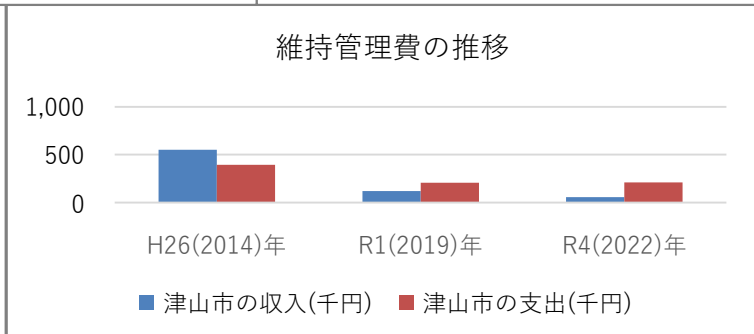
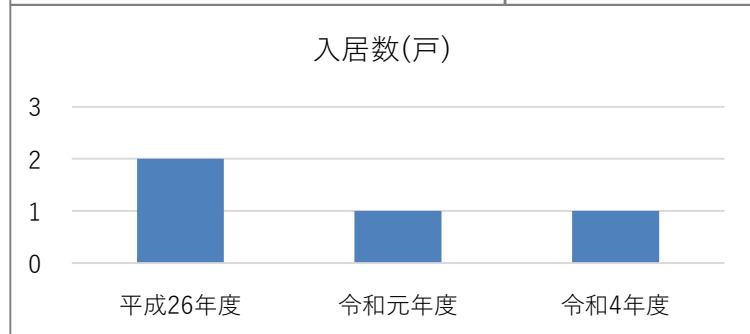
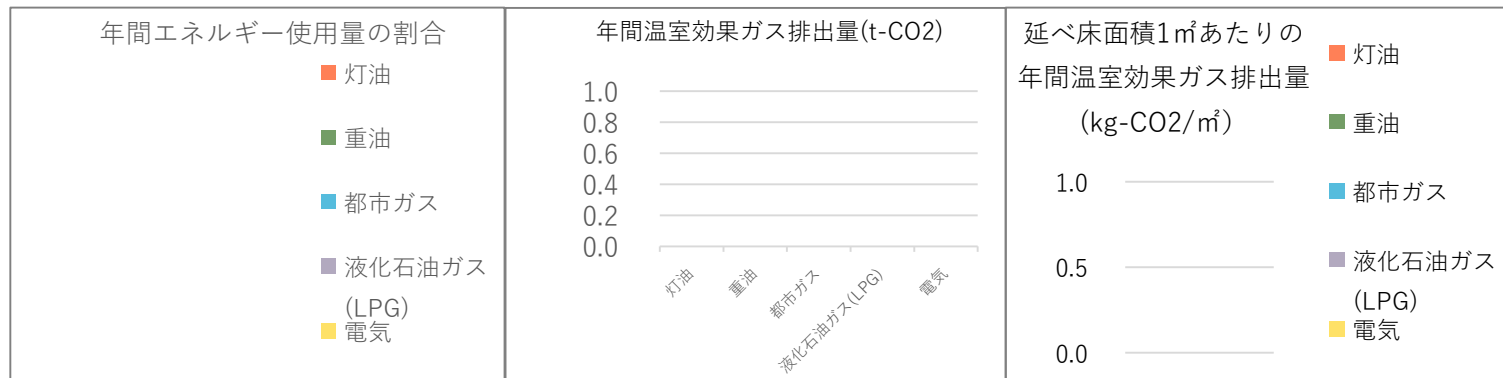
  

負担額 (令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,789	55,000	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	47
-------	-------	------	----

施設名称	東野介代市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市野介代 1600 - 1	敷地面積	739.55㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	170.24㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数					
住宅	コンクリートブ ロック造	1969年	築後 54年			131.36㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	4	2	2	入居数(戸)
利用者数等	4	4	4	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	323	241	108	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	323	241	108	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	230	274	281	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	230	274	281					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	389		受益者 3 : 7 公費

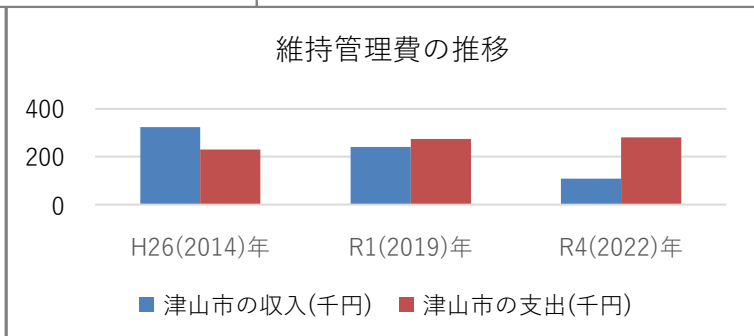
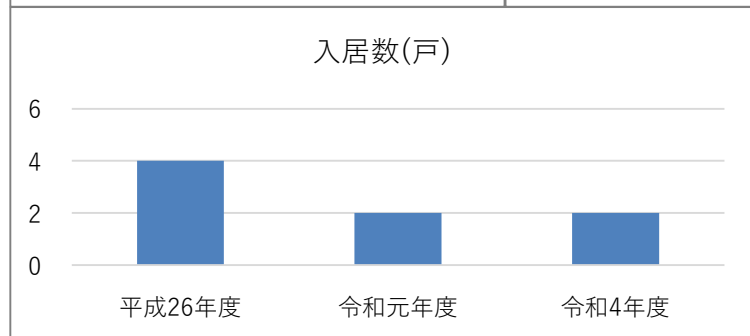
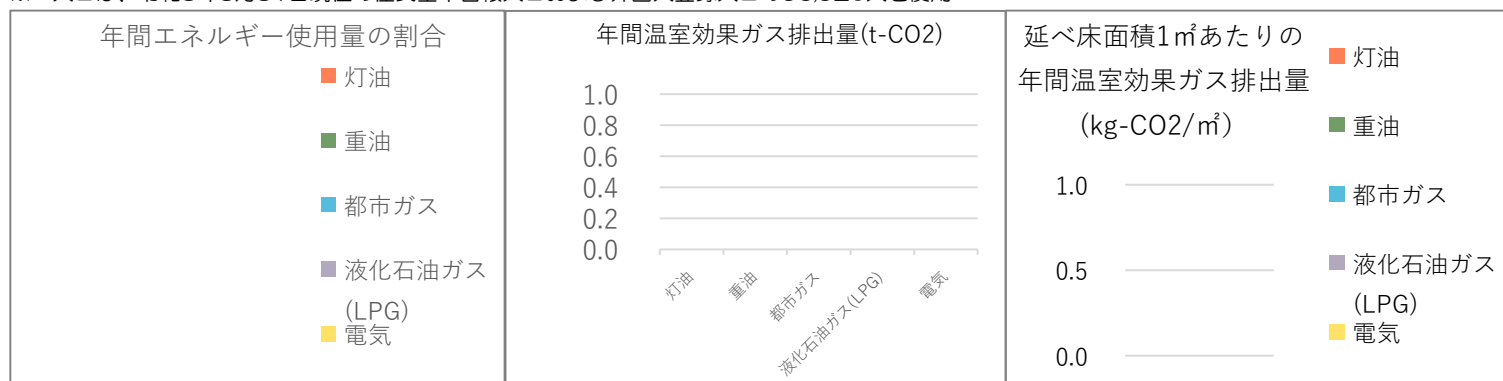
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,650	54,000	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	48
-------	-------	------	----

施設名称	下高倉西市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市下高倉西 2303 - 2	敷地面積	950.40㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	212.98㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 54年	耐用年数			
住宅	コンクリートブ ロック造	1969年	築後 54年		164.20㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	5	5	3	入居数(戸)
	利用者数等	5	5	5	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	405	603	191	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	405	603	191	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	288	342	351	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	288	342	351					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	542		受益者 3 : 7 公費

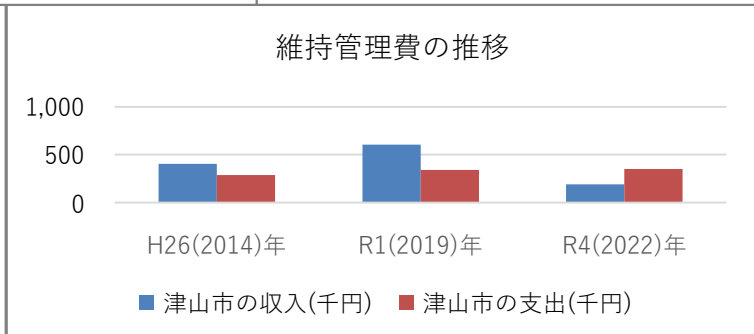
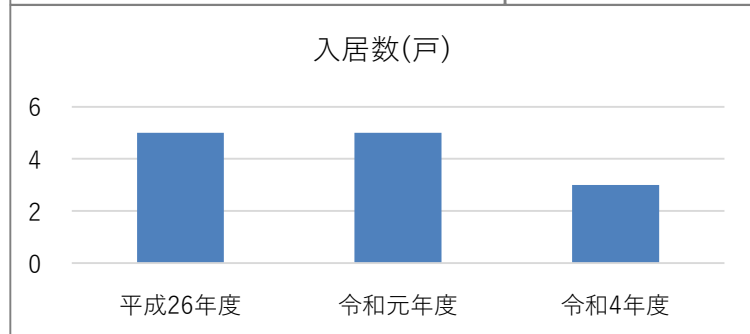
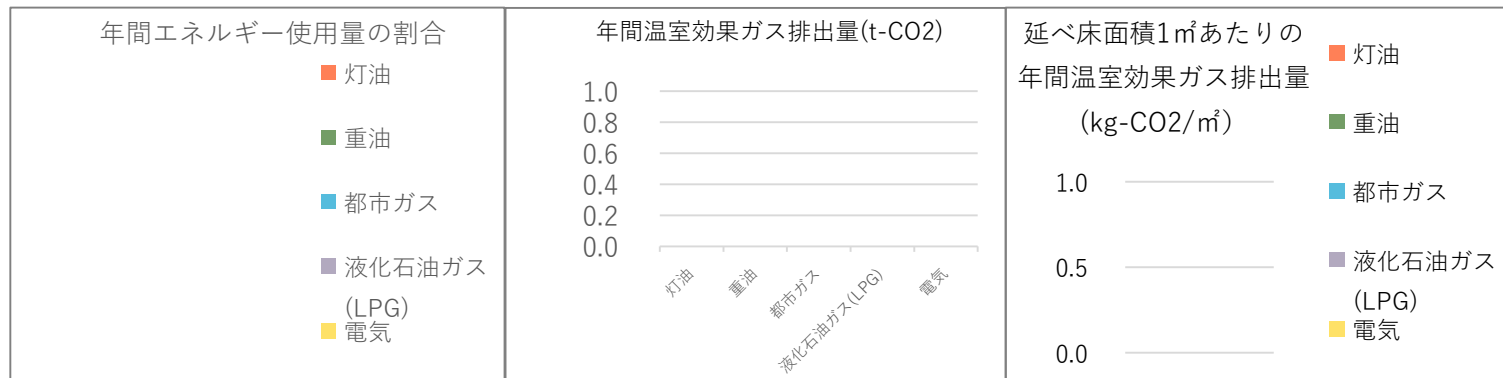
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,648	63,666	3

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	49
-------	-------	------	----

施設名称	大篠市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市大篠 44 - 1	敷地面積	5,512.26㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	865.27㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	R4年に敷地の一部大篠539-2(329㎡)を危機管理室へ所管替え。	
	施設HP	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数			
棟1-A	木造	1990年	築後 33年	<div style="width: 33%; background-color: #f4a460;"></div>	55.02㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟1-B	木造	1990年	築後 33年	<div style="width: 33%; background-color: #f4a460;"></div>	138.20㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟1-C	木造	1990年	築後 33年	<div style="width: 33%; background-color: #f4a460;"></div>	138.20㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟3	プレキャストコ ンクリート造	1978年	築後 45年	<div style="width: 45%; background-color: #f4a460;"></div>	296.50㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟4	コンクリートブ ロック造	1973年	築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #f4a460;"></div>	237.35㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	11	9	8	入居数(戸)
利用者数等	15	15	15	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	2,497	1,085	1,200	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	120	自主事業	0	0	0
	合計	2,497	1,085	1,320	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	1,779	1,026	1,053	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,779	1,026	1,053					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	2,373		受益者 3 : 7 公費

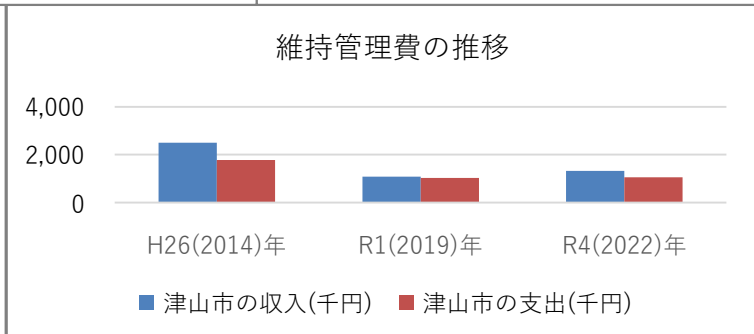
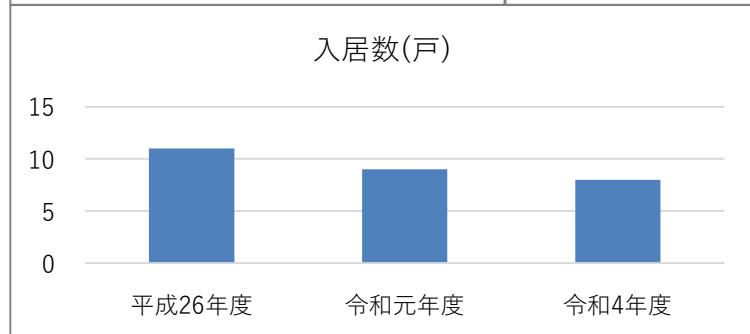
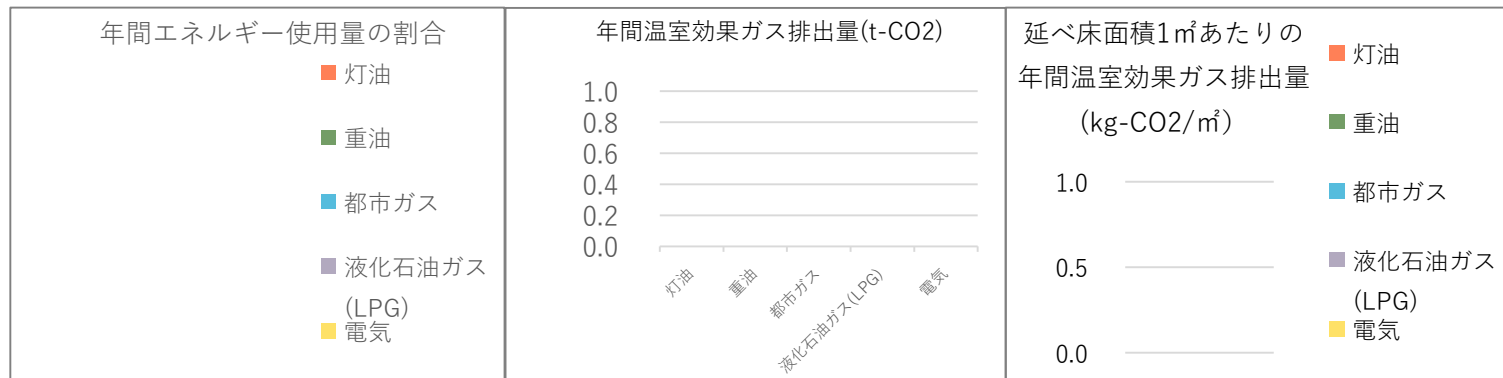
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,216	150,000	10

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用




# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	50
-------	-------	------	----

施設名称	八出市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市八出 603	敷地面積	2,062.76㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	714.64㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅5	コンクリートブ ロック造一部木造	1959年	築後 64年	<div style="width: 60%; background-color: #f4a460;"></div>	144.88㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
住宅4	コンクリートブ ロック造一部木造	1959年	築後 64年	<div style="width: 60%; background-color: #f4a460;"></div>	211.84㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
住宅3	コンクリートブ ロック造	1959年	築後 64年	<div style="width: 60%; background-color: #f4a460;"></div>	112.00㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
住宅1	コンクリートブ ロック造一部木造	1959年	築後 64年	<div style="width: 60%; background-color: #f4a460;"></div>	150.96㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
住宅2	コンクリートブ ロック造一部木造	1959年	築後 64年	<div style="width: 60%; background-color: #f4a460;"></div>	94.96㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	18	17	7	入居数(戸)
利用者数等	36	36	22	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	2,204	2,050	102	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	2,204	2,050	102	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	1,571	2,461	1,544	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,571	2,461	1,544					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,646		受益者 3 : 7 公費

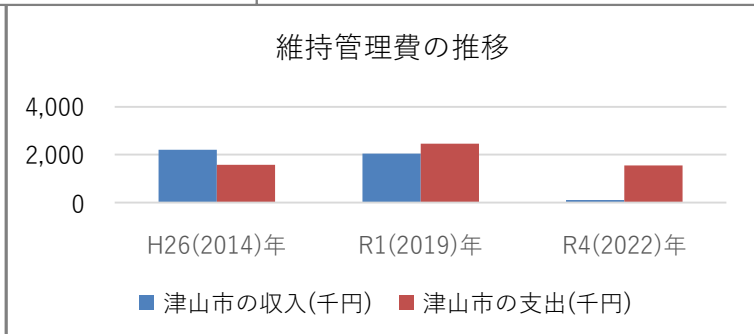
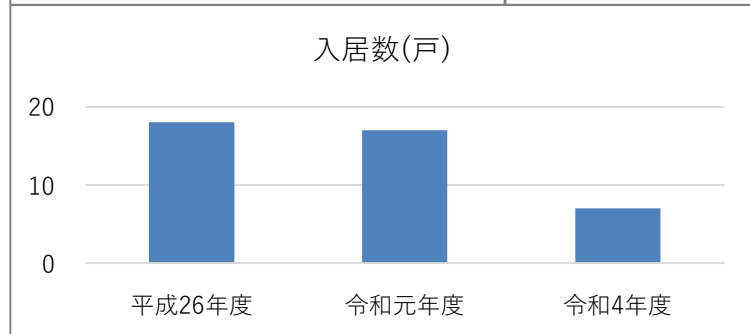
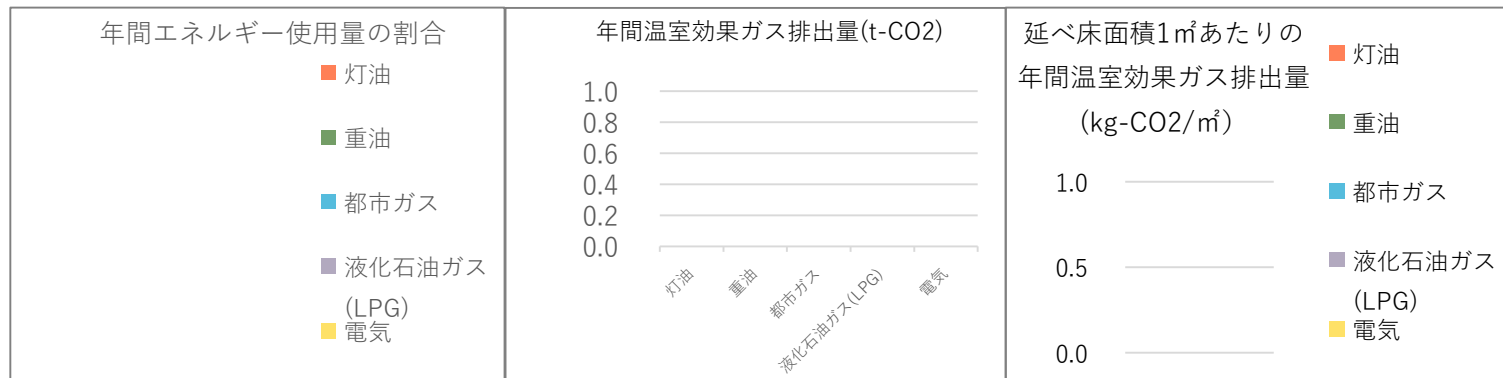
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	2,160	14,571	15

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	52
-------	-------	------	----

施設名称	俵田市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市二宮 779	敷地面積	1,828.84㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	401.06㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
1号棟	コンクリートブ ロック造	1975年	築後 48年		41.90㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟 1	木造	1967年	築後 56年		82.62㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟 2	コンクリートブ ロック造	1969年	築後 54年		85.12㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟 3	コンクリートブ ロック造	1973年	築後 50年		94.94㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟 4	プレキャストコ ンクリート造	1977年	築後 46年		96.48㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	8	9	9	入居数(戸)
利用者数等	9	9	9	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	2,497	1,085	479	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	2,497	1,085	479	その他	2	1	0
	合計	2,497	1,085	479	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	1,779	616	631	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,779	616	631					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,110		受益者 3 : 7 公費

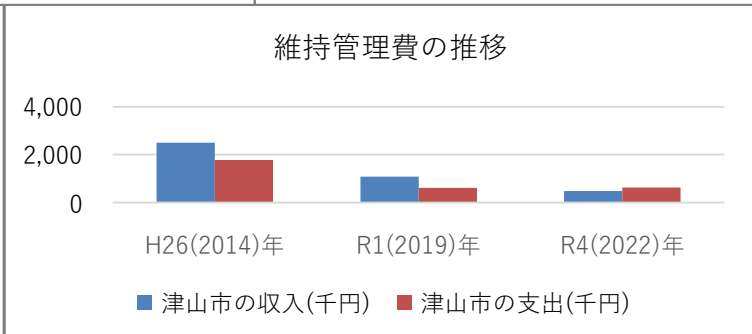
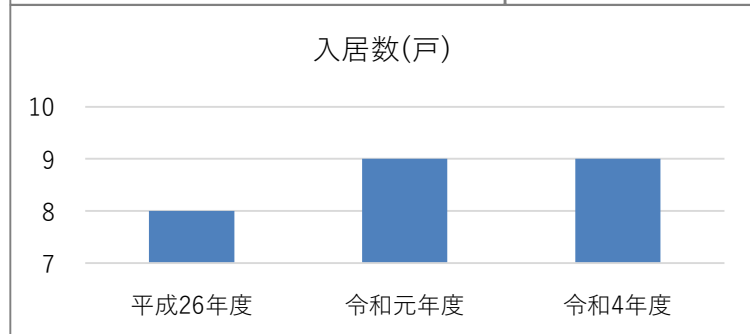
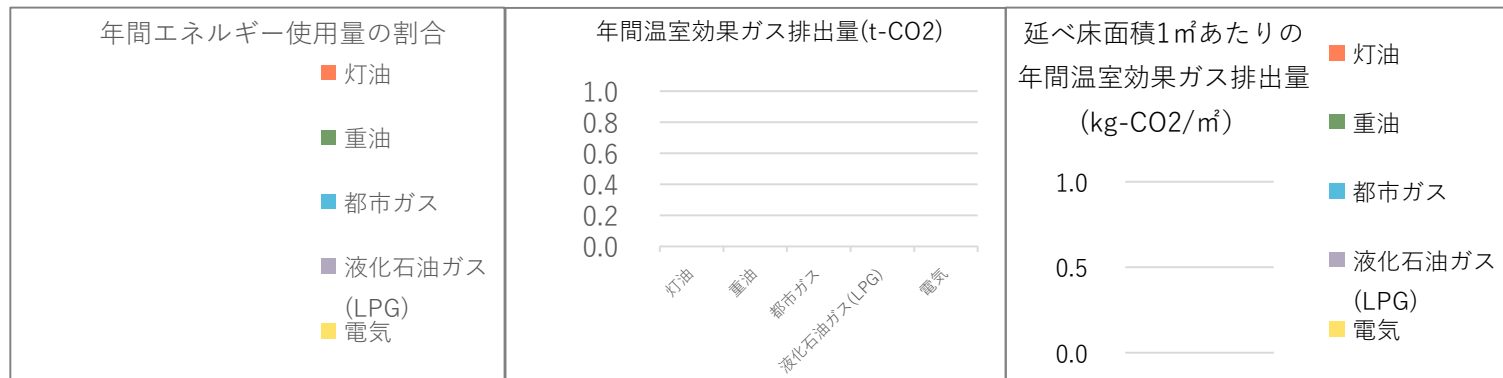
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,573	53,222	6

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	53
-------	-------	------	----

施設名称	上田邑市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市上田邑 2016 - 7	敷地面積	673.93㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	255.36㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考	施設HP		
	-		

主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 55年	築後 50年	耐用年数			
棟 1	コンクリートブ ロック造	1968年	築後 55年			127.68㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
棟 2	コンクリートブ ロック造	1967年	築後 56年			127.68㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	5	3	3	入居数(戸)
	利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	485	361	227	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	485	361	227	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	346	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	346	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	648		受益者 3 : 7 公費

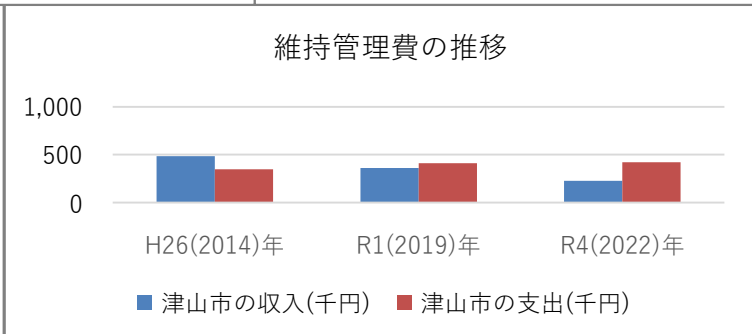
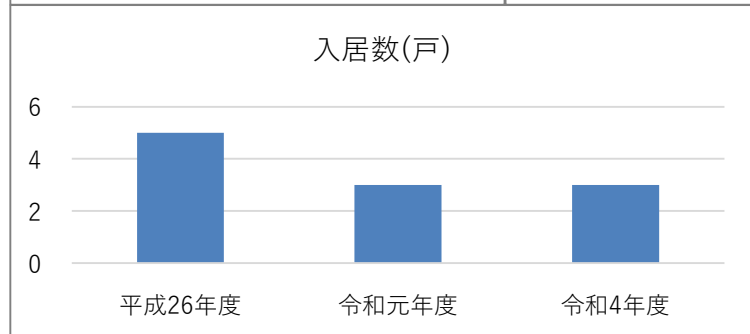
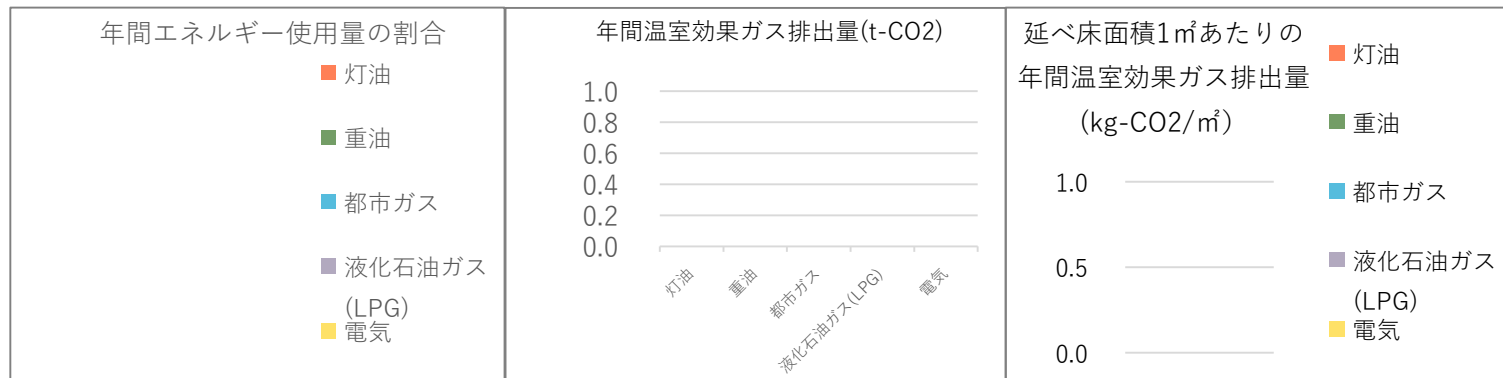
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,648	75,666	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	54
-------	-------	------	----


施設名称	総社市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市総社 1429 - 2	敷地面積	4,661.93㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	1,314.69㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
棟1	コンクリートブ ロック造	1968年	築後 55年		85.12㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟1	コンクリートブ ロック造	1978年	築後 45年		255.85㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟1	コンクリートブ ロック造	1969年	築後 54年		170.60㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟5	コンクリートブ ロック造	1971年	築後 52年		143.19㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟6	コンクリートブ ロック造	1971年	築後 52年		133.56㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	23	17	9	入居数(戸)
利用者数等	28	28	28	全個数(戸)

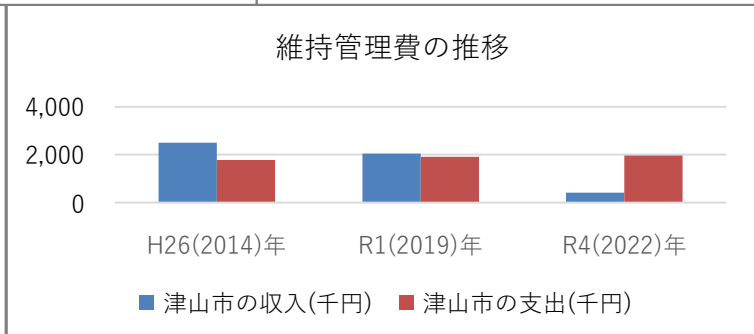
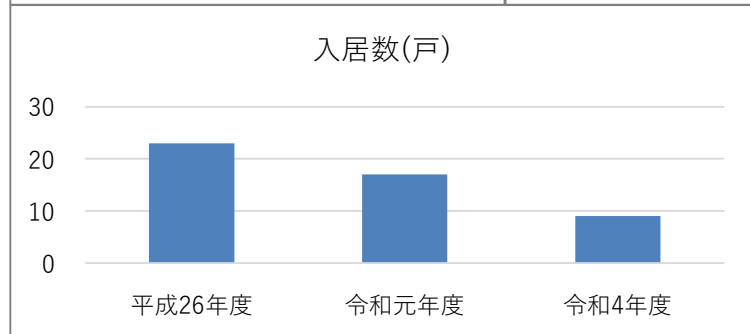
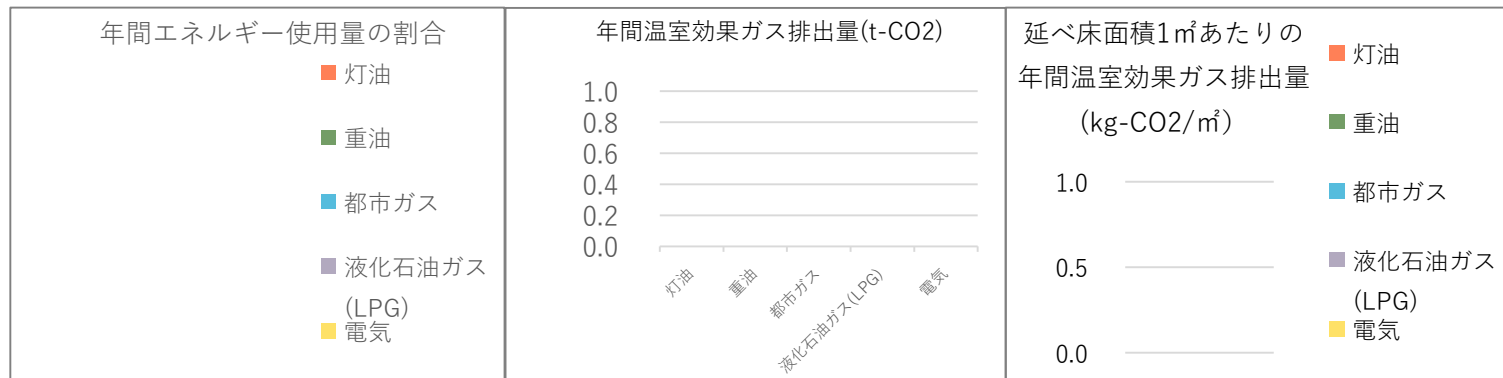
### 施設維持管理コストデータ

津山市の収入(千円)					指定管理者の収入(千円)				
区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	
施設利用料	2,497	2,050	411		指定管理料	69,942	69,292	69,500	
補助金	0	0	0		施設利用料	0	0	0	
その他	0	0	0		自主事業	0	0	0	
合計	2,497	2,050	411		その他	2	1	0	
津山市の支出(千円)					指定管理者の支出(千円)				
区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	
光熱水費	0	0	0		人件費	16,959	14,385	17,410	
修繕費	0	0	0		需用費	42,629	38,465	36,224	
その他需用費	0	0	0		役務費	1,672	1,586	2,688	
役務費	0	0	0		委託料	3,760	6,909	7,504	
委託料	1,779	1,914	1,966		使用料及び賃借料	0	18	209	
使用料及び賃借料	0	0	0		材料費	78	0	0	
工事請負費	0	0	0		租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0		管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0		合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,779	1,914	1,966						
年間運営費用(千円)					受益者負担割合(受益者：公費)				
2,377					負担割合 受益者 3 : 7 公費				
施設運営費(令和4年度)					年間運営費用(千円)				
					2,377				
負担額(令和4年度)					面積1㎡当たり(円)				
					1,495				
					利用者一人当たり(円)				
					45,666				
					市民一人当たり(円)				
					20				

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	56
-------	-------	------	----

施設名称	神戸北市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市神戸 591 - 4	敷地面積	1,147.23㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	400.57㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
1号棟	プレキャストコンクリート造	1977年	築後 46年	[Progress Bar]	144.72㎡	未実施	未実施
			築後 50年	[Progress Bar]			
2号棟	プレキャストコンクリート造	1979年	築後 44年	[Progress Bar]	255.85㎡	未実施	未実施
			築後 50年	[Progress Bar]			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	8	8	8	入居数(戸)
利用者数等	8	8	8	全個数(戸)

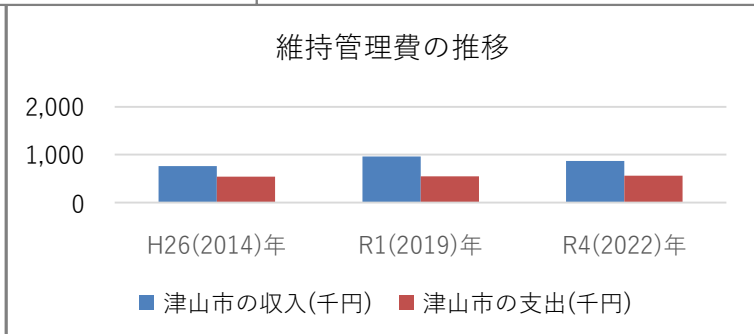
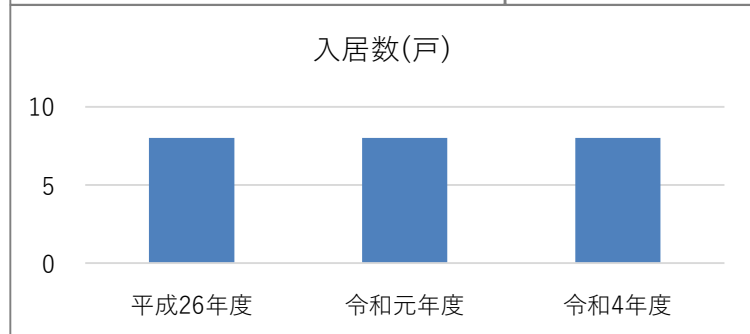
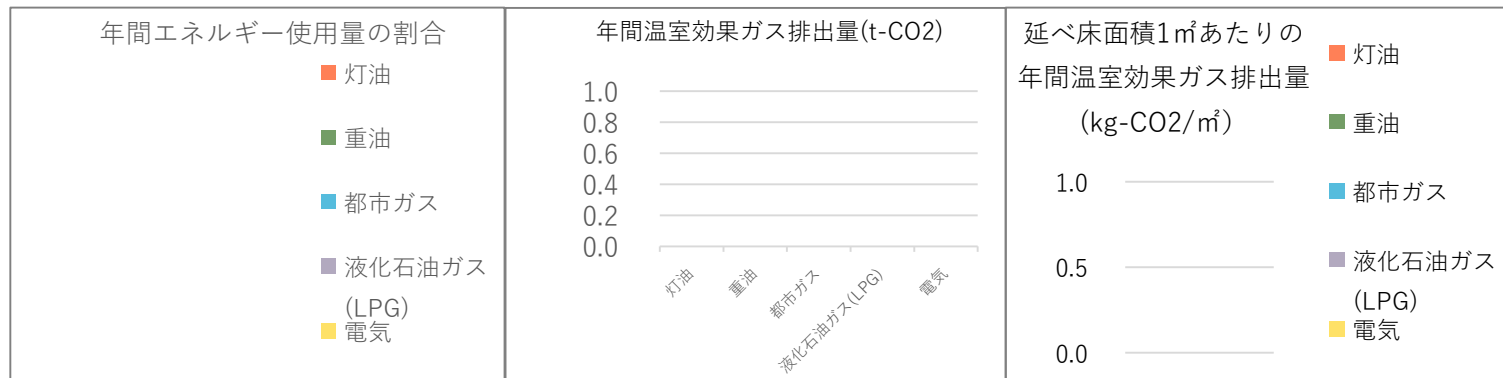
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	761	964	870	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	761	964	870	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	542	547	562	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	542	547	562					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	1,432				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,403		108,750		5			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	57
-------	-------	------	----

施設名称	一方南市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市一方 771 - 8	敷地面積	530.22㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	189.42㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	R2年度 一方770-3 1棟3戸解体。代表地番変更。	
		施設HP
		-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
棟2	プレキャストコ ンクリート造	1981年	築後 42年		189.42㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	3	2	1	入居数(戸)
	利用者数等	6	6	3	全個数(戸)

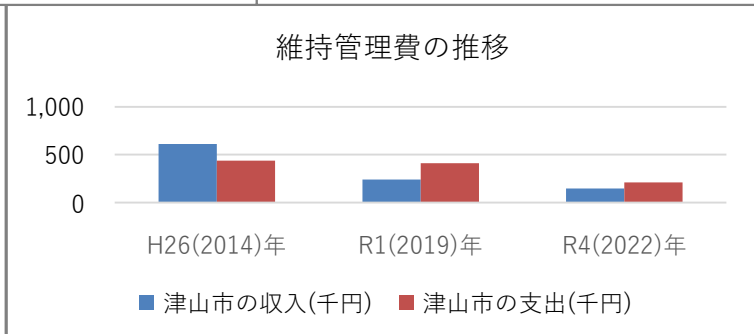
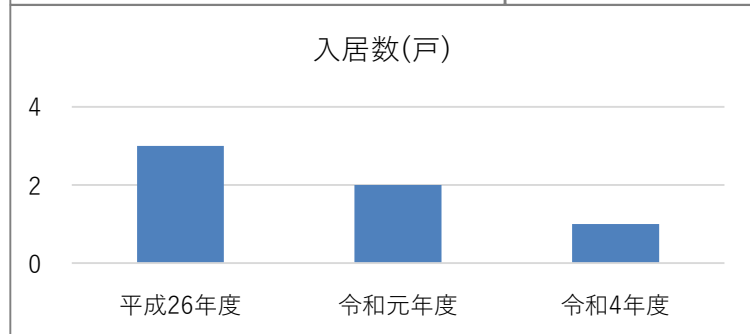
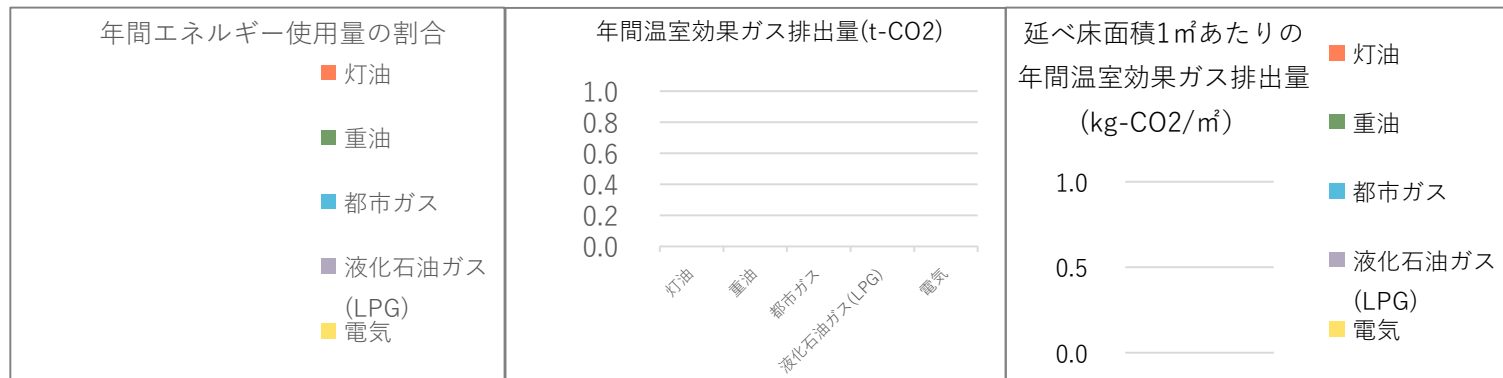
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	612	241	148	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	612	241	148	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	436	411	211	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	436	411	211					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	359				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,113		148,000		2			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	58
-------	-------	------	----

施設名称	院庄東市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市院庄 262	敷地面積	2,991.94㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	1,322.34㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 50年	耐用年数			
1号棟	コンクリートブ ロック造	1973年	築後 50年		68.94㎡	未実施	未実施
			耐用年数				
2号棟	コンクリートブ ロック造	1973年	築後 50年		103.41㎡	未実施	未実施
			耐用年数				
4号棟	プレキャストコ ンクリート造	1977年	築後 46年		332.82㎡	未実施	未実施
			耐用年数				
5号棟	プレキャストコ ンクリート造	1981年	築後 42年		252.56㎡	未実施	未実施
			耐用年数				
6号棟	プレキャストコ ンクリート造	1981年	築後 42年		189.42㎡	未実施	未実施
			耐用年数				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	21	18	19	入居数(戸)
利用者数等	24	24	24	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	2,512	2,171	1,981	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	2,512	2,171	1,981	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	1,790	1,641	1,685	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,790	1,641	1,685					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	3,666		受益者 3 : 7 公費

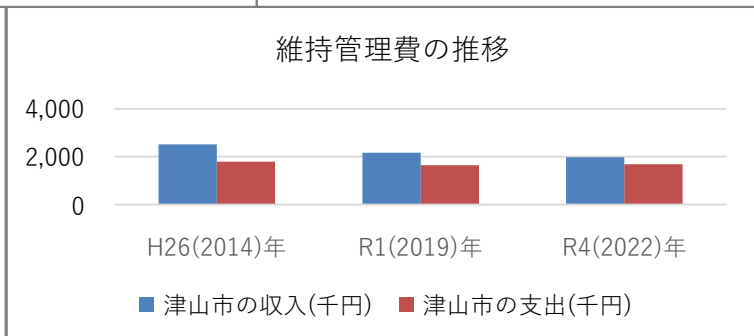
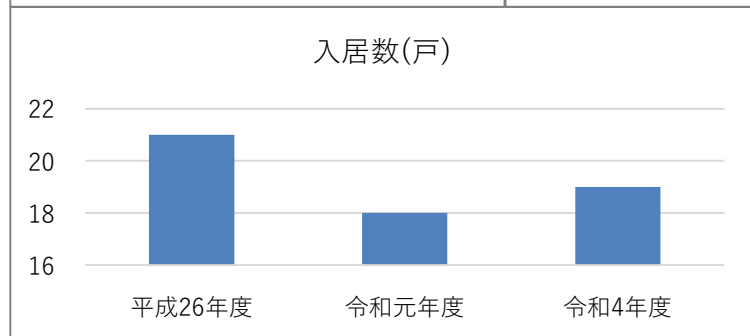
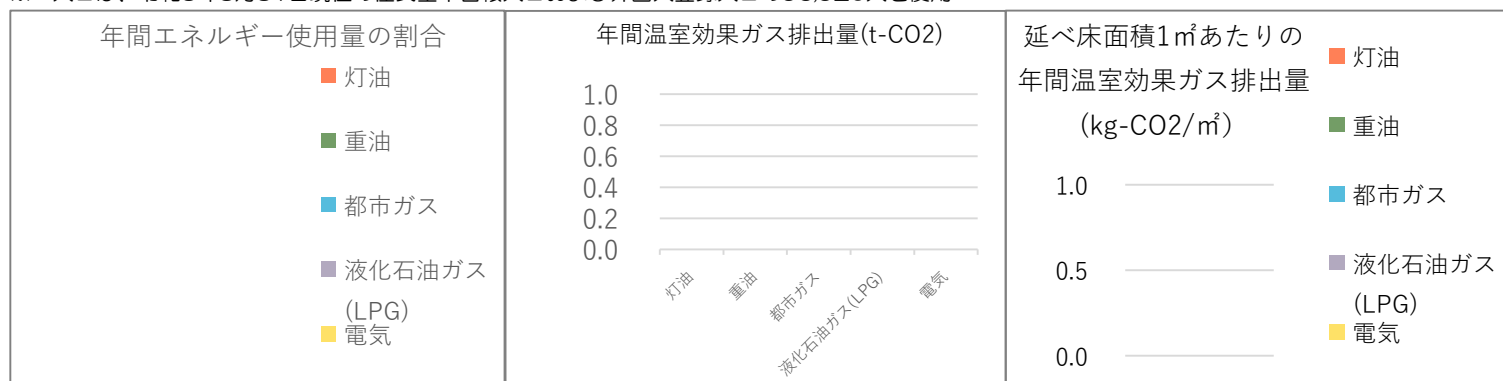
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,274	104,263	17

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	59
-------	-------	------	----


施設名称	横山市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市横山 1179 - 1	敷地面積	5,901.27㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	1,383.37㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅2	コンクリートブ ロック造一部木造	1973年	築後 50年	<div style="width: 100%;"></div>	189.88㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 100%;"></div>			
住宅7	コンクリートブ ロック造一部木造	1974年	築後 49年	<div style="width: 95%;"></div>	167.58㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 100%;"></div>			
住宅8	コンクリートブ ロック造一部木造	1974年	築後 49年	<div style="width: 95%;"></div>	351.04㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 100%;"></div>			
住宅3	コンクリートブ ロック造一部木造	1972年	築後 51年	<div style="width: 100%;"></div>	246.81㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 100%;"></div>			
住宅4	コンクリートブ ロック造一部木造	1972年	築後 51年	<div style="width: 100%;"></div>	182.32㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 100%;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	21	22	20	入居数(戸)
利用者数等	26	27	27	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	2,628	2,653	1,143	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	2,628	2,653	1,143	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	1,872	1,846	1,895	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,872	1,846	1,895					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	3,038		受益者 3 : 7 公費

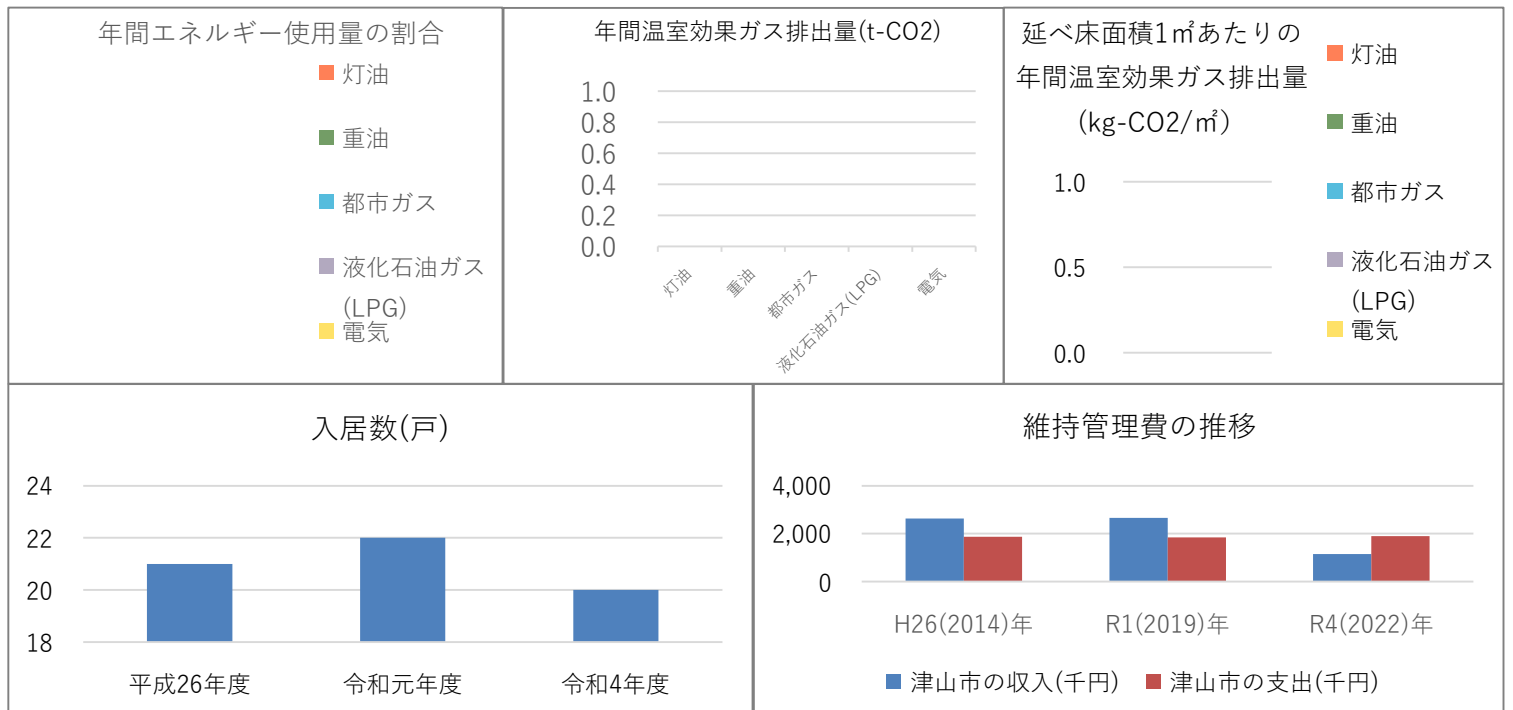
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,369	57,150	19

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用




# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	60
-------	-------	------	----

施設名称	吉見市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市吉見 953 - 2	敷地面積	1,856.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	449.04㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅1	プレキャストコンクリート造	1975年	築後 48年	■	224.52㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅2	プレキャストコンクリート造	1975年	築後 48年	■	224.52㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	8	8	7	入居数(戸)
利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

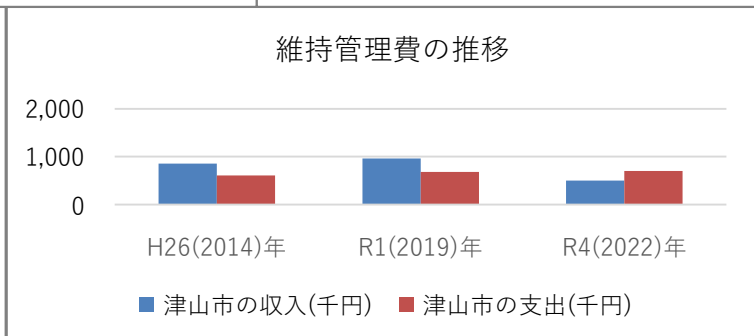
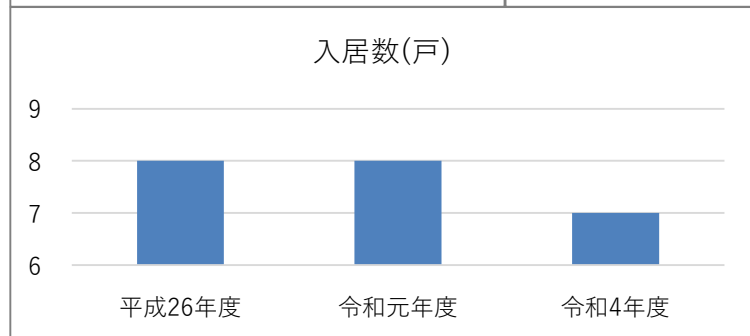
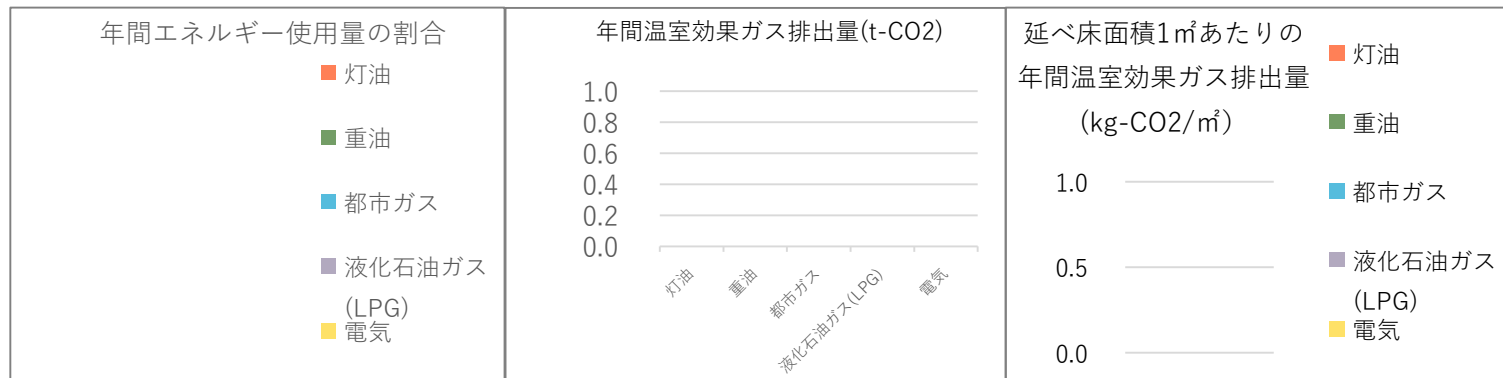
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	853	964	504	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	853	964	504	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				合計	69,944	69,293	69,500
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	指定管理者の支出(千円)			
	光熱水費	0	0	0	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	修繕費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	その他需用費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	役務費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	委託料	608	684	702	委託料	3,760	6,909	7,504
	使用料及び賃借料	0	0	0	使用料及び賃借料	0	18	209
	工事請負費	0	0	0	材料費	78	0	0
備品購入費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
負担金補助及び交付金	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
合計	608	684	702	合計	69,944	69,293	69,500	
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	1,206				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,563		72,000		7			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	61
-------	-------	------	----

施設名称	高野市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市高野山西 432 - 1	敷地面積	12,264.58㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	5,939.72㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
4号棟	プレキャストコンクリート造	1979年	築後 44年		315.66㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
11号棟	プレキャストコンクリート造	1980年	築後 43年		252.52㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
18号棟	プレキャストコンクリート造	1980年	築後 43年		315.66㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
20号棟	プレキャストコンクリート造	1982年	築後 41年		259.68㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
高野団地集会所	鉄骨造	1978年	築後 45年		116.14㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	88	87	80	入居数(戸)
利用者数等	96	96	96	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	11,282	10,493	12,520	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	11,282	10,493	12,520	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	8,039	6,562	6,739	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	5,432	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	8,039	6,562	12,171					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	24,691		受益者 3 : 7 公費

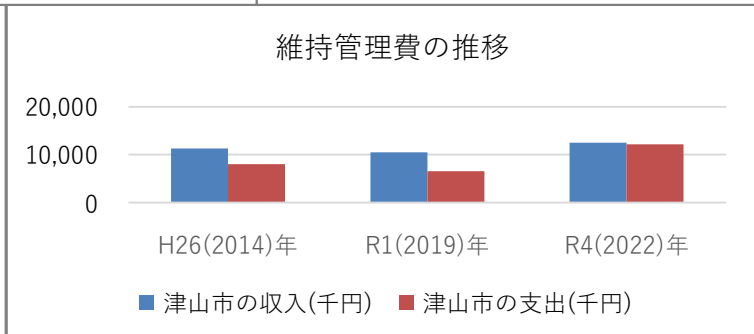
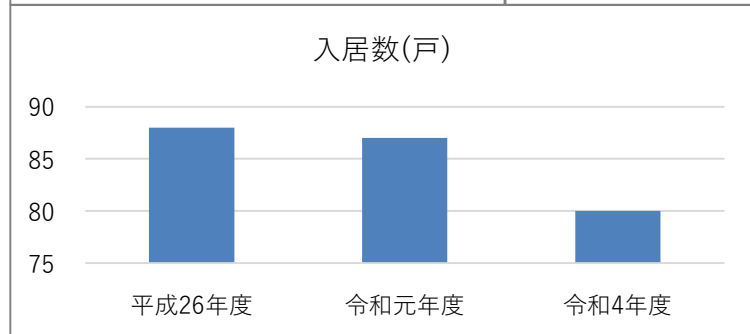
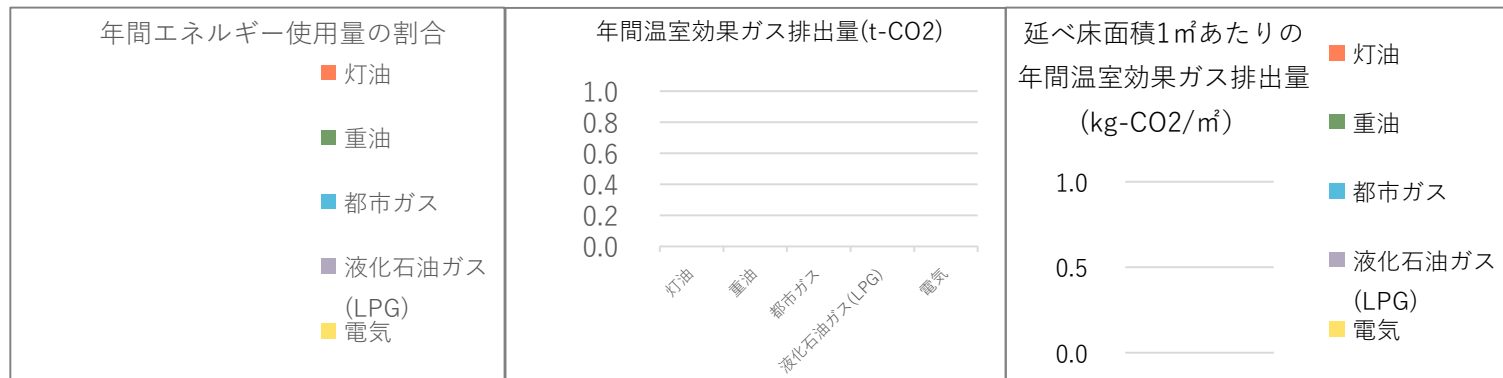
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	2,049	156,500	125

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用




# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	62
-------	-------	------	----

施設名称	二宮松北市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市二宮 1072 - 10	敷地面積	851.91㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	144.72㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
棟1	プレキャストコ ンクリート造	1976年	築後 47年		144.72㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	2	2	2	入居数(戸)
	利用者数等	3	3	3	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	275	241	78	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	275	241	78	その他	2	1	0
	合計	275	241	78	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	190	206	211	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	190	206	211					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	289		受益者 3 : 7 公費

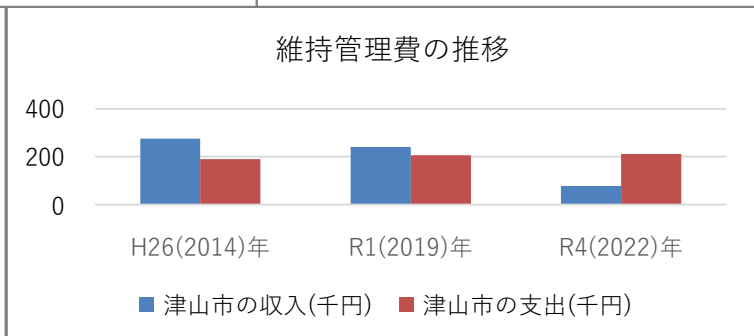
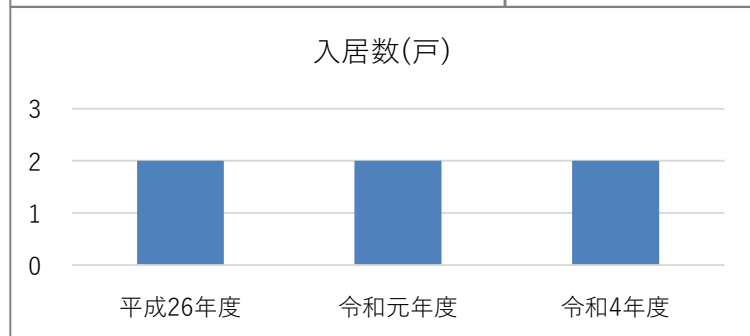
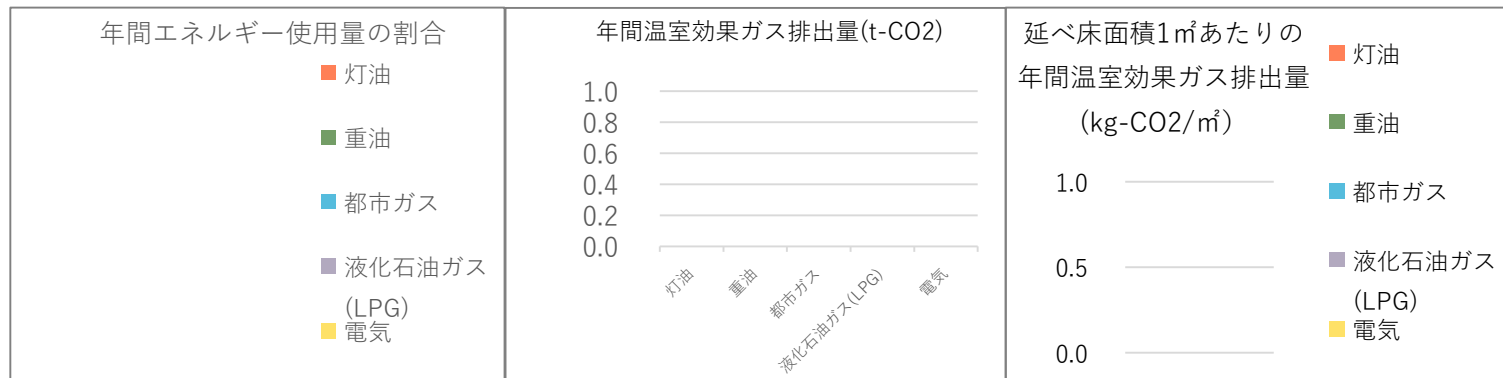
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,457	39,000	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	63
-------	-------	------	----

施設名称	押入市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市押入 965 - 1	敷地面積	2,754.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	530.64㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 45年	耐用年数			
住宅1	プレキャストコンクリート造	1978年	築後 45年	■	144.72㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅2	プレキャストコンクリート造	1978年	築後 45年	■	192.96㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅3	プレキャストコンクリート造	1978年	築後 45年	■	192.96㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	10	8	6	入居数(戸)
利用者数等	11	11	11	全個数(戸)

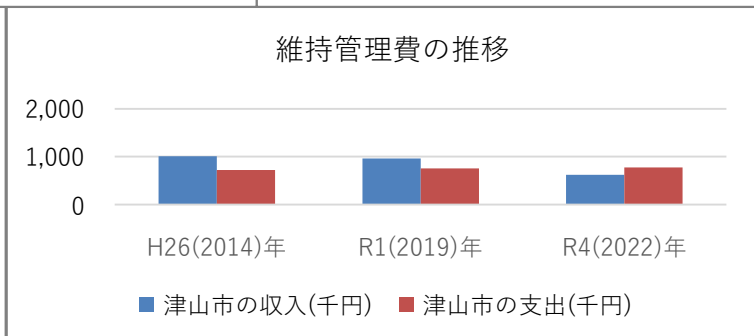
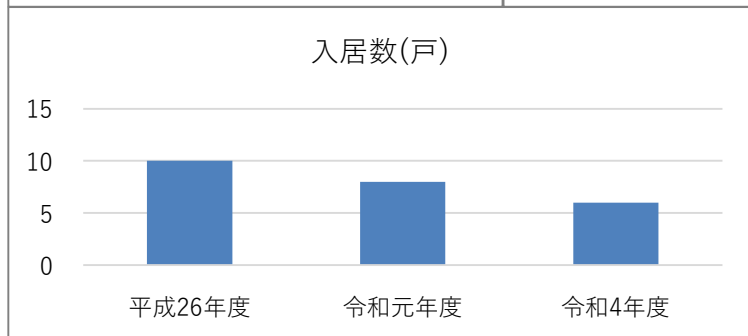
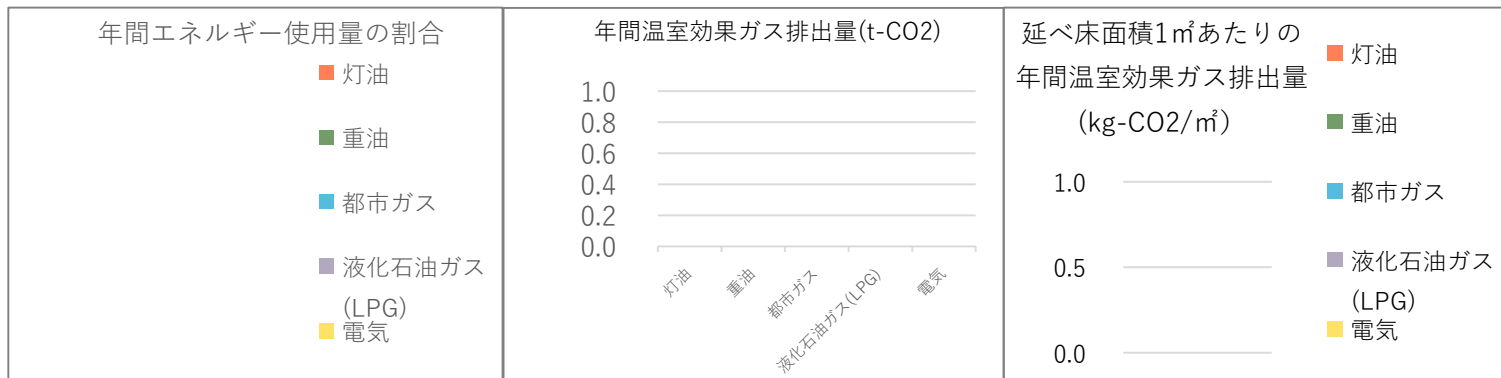
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,008	964	618	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,008	964	618	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	718	752	772	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	718	752	772					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円) 1,390			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費) 受益者 3 : 7 公費			
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円) 1,454		利用者一人当たり(円) 103,000		市民一人当たり(円) 7			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用




# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	64
-------	-------	------	----

施設名称	中原市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市中原 260 - 3	敷地面積	2,012.80㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	704.44㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
棟1	プレキャストコンクリート造	1978年	築後 45年	<div style="width: 45%; background-color: #f4a460;"></div>	296.50㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟2-A	木造	1985年	築後 38年	<div style="width: 38%; background-color: #f4a460;"></div>	135.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟2-B	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 37%; background-color: #f4a460;"></div>	135.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
棟2-C	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 37%; background-color: #f4a460;"></div>	135.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	11	11	10	入居数(戸)
利用者数等	11	11	11	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,338	1,326	1,925	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,338	1,326	1,925	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	953	752	772	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	953	752	772					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	2,697		受益者 3 : 7 公費

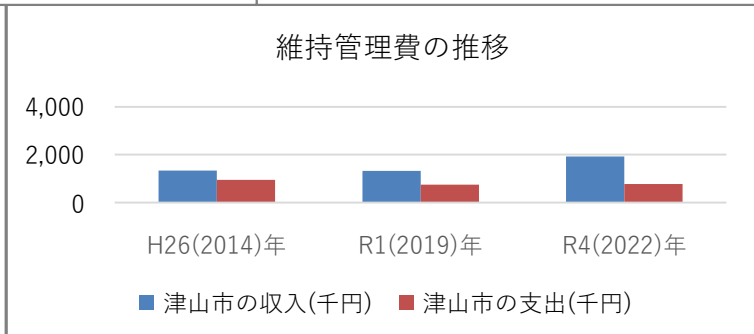
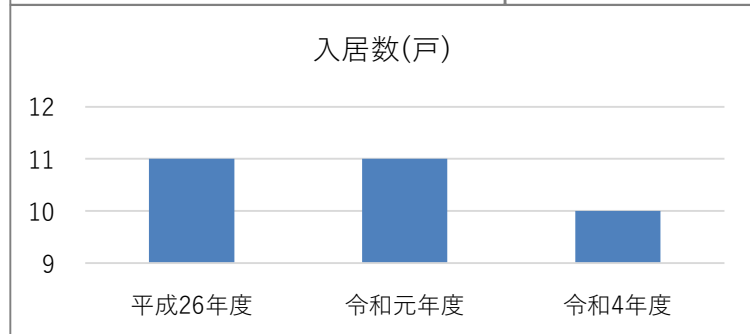
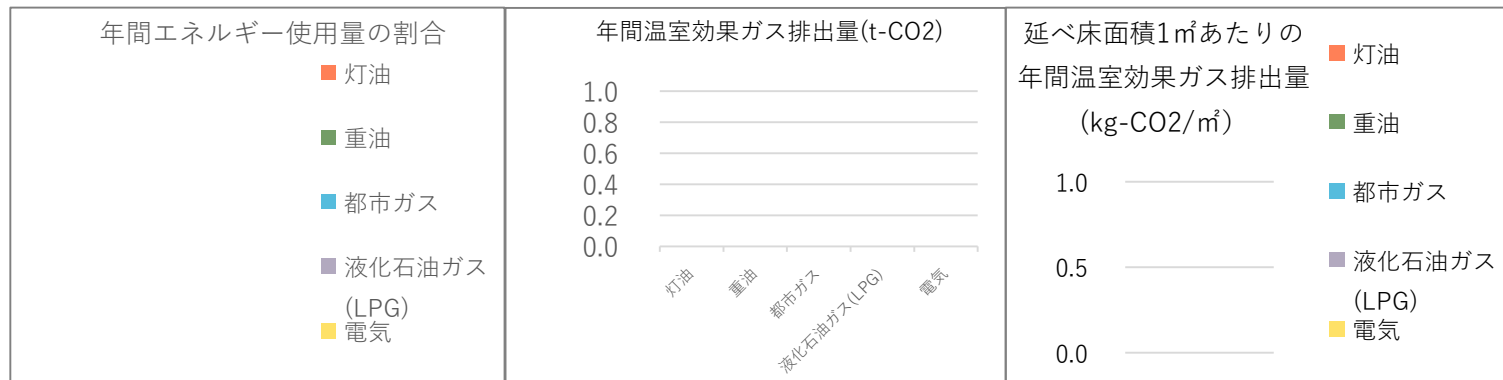
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,095	192,500	7

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	65
-------	-------	------	----

施設名称	院庄北市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市院庄 998 - 6	敷地面積	611.41㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	252.52㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 42年	耐用年数			
院庄北市営 住宅	プレキャストコ ンクリート造	1981年	築後 42年	■	126.26㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
院庄北市営 住宅	プレキャストコ ンクリート造	1981年	築後 42年	■	126.26㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	4	4	3	入居数(戸)
利用者数等	4	4	4	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	480	482	785	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	480	482	785	その他	2	1	0
	合計	480	482	785	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	342	274	281	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	342	274	281	合計	69,944	69,293	69,500	

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,066		受益者 3 : 7 公費

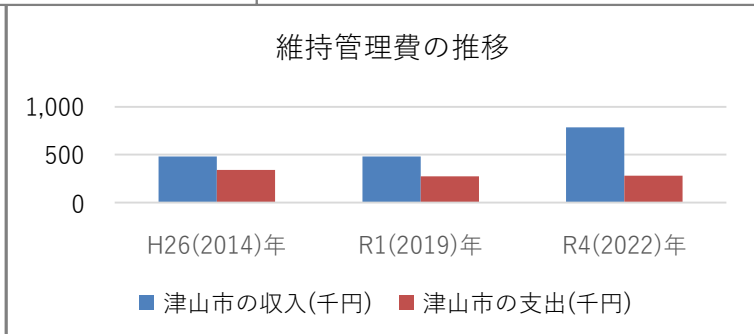
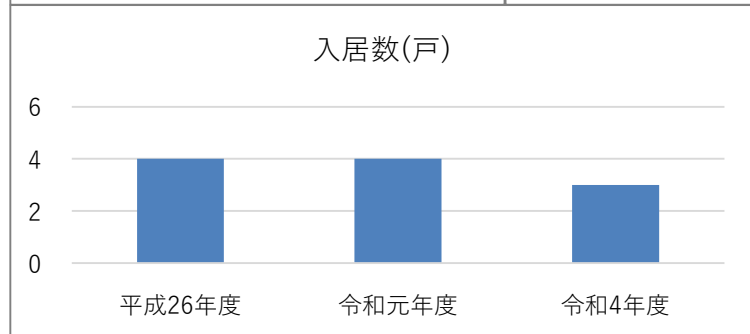
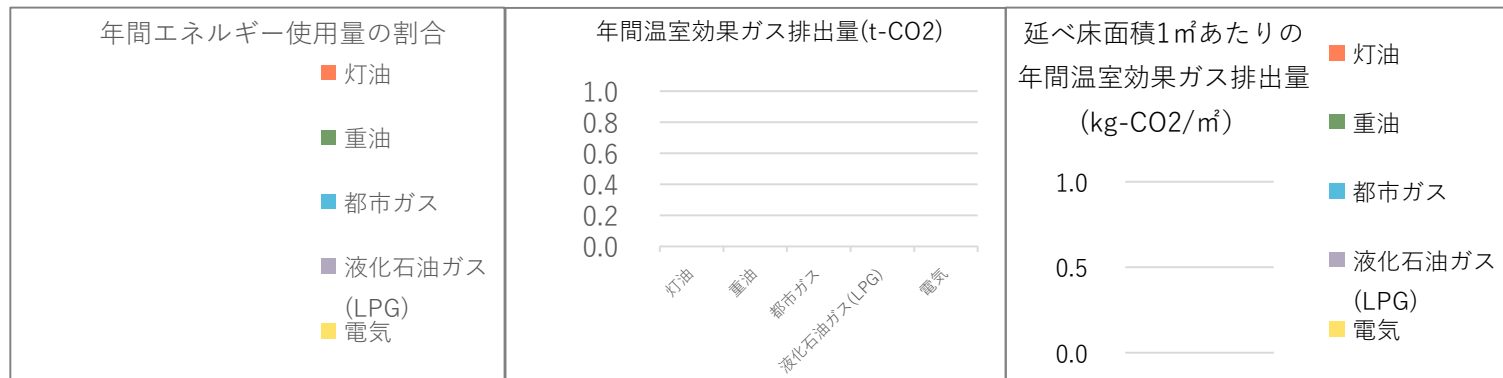
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,112	261,666	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	66
-------	-------	------	----


施設名称	院庄北市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市院庄 751 - 1	敷地面積	2,254.25㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	649.90㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
1号棟	木造	1984年	築後 39年	<div style="width: 39%; background-color: #f4a460;"></div>	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
2号棟	木造	1984年	築後 39年	<div style="width: 39%; background-color: #f4a460;"></div>	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
3号棟	木造	1985年	築後 38年	<div style="width: 38%; background-color: #f4a460;"></div>	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
4号棟	木造	1985年	築後 38年	<div style="width: 38%; background-color: #f4a460;"></div>	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
5号棟	木造	1985年	築後 38年	<div style="width: 38%; background-color: #f4a460;"></div>	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	10	10	10	入居数(戸)
利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

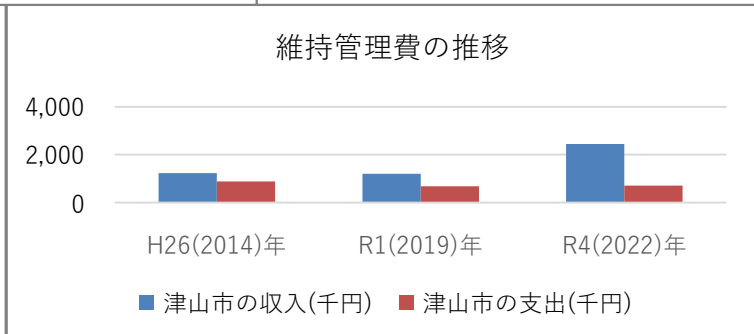
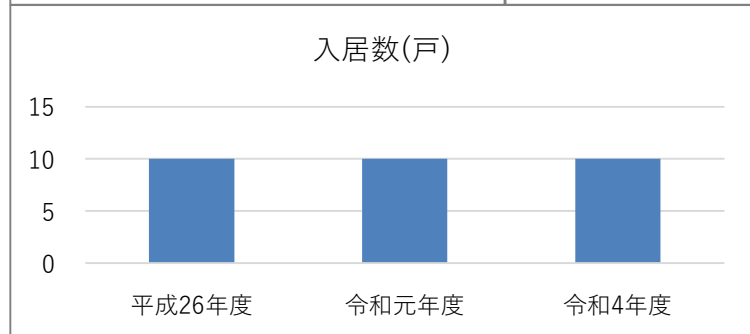
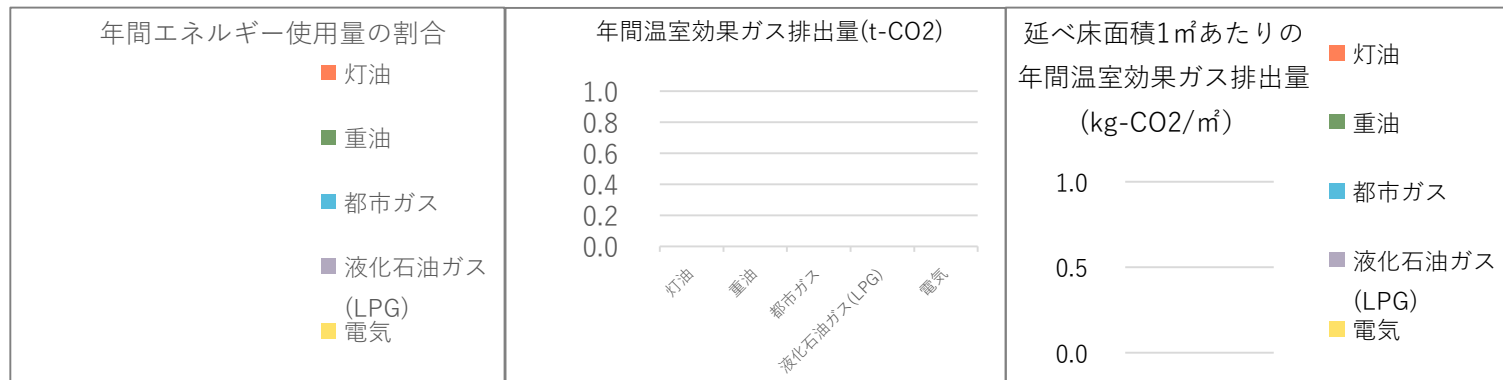
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,234	1,206	2,439	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,234	1,206	2,439	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	880	684	702	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	880	684	702					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	3,141				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,080		243,900		7			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	67
-------	-------	------	----


施設名称	上兼田市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市川崎 1645	敷地面積	2,772.62㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	649.20㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数			
1号棟	プレキャストコンクリート造	1981年	築後 42年	■	129.84㎡	不要	不要
			築後 50年	■			
2号棟	プレキャストコンクリート造	1981年	築後 42年	■	194.76㎡	不要	不要
			築後 50年	■			
3号棟	プレキャストコンクリート造	1981年	築後 42年	■	324.60㎡	不要	不要
			築後 50年	■			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	10	6	6	入居数(戸)
利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

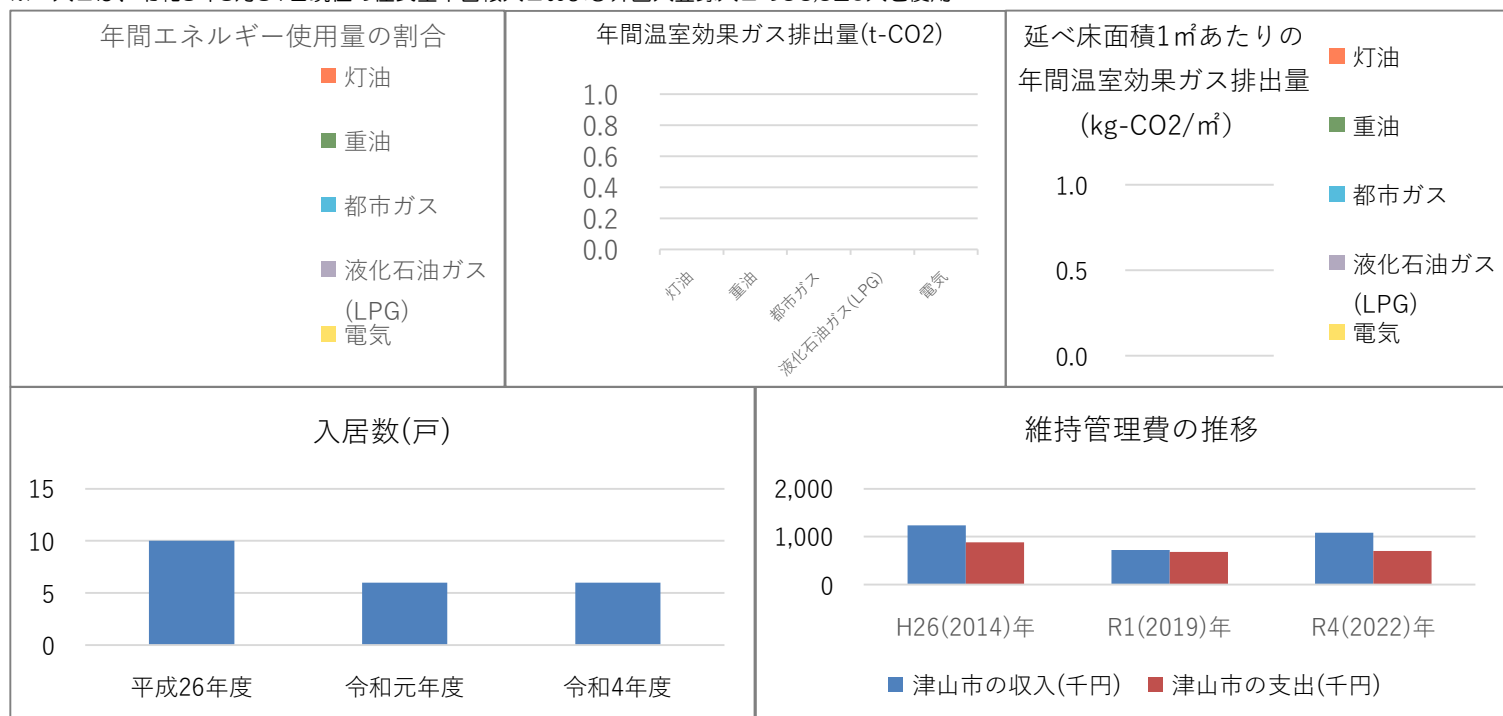
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,233	723	1,085	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,233	723	1,085	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	879	684	702	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	879	684	702					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円) 1,787			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費) 受益者 3 : 7 公費			
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円) 1,081		利用者一人当たり(円) 180,833		市民一人当たり(円) 7			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	68
-------	-------	------	----


施設名称	丹後山市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市林田 928	敷地面積	12,702.86㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て、3階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	4,439.49㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 33年	耐用年数			
A棟	鉄筋コンクリート造	1990年	築後 33年	耐用年数	1,414.08㎡	不要	不要
			築後 60年	耐用年数			
B棟	鉄筋コンクリート造	1990年	築後 33年	耐用年数	861.29㎡	不要	不要
			築後 60年	耐用年数			
E棟	鉄筋コンクリート造	1990年	築後 33年	耐用年数	570.15㎡	不要	不要
			築後 60年	耐用年数			
F棟	木造	1990年	築後 33年	耐用年数	126.33㎡	不要	不要
			築後 60年	耐用年数			
集会所	木造	1990年	築後 33年	耐用年数	68.00㎡	不要	不要
			築後 60年	耐用年数			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	53	50	48	入居数(戸)
利用者数等	54	54	54	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	8,432	6,030	11,188	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	8,432	6,030	11,188	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	6,009	3,691	3,791	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	6,009	3,691	3,791					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	14,979		受益者 3 : 7 公費

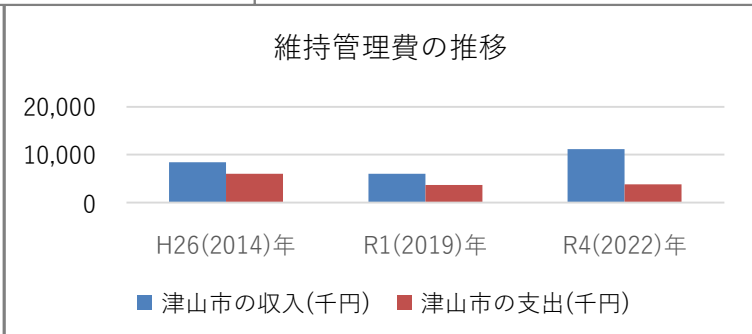
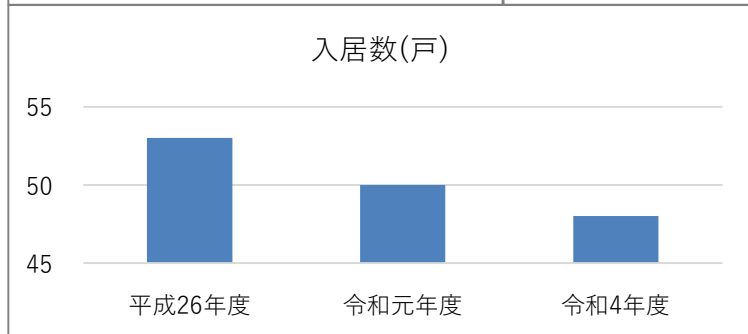
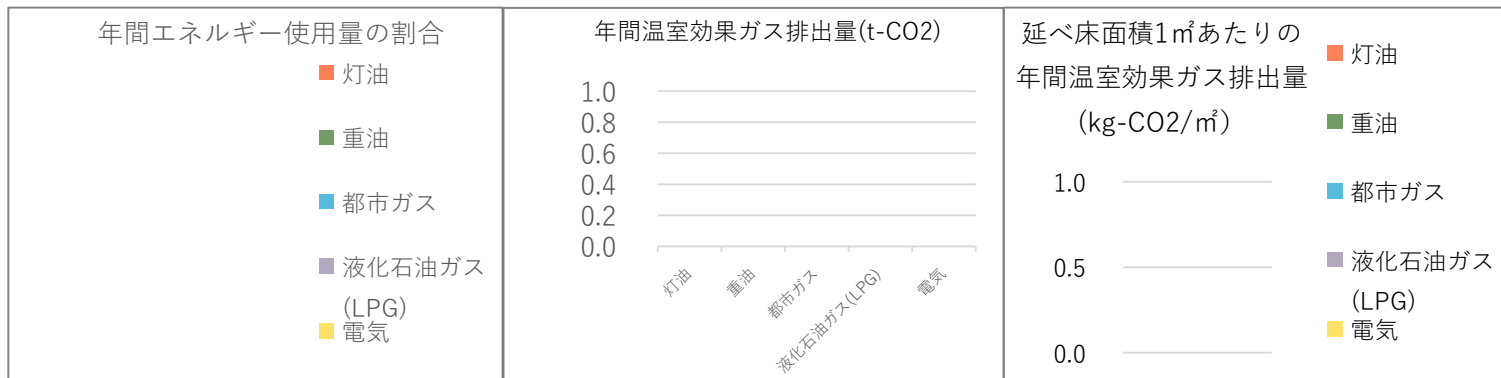
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	853	233,083	39

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	564
-------	-------	------	-----


施設名称	小中原住宅		
------	-------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅（5戸）／特定公共賃貸住宅（3戸）	所管部課	都市建設部 管理課
------	-------------------------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市加茂町小中原 53 - 1	敷地面積	1,603.09㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て、2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	453.10㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	特定公共賃貸住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 25年	耐用年数			
高齢者用住宅A (3戸)	木造	1998年	築後 25年	<div style="width: 25%; background-color: #f4a460;"></div>	132.00㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a86e8;"></div>			
高齢者用住宅B (2戸)	木造	1998年	築後 25年	<div style="width: 25%; background-color: #f4a460;"></div>	88.00㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a86e8;"></div>			
若者定住用住宅A (1)	木造	1998年	築後 25年	<div style="width: 25%; background-color: #f4a460;"></div>	77.70㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a86e8;"></div>			
若者定住用住宅B (1)	木造	1998年	築後 25年	<div style="width: 25%; background-color: #f4a460;"></div>	77.70㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a86e8;"></div>			
若者定住用住宅C (1)	木造	1998年	築後 25年	<div style="width: 25%; background-color: #f4a460;"></div>	77.70㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a86e8;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	7	8	8	入居数(戸)
利用者数等	8	8	8	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	861	964	1,843	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	192	自主事業	0	0	0
	合計	861	964	2,035	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	613	547	562	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	613	547	562					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	2,597		受益者 3 : 7 公費

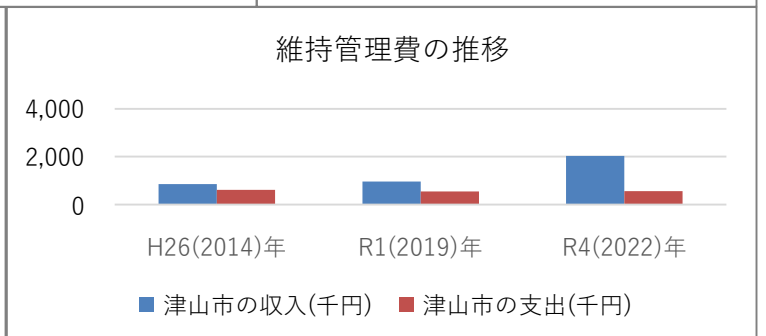
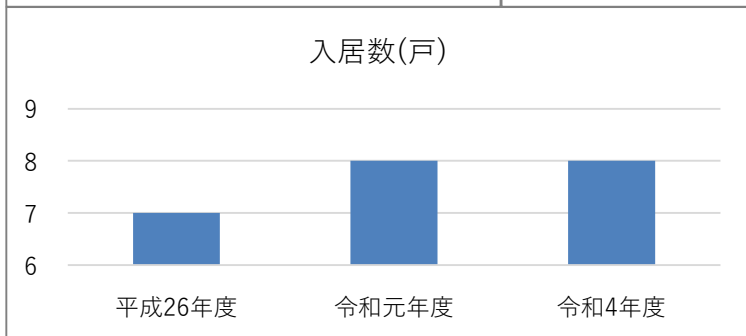
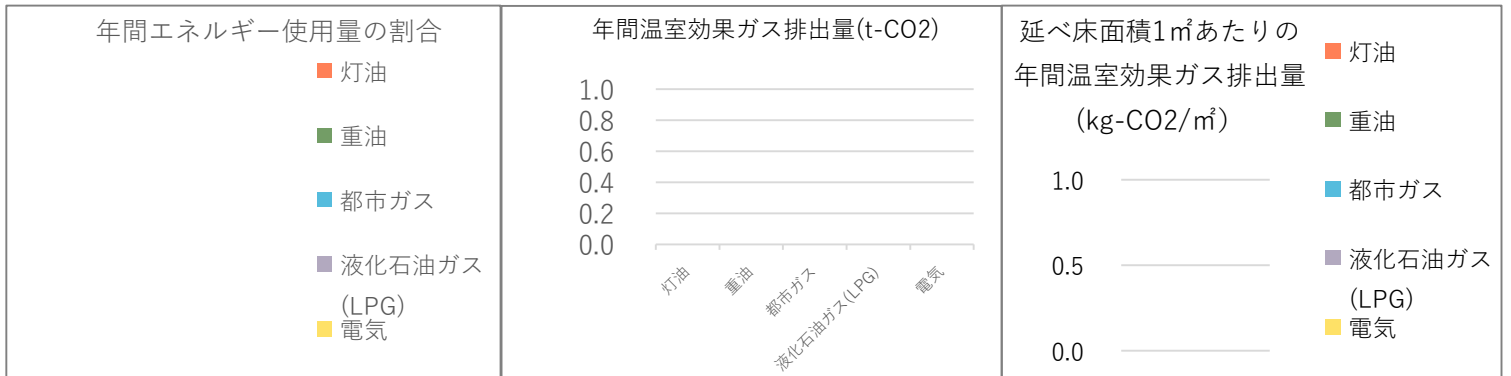
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,240	230,375	5

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	565
-------	-------	------	-----

施設名称	齋野谷市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市加茂町齋野谷 6 - 1	敷地面積	2,385.78㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	借地	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	2,385.78㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	600.84㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数			
A棟	木造	1981年	築後 42年	■	309.37㎡	不要	不要
			築後 50年	■			
B棟	木造	1981年	築後 42年	■	291.47㎡	不要	不要
			築後 50年	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	9	9	6	入居数(戸)
利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,141	1,085	916	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,141	1,085	916	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	813	684	702	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	813	684	702					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,618		受益者 3 : 7 公費

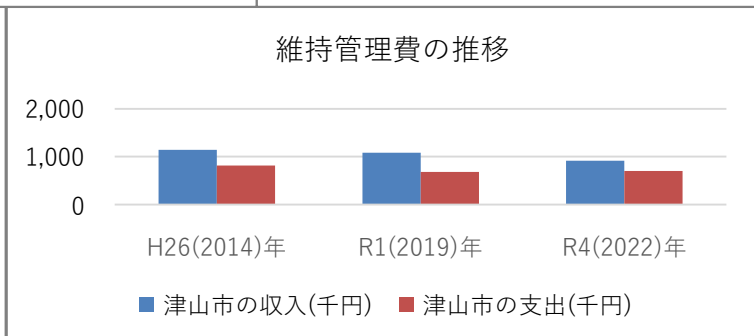
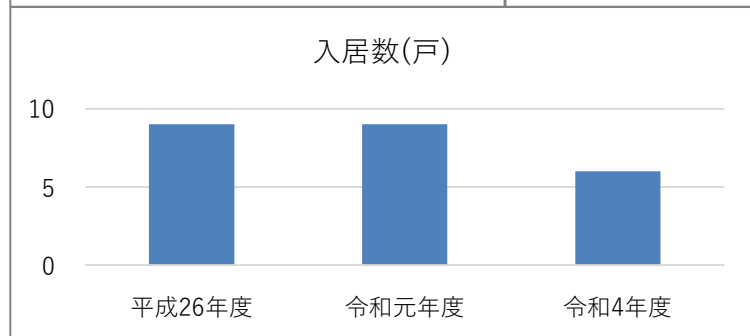
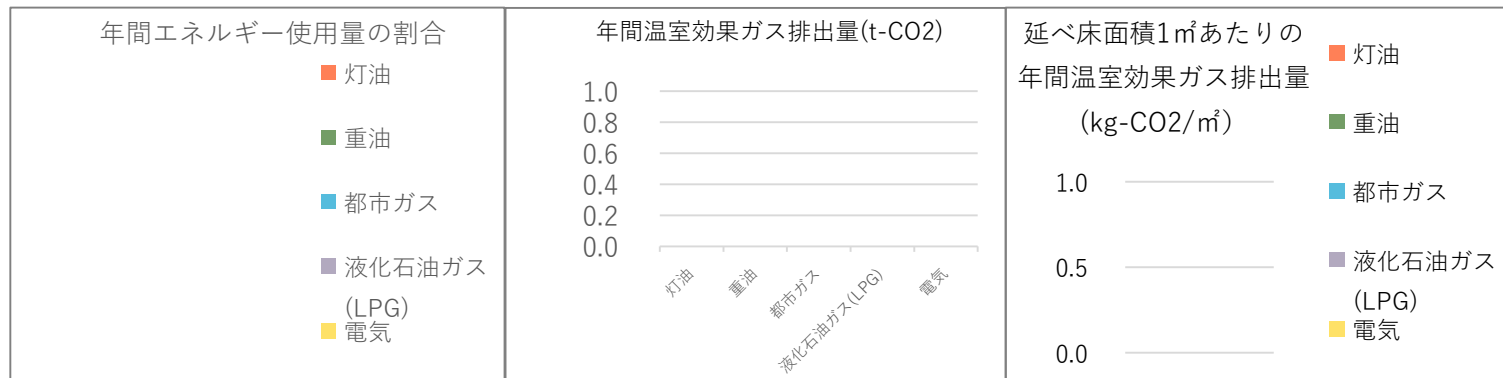
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,168	152,666	7

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	566
-------	-------	------	-----

施設名称	公郷市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市加茂町公郷 1046 - 1	敷地面積	2,335.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	借地	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	2,355.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	367.95㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数			
A棟	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 37%; background-color: #f4a460;"></div>	122.65㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
B棟	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 37%; background-color: #f4a460;"></div>	122.65㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
C棟	木造	1988年	築後 35年	<div style="width: 35%; background-color: #f4a460;"></div>	122.65㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	6	6	6	入居数(戸)
利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	699	723	835	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	699	723	835	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	498	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	498	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,256		受益者 3 : 7 公費

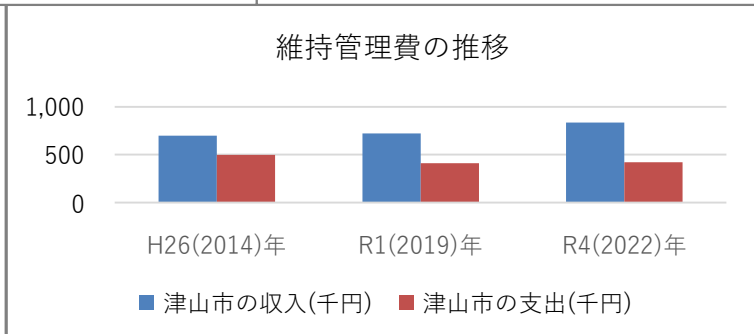
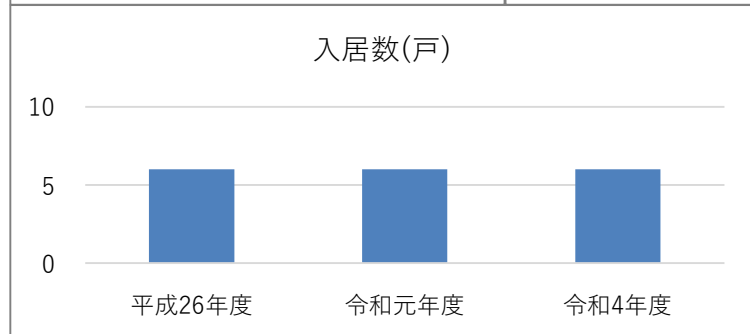
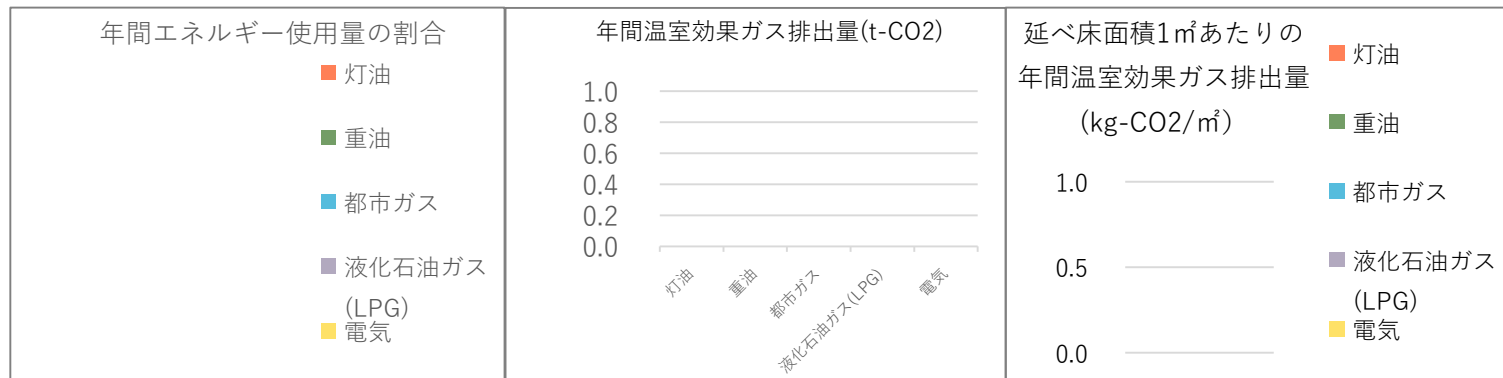
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,144	139,166	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	721
-------	-------	------	-----


施設名称	中土居住宅
------	-------

設置目的	特定公共賃貸住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	----------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市阿波 1171	敷地面積	3,178.72㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	922.59㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	特定公共賃貸住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数				
1号棟	木造	1999年	築後 24年		97.99㎡	不要	不要
			築後 60年				
3号棟	木造	2000年	築後 23年		97.90㎡	不要	不要
			築後 60年				
6号棟	木造	2001年	築後 22年		86.40㎡	不要	不要
			築後 60年				
8号棟	木造	2002年	築後 21年		86.35㎡	不要	不要
			築後 60年				
11号棟	木造	2004年	築後 19年		98.96㎡	不要	不要
			築後 60年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	10	6	8	入居数(戸)
利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,752	723	2,698	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,752	723	2,698	その他	2	1	0
	合計	1,752	723	2,698	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	1,249	684	702	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	1,249	684	702	合計	69,944	69,293	69,500	

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	3,400		受益者 3 : 7 公費

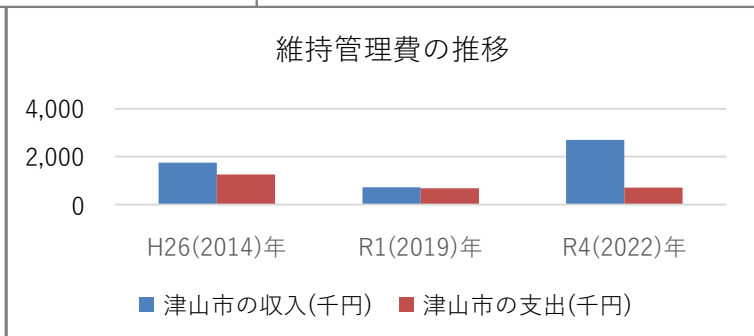
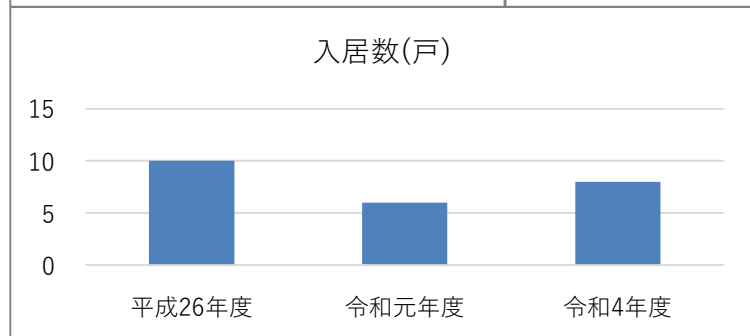
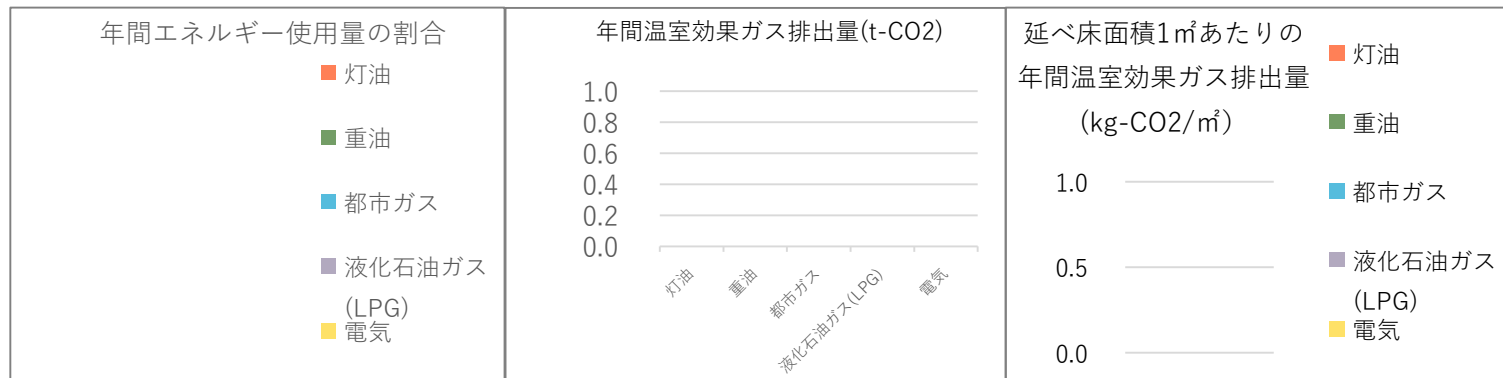
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	760	337,250	7

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	789
-------	-------	------	-----


施設名称	市営住宅日本原団地東住宅		
------	--------------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市新野東 1833 - 4	敷地面積	1,461.77㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	389.46㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理		施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考	施設HP	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数			
1号棟	鉄筋コンクリート造	1971年	築後 52年		194.73㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
2号棟	鉄筋コンクリート造	1971年	築後 52年		194.73㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	9	6	6	入居数(戸)
	利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	740	723	198	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	740	723	198	その他	2	1	0
	合計	740	723	198	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	527	684	702	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	527	684	702					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	900		受益者 3 : 7 公費

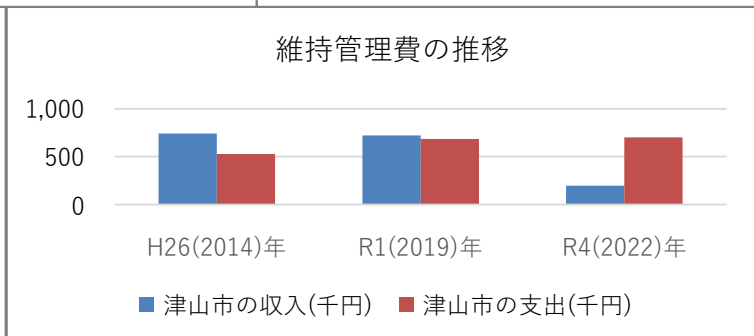
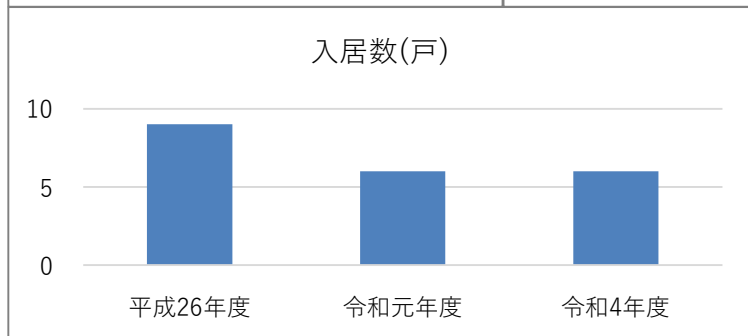
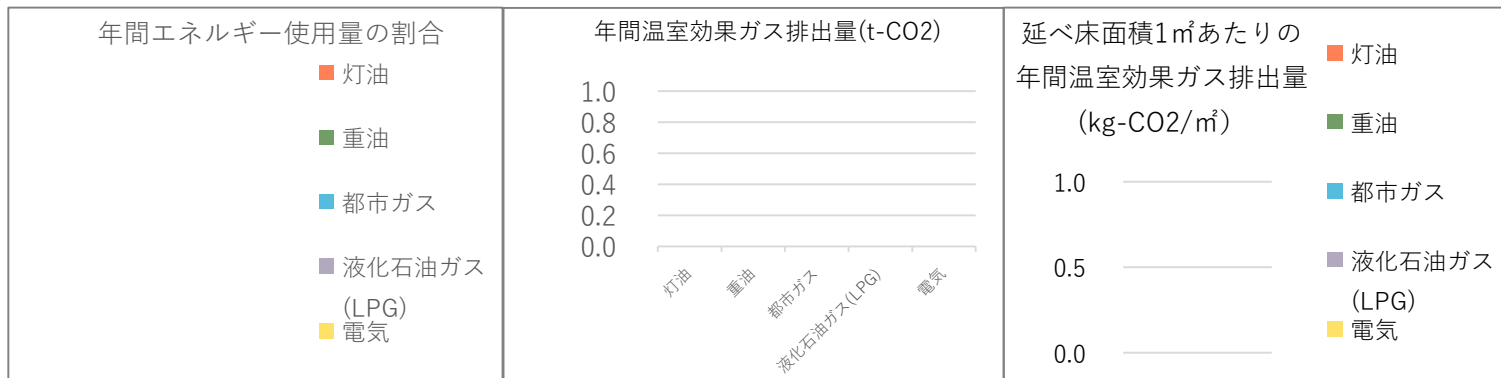
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,802	33,000	7

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	790
-------	-------	------	-----

施設名称	市営住宅西中団地		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市西中 246	敷地面積	1,956.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	349.74㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			
管理形態	指定管理		施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
1号棟	鉄筋コンクリート造	1980年	築後 43年	<div style="width: 43%; background-color: #f4a460;"></div>	233.16㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a86e8;"></div>			
2号棟	鉄筋コンクリート造	1980年	築後 43年	<div style="width: 43%; background-color: #f4a460;"></div>	116.58㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a86e8;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	6	6	6	入居数(戸)
利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	664	723	382	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	664	723	382	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	473	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	473	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	803		受益者 3 : 7 公費

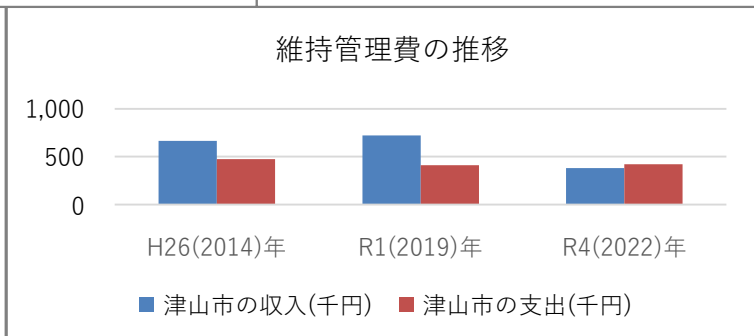
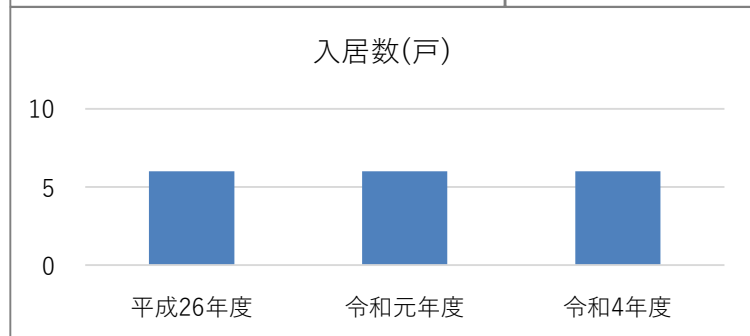
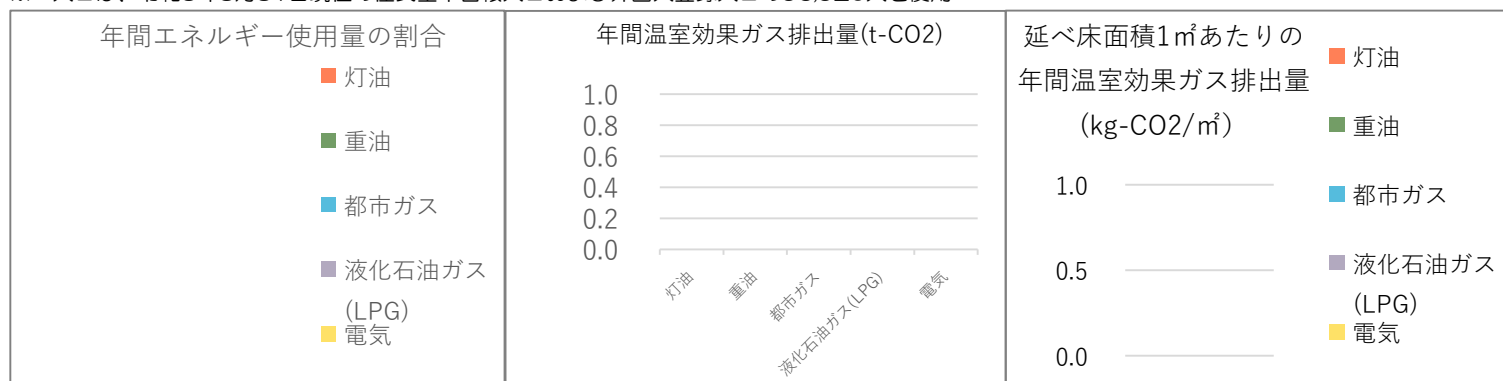
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,203	63,666	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	791
-------	-------	------	-----

施設名称	市営住宅朝吉住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市上村 216 - 1	敷地面積	6,190.45㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	1,985.50㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
集会所	鉄筋コンクリート造	1991年	築後 32年	<div style="width: 32%; background-color: #f4a460;"></div>	37.00㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
1号棟	鉄筋コンクリート造	1978年	築後 45年	<div style="width: 45%; background-color: #f4a460;"></div>	369.63㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
2号棟	鉄筋コンクリート造	1978年	築後 45年	<div style="width: 45%; background-color: #f4a460;"></div>	246.42㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
3号棟	鉄筋コンクリート造	1979年	築後 44年	<div style="width: 44%; background-color: #f4a460;"></div>	317.25㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
6号棟	鉄筋コンクリート造	1980年	築後 43年	<div style="width: 43%; background-color: #f4a460;"></div>	190.35㎡	未実施	未実施
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	28	24	19	入居数(戸)
	利用者数等	31	31	31	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	3,771	2,894	3,092	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	3,771	2,894	3,092	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	2,687	2,119	2,176	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	2,687	2,119	2,176					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	5,268		受益者 3 : 7 公費

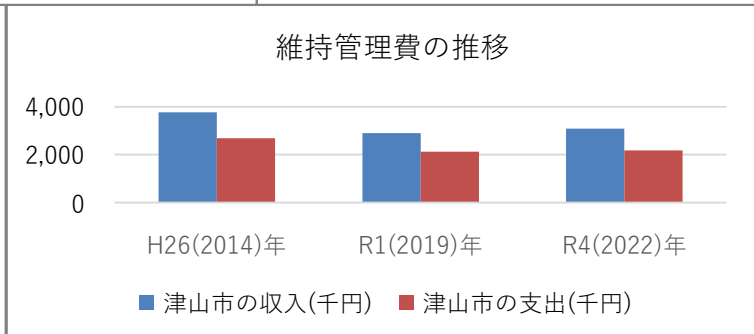
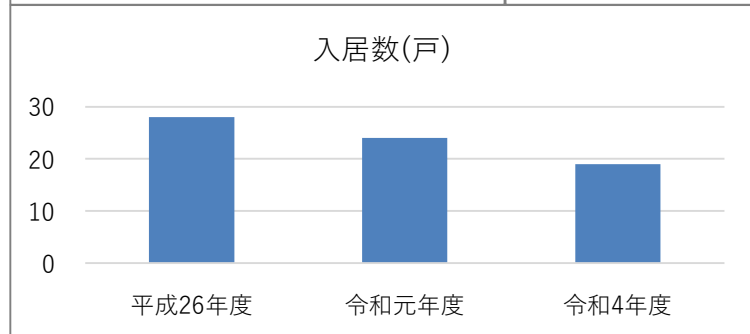
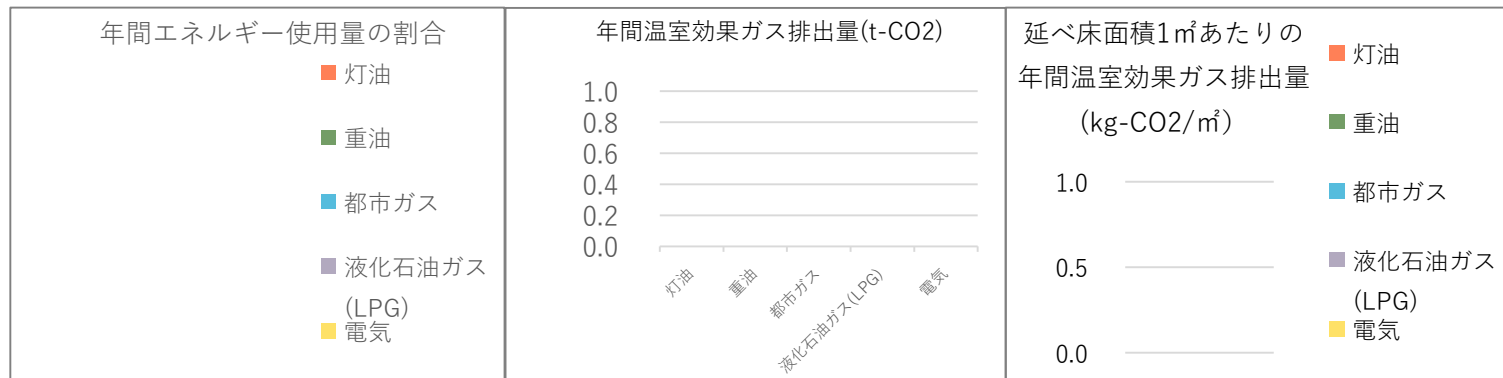
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,095	162,736	22

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	792
-------	-------	------	-----

施設名称	市営住宅上村団地		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市杉宮 731 - 5	敷地面積	10,663.49㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て、平家建て	土地所有	借地	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	10,663.49㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	1,538.93㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
R2年度 1棟8戸解体。		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
集会所	鉄筋コンクリート造	1975年	築後 48年	耐用年数	49.50㎡	未実施	未実施
			築後 50年	耐用年数			
1号棟	鉄筋コンクリート造	1965年	築後 58年	耐用年数	144.06㎡	未実施	未実施
			築後 50年	耐用年数			
3号棟	鉄筋コンクリート造	1970年	築後 53年	耐用年数	157.00㎡	未実施	未実施
			築後 50年	耐用年数			
9号棟	鉄筋コンクリート造	1970年	築後 53年	耐用年数	183.50㎡	未実施	未実施
			築後 50年	耐用年数			
11号棟	鉄筋コンクリート造	1978年	築後 45年	耐用年数	237.32㎡	未実施	未実施
			築後 50年	耐用年数			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	22	19	17	入居数(戸)
利用者数等	50	49	41	全個数(戸)

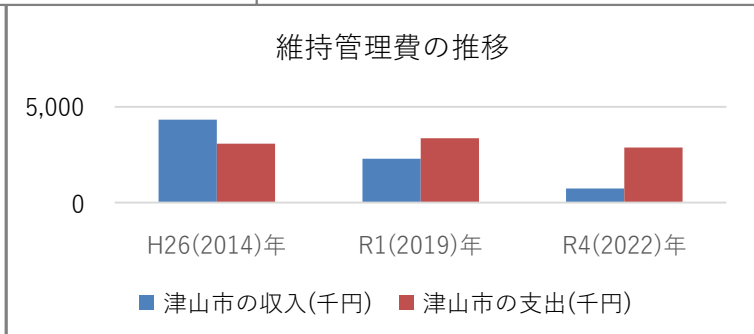
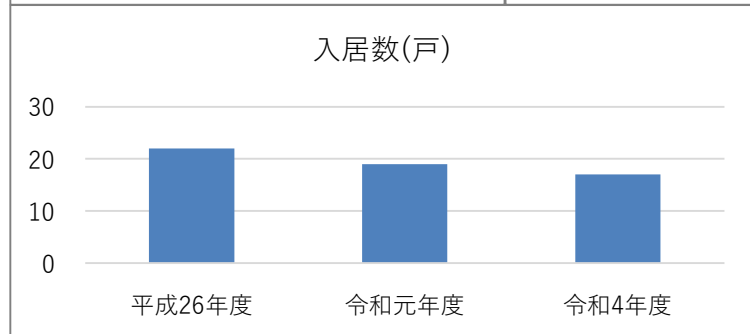
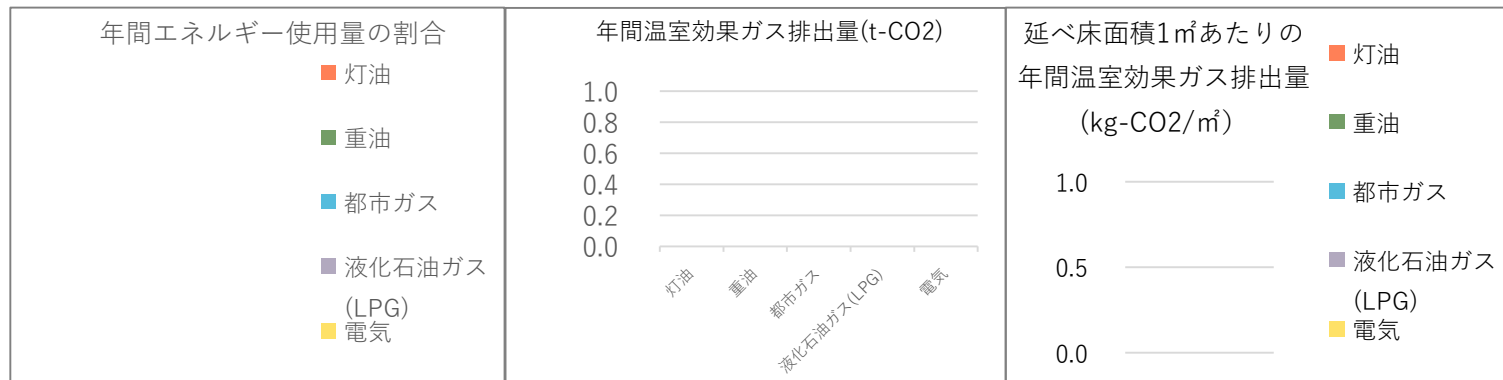
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	4,322	2,291	741	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	4,322	2,291	741	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	3,080	3,350	2,878	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	3,080	3,350	2,878					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	3,619				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,870		43,588		29			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	845
-------	-------	------	-----

施設名称	八千代住宅、新八千代住宅		
------	--------------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市南方中 1501	敷地面積	5,101.29㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	1,909.49㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数				
住宅A棟【2階 建：4連棟(長屋) 8戸】	木造	2005年	築後 18年	<div style="width: 10%;"></div>	579.10㎡	未実施	未実施
			築後 60年	<div style="width: 80%;"></div>			
住宅B棟【2階 建：3連棟(長屋) 6戸】	木造	2006年	築後 17年	<div style="width: 10%;"></div>	434.33㎡	未実施	未実施
			築後 60年	<div style="width: 80%;"></div>			
住宅C棟【2階 建：2連棟(長屋) 4戸】	木造	2006年	築後 17年	<div style="width: 10%;"></div>	289.54㎡	未実施	未実施
			築後 60年	<div style="width: 80%;"></div>			
【平屋建】4戸	木造	1999年	築後 24年	<div style="width: 20%;"></div>	198.44㎡	未実施	未実施
			築後 60年	<div style="width: 80%;"></div>			
北側棟【2階建：2 連棟】2戸	木造	1999年	築後 24年	<div style="width: 20%;"></div>	152.04㎡	未実施	未実施
			築後 60年	<div style="width: 80%;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	25	23	23	入居数(戸)
利用者数等	26	26	26	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	4,148	2,774	5,390	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	4,148	2,774	5,390	その他	2	1	0
	合計				合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	2,956	1,778	1,825	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	2,956	1,778	1,825					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	7,215		受益者 3 : 7 公費

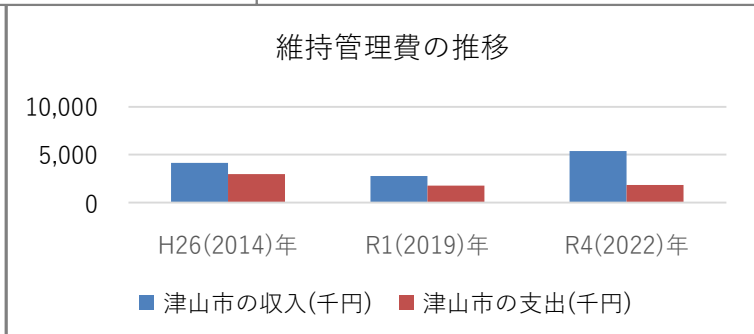
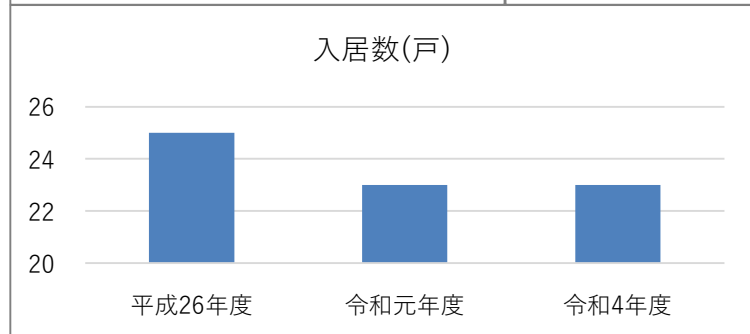
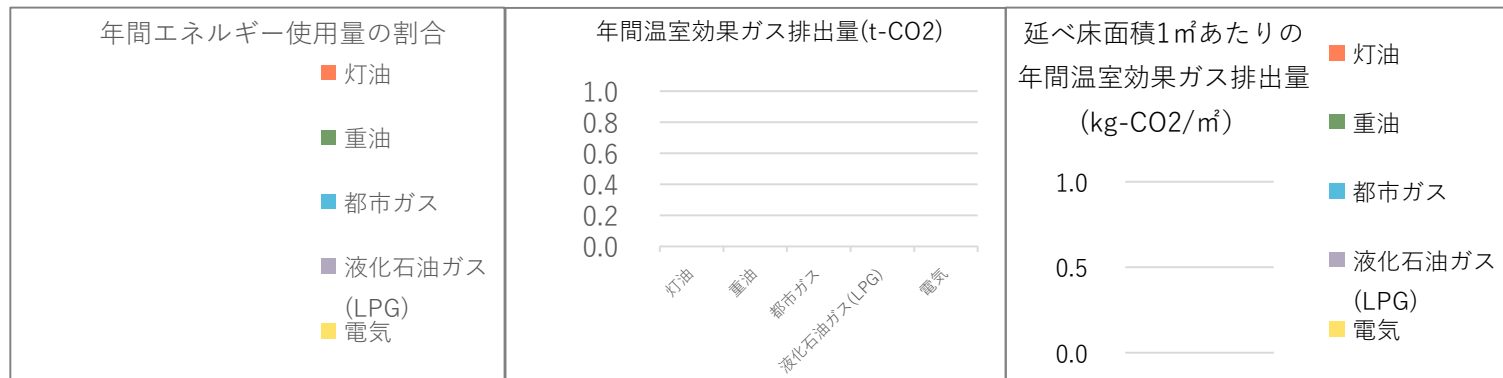
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	955	234,347	18

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	846
-------	-------	------	-----


施設名称	権現住宅		
------	------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市久米川南 2295	敷地面積	1,443.68㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	333.60㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 53年	築後 50年	耐用年数			
西棟	コンクリートブ ロック造	1970年	築後 53年			166.80㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
東棟	コンクリートブ ロック造	1970年	築後 53年			166.80㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	8	7	4	入居数(戸)
利用者数等	8	8	8	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	634	844	187	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	634	844	187	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	452	547	562	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	452	547	562					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	749		受益者 3 : 7 公費

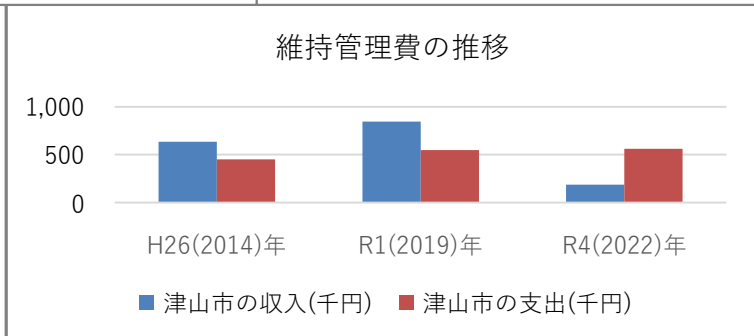
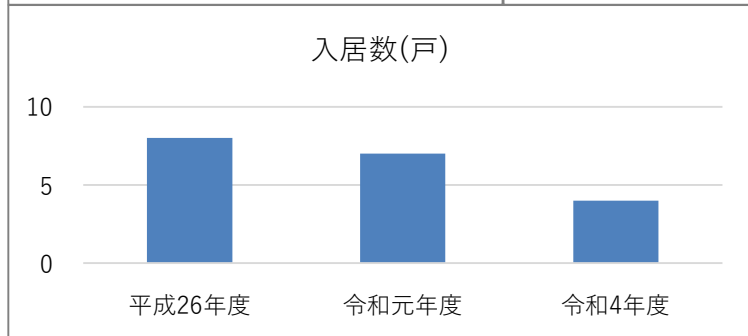
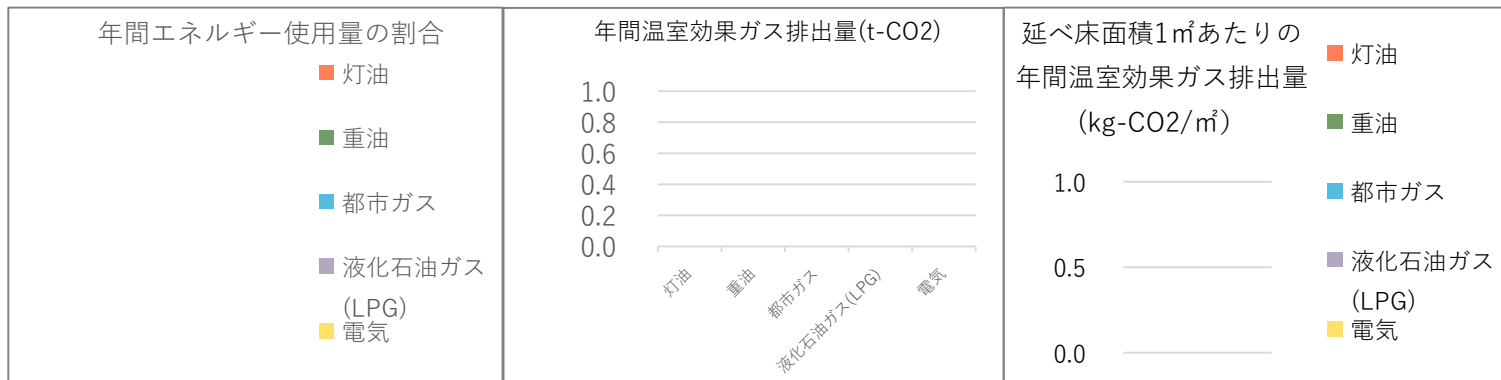
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,684	46,750	5

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	847
-------	-------	------	-----

施設名称	森脇住宅		
------	------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市南方中 639	敷地面積	3,239.69㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	369.00㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 37年	耐用年数			
西棟	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 30%; background-color: #f4a460;"></div>	123.00㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
中棟	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 30%; background-color: #f4a460;"></div>	123.00㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
東棟	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 30%; background-color: #f4a460;"></div>	123.00㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	6	6	5	入居数(戸)
利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	701	723	679	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	701	723	679	その他	2	1	0
	合計	701	723	679	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	499	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	499	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,100		受益者 3 : 7 公費

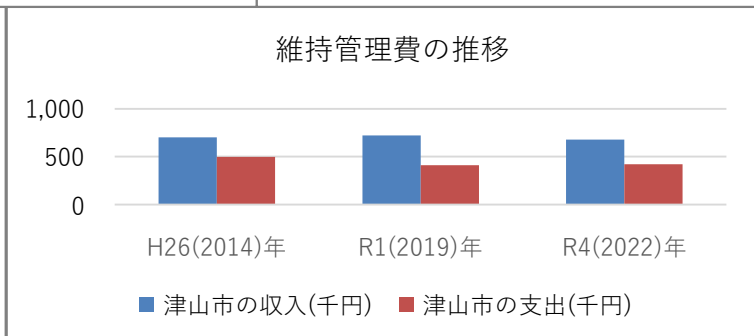
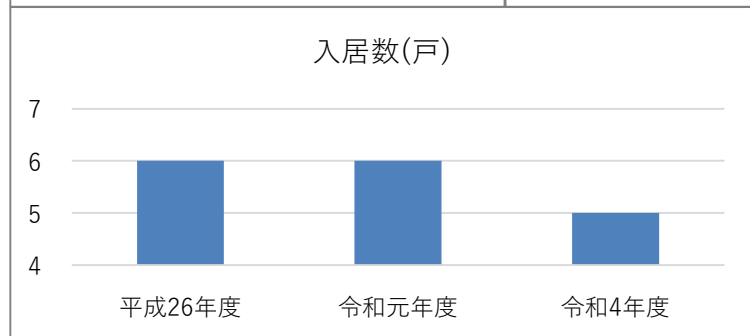
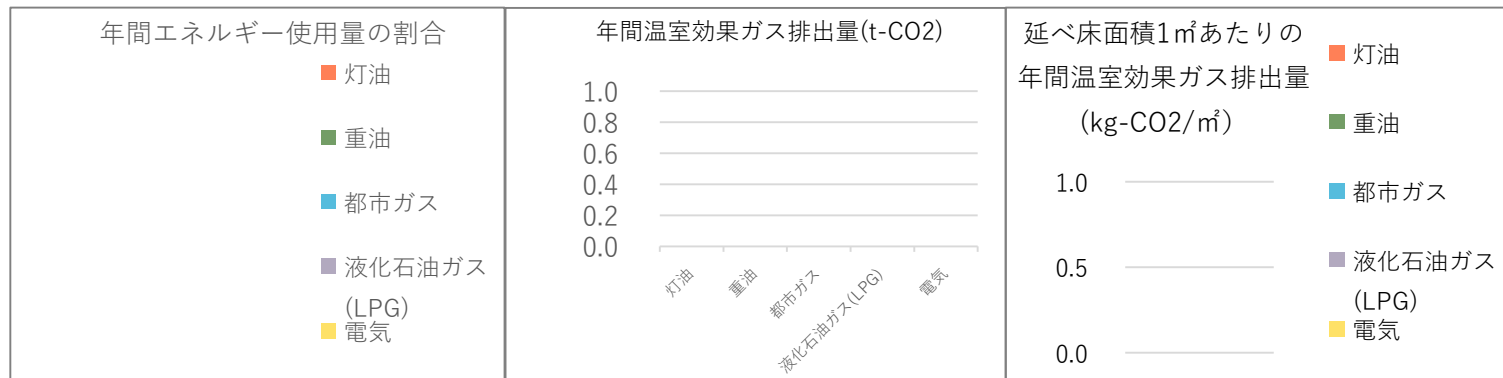
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,140	135,800	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	848
-------	-------	------	-----


施設名称	宮部団地		
------	------	--	--

設置目的	特定公共賃貸住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	----------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市宮部下 890 - 1	敷地面積	1,588.98㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	417.28㎡	入ロスロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	特定公共賃貸住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観	
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考		施設HP
	-		-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			不明	耐用年数			
住宅Aタイプ (4戸)	木造	不明	不明		277.36㎡	未実施	不明
			築後 60年				
住宅Bタイプ (2戸)	木造	不明	不明		139.92㎡	未実施	未実施
			築後 60年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	6	5	5	入居数(戸)
	利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	793	603	2,470	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	260	自主事業	0	0	0
	合計	793	603	2,730	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	565	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	565	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	3,151		受益者 3 : 7 公費

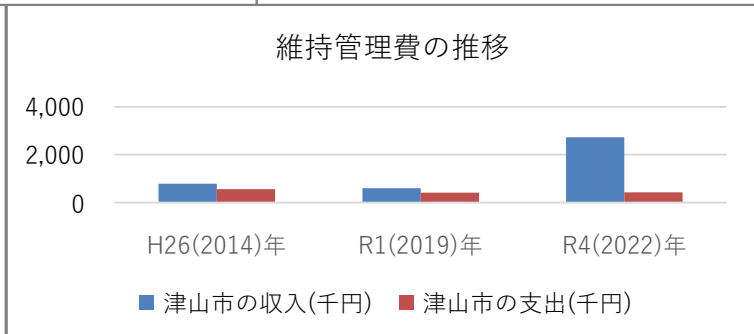
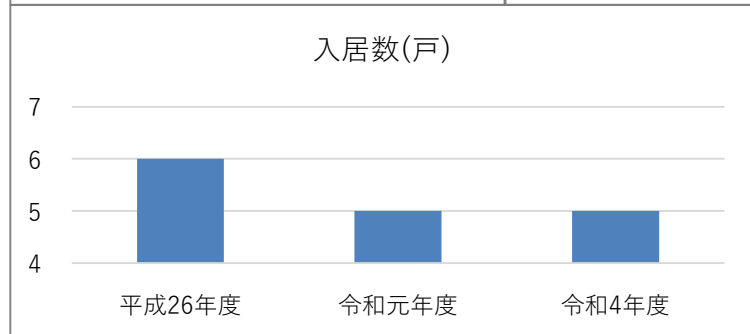
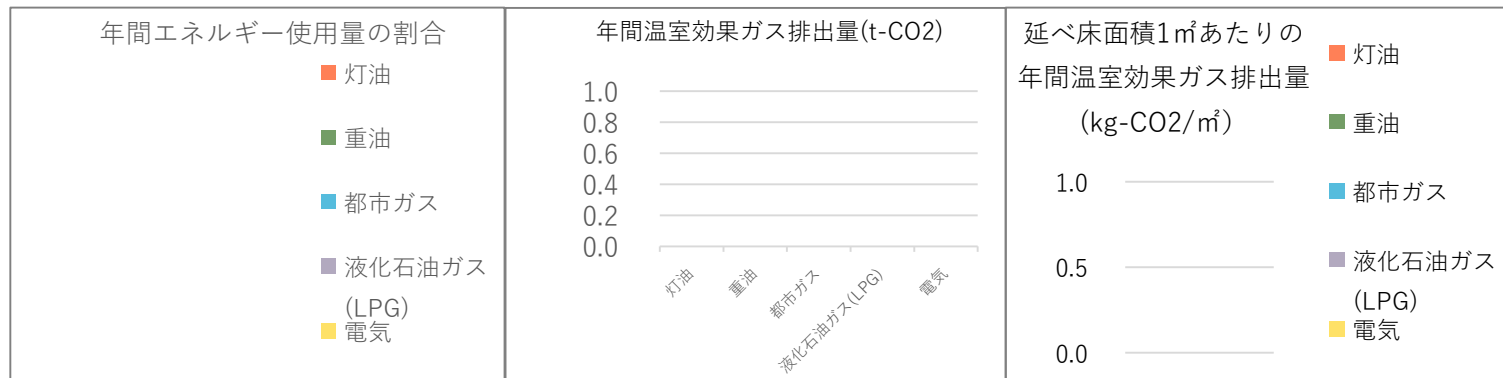
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,008	494,000	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1010
-------	-------	------	------

施設名称	下高倉西市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市下高倉西 1843 - 2	敷地面積	1,844.44㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	502.48㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅3～5 号棟	プレキャストコ ンクリート造	1979年	築後 44年	■	177.88㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅6～1 0号棟	プレキャストコ ンクリート造	1984年	築後 39年	■	324.60㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	8	8	8	入居数(戸)
利用者数等	8	8	8	全個数(戸)

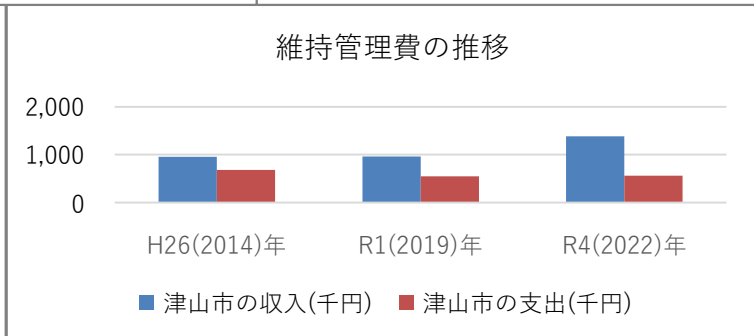
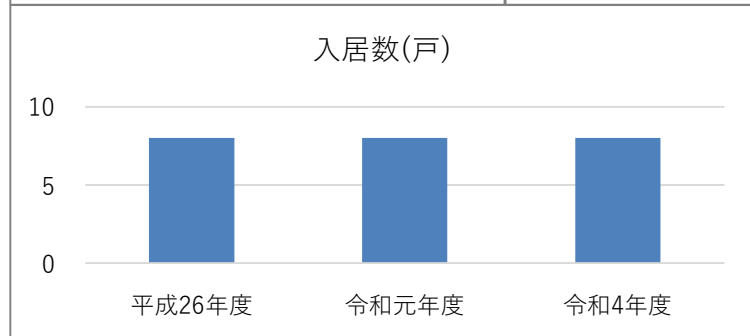
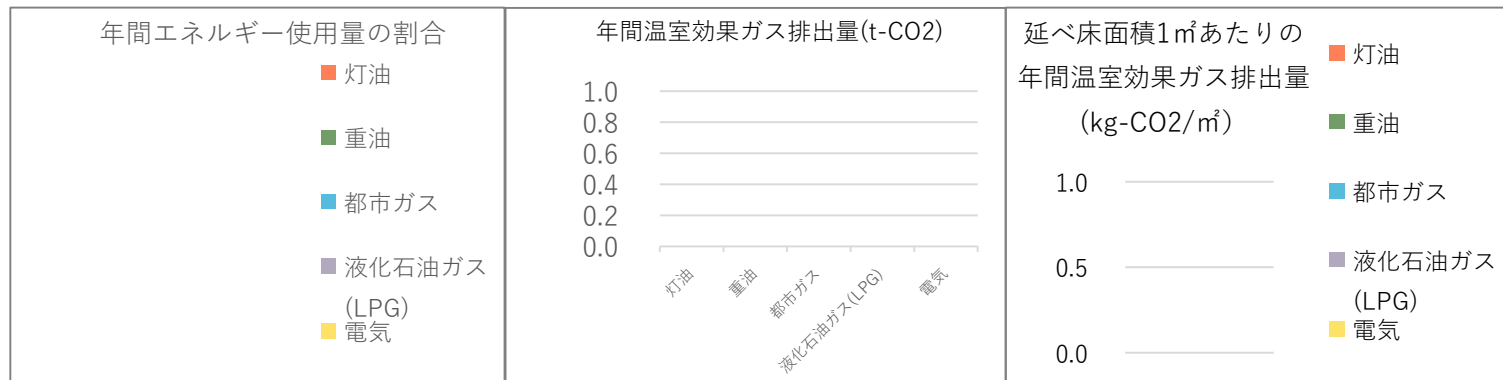
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	954	964	1,384	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	954	964	1,384	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	680	547	562	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	680	547	562					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円) 1,946			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費) 受益者 3 : 7 公費			
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円) 1,118		利用者一人当たり(円) 173,000		市民一人当たり(円) 5			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1011
-------	-------	------	------

施設名称	東野介代市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市押入 1100 - 2	敷地面積	1,211.74㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	485.86㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅1号棟	プレキャストコンクリート造	1978年	築後 45年	■	296.48㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅2号棟	プレキャストコンクリート造	1980年	築後 43年	■	189.38㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	5	2	2	入居数(戸)
	利用者数等	8	8	8	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	923	241	152	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	923	241	152	その他	2	1	0
	合計	923	241	152	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	658	547	562	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	658	547	562	合計	69,944	69,293	69,500	

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	714		受益者 3 : 7 公費

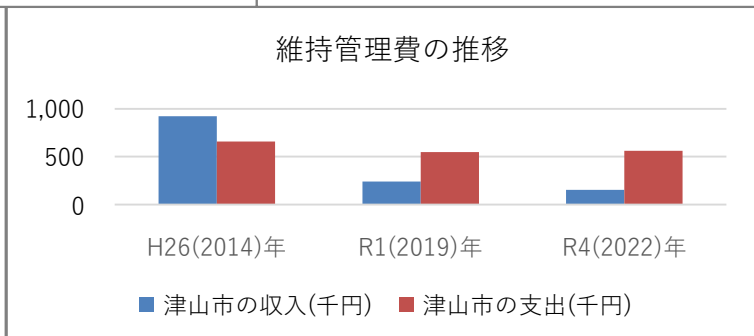
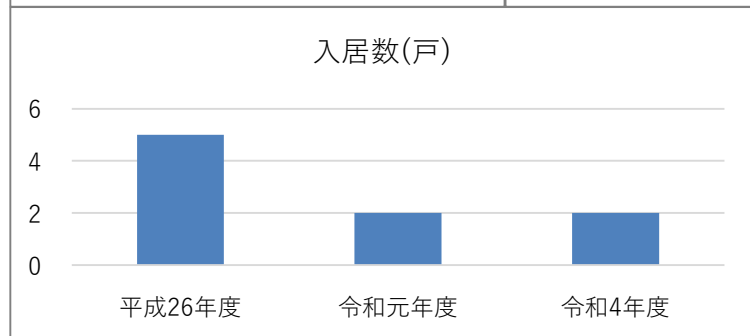
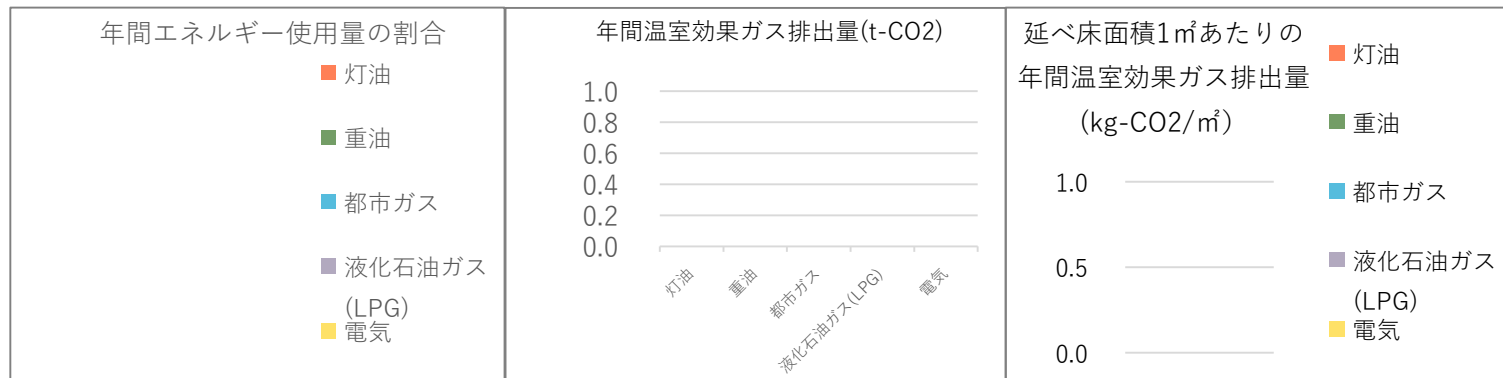
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,156	76,000	5

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1012
-------	-------	------	------


施設名称	東野介代市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市野介代 1522 - 1	敷地面積	850.37㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	194.97㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 37年	耐用年数			
住宅 1号	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 30%; background-color: #f4a460;"></div>	64.99㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
住宅 2号	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 30%; background-color: #f4a460;"></div>	64.99㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
住宅 3号	木造	1986年	築後 37年	<div style="width: 30%; background-color: #f4a460;"></div>	64.99㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	3	3	3	入居数(戸)
利用者数等	3	3	3	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	370	361	454	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	370	361	454	その他	2	1	0
	合計	370	361	454	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	264	206	211	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	264	206	211					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	665		受益者 3 : 7 公費

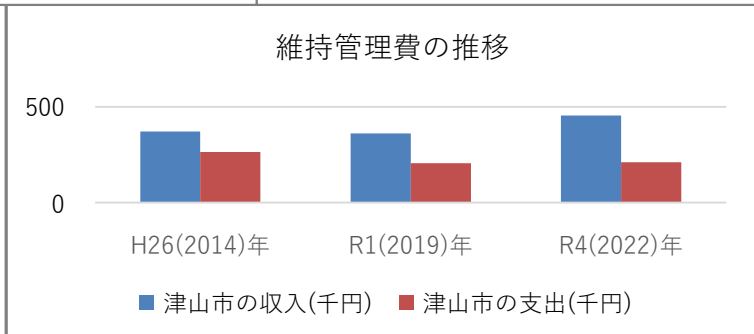
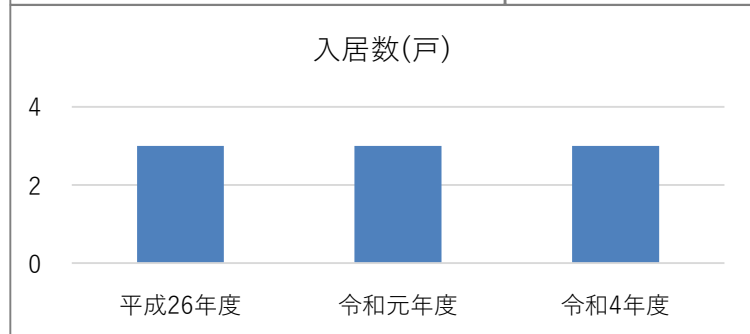
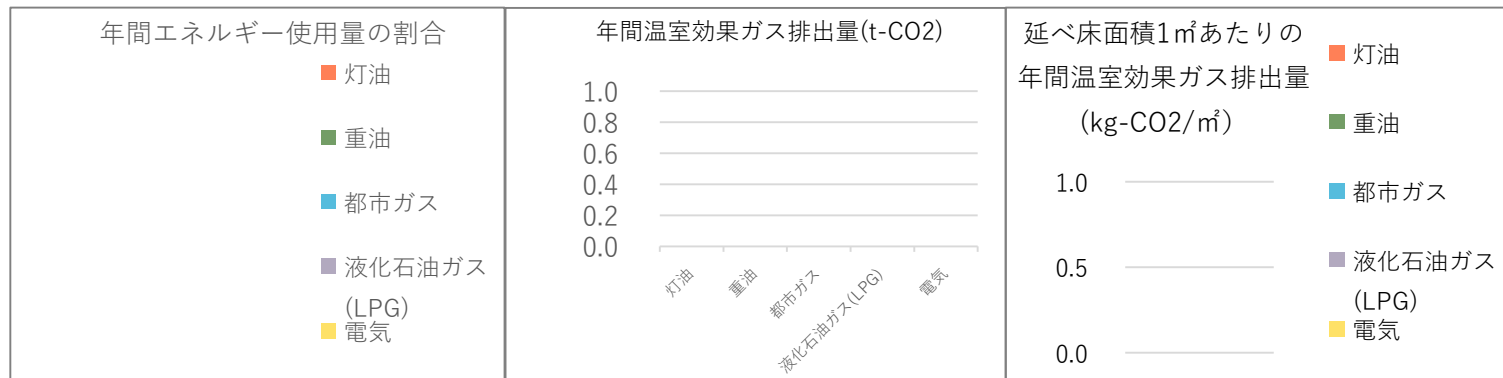
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,082	151,333	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1026
-------	-------	------	------

施設名称	阿波公営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市阿波 1247 - 2	敷地面積	361.61㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て、2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	194.00㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 27年	耐用年数			
1号	木造	1996年	築後 27年	■	97.00㎡	不要	不要
			築後 60年	■			
2号	木造	1996年	築後 27年	■	97.00㎡	不要	不要
			築後 60年	■			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	2	1	-	入居数(戸)
利用者数等	2	2	2	全個数(戸)

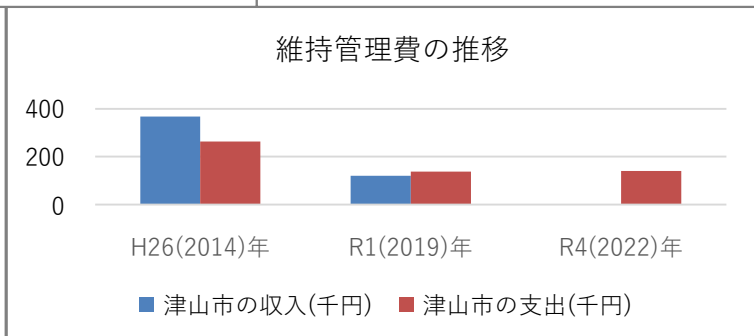
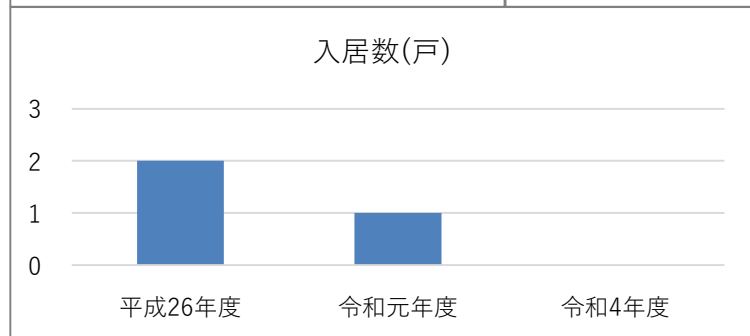
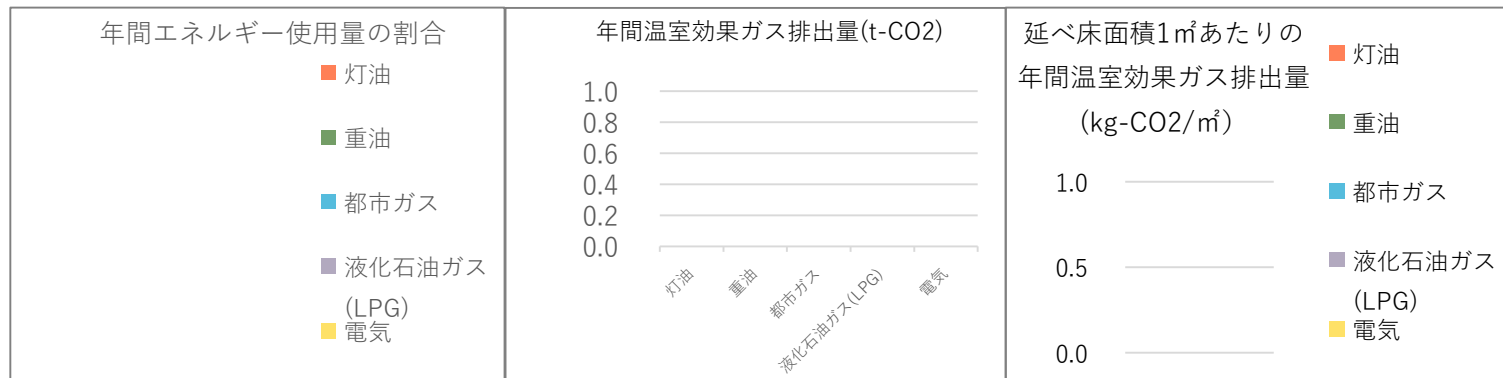
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	368	120	0	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	368	120	0	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	263	137	140	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	263	137	140					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	140				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	721		-		1			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1029
-------	-------	------	------

施設名称	上田邑市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市上田邑 1925	敷地面積	2,307.30㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	472.77㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 49年	耐用年数			
棟1	コンクリートブ ロック造	1974年	築後 49年	[Progress bar]	157.59㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟2	コンクリートブ ロック造	1974年	築後 49年	[Progress bar]	157.59㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
棟3	コンクリートブ ロック造	1974年	築後 49年	[Progress bar]	157.59㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	9	5	5	入居数(戸)
	利用者数等	9	9	9	全個数(戸)

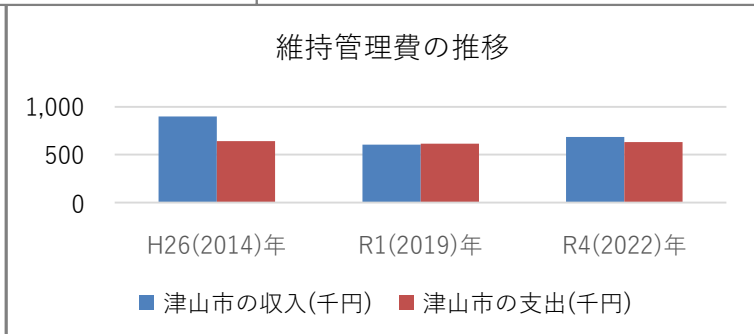
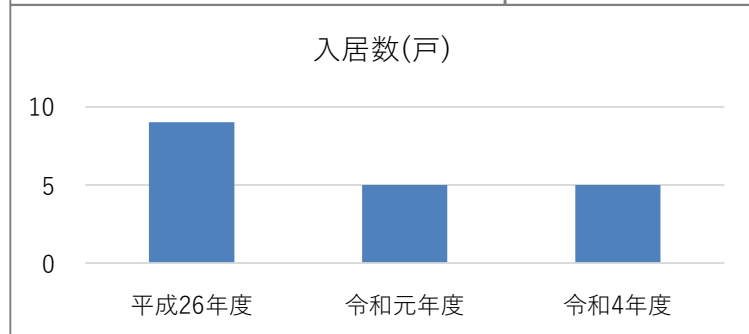
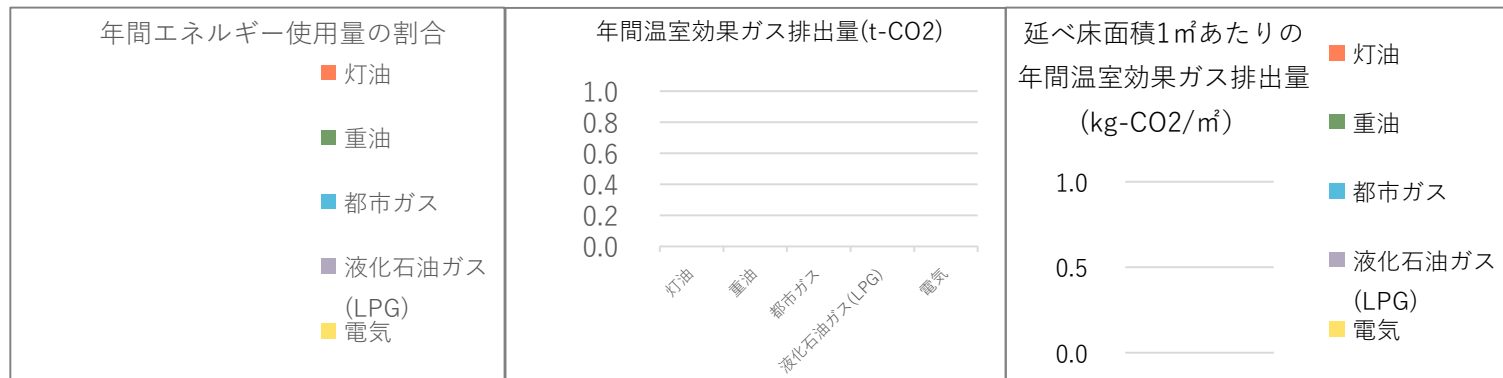
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	898	603	685	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	898	603	685	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	640	616	632	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	640	616	632					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	1,317				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,336		137,000		6			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1030
-------	-------	------	------

施設名称	上田邑市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市上田邑 1828 - 6	敷地面積	660.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	237.35㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 50年	耐用年数				
棟 1	コンクリートブ ロック造	1973年	築後 50年			189.88㎡	未実施	未実施
			築後 50年					
棟 2	コンクリートブ ロック造	1973年	築後 50年			47.47㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	5	2	-	入居数(戸)
	利用者数等	5	5	5	全個数(戸)

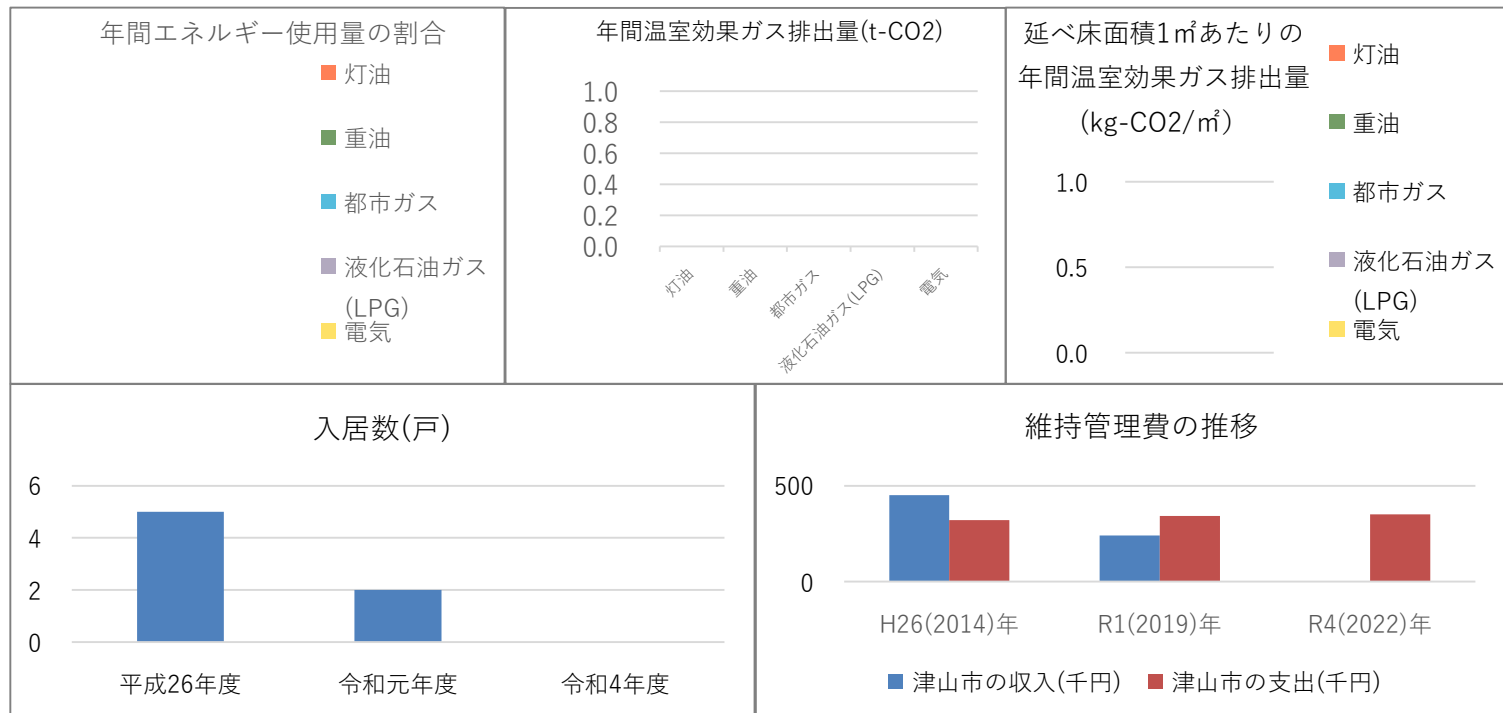
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	451	241	0	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	451	241	0	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	321	342	351	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	321	342	351					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	351				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,478		-		3			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1034
-------	-------	------	------

施設名称	横山市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市横山 569 - 1	敷地面積	3,546.65㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	616.02㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-	-	

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅1	プレキャストコンクリート造	1980年	築後 43年	■	308.02㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅2	プレキャストコンクリート造	1981年	築後 42年	■	123.20㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			
住宅3	プレキャストコンクリート造	1981年	築後 42年	■	184.80㎡	未実施	未実施
			築後 50年	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	8	9	7	入居数(戸)
	利用者数等	10	10	10	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,170	1,085	1,039	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	1,170	1,085	1,039	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	834	684	702	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	834	684	702					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	1,741		受益者 3 : 7 公費

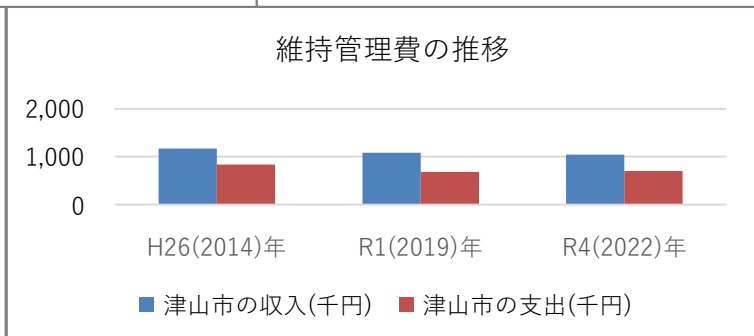
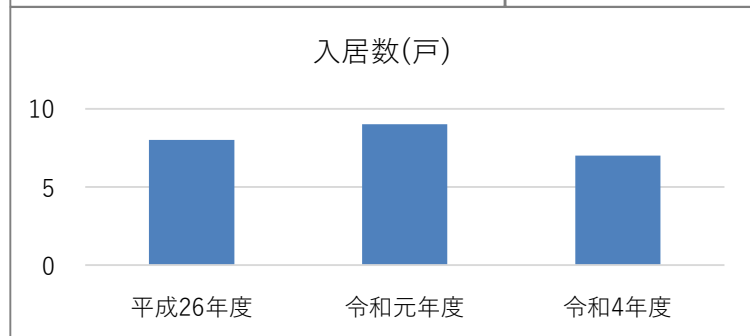
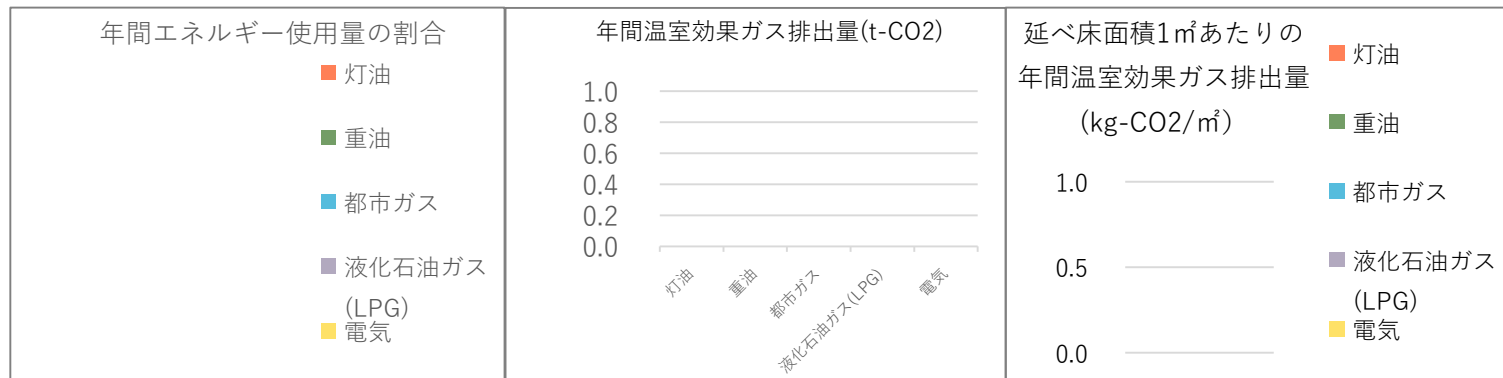
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,139	148,428	7

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ 指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1042
-------	-------	------	------

施設名称	八出事営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市八出 1105 - 3	敷地面積	364.36㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	131.40㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数					
住宅	コンクリートブ ロック造	1965年	築後 58年			131.40㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	2	1	1	入居数(戸)
利用者数等	3	3	3	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	250	120	47	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	250	120	47	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	178	206	211	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	178	206	211					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	258		受益者 3 : 7 公費

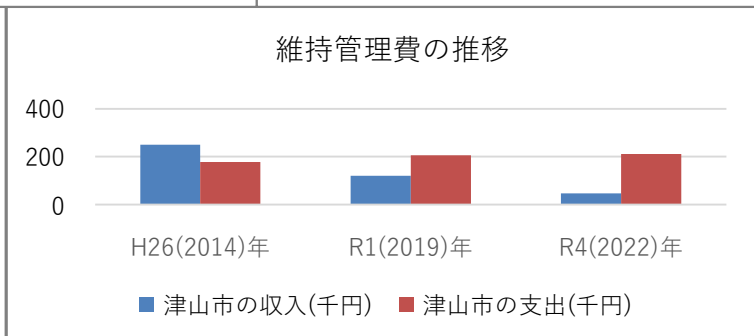
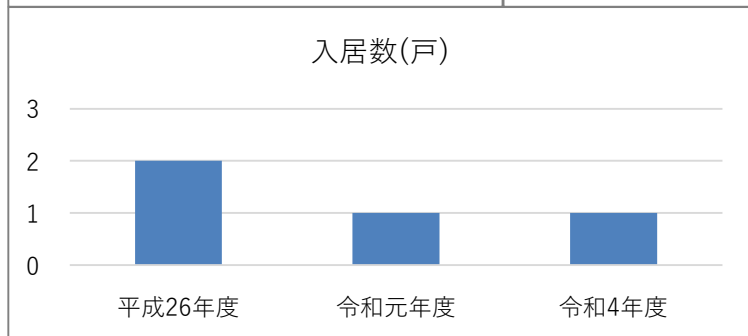
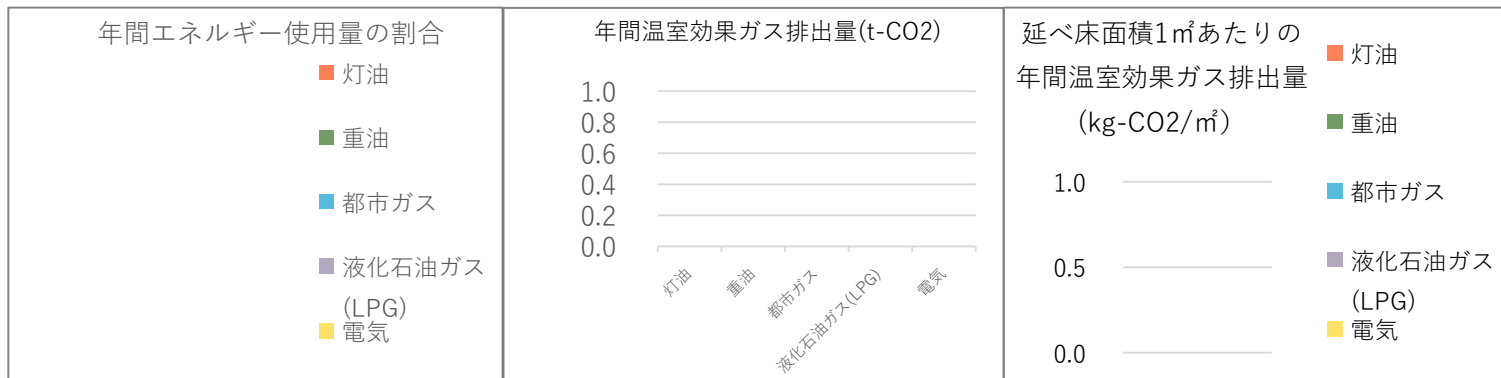
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,605	47,000	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1043
-------	-------	------	------


施設名称	八出事営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市八出 1109 - 2	敷地面積	620.55㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	277.25㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後	耐用年数			
住宅1	コンクリートブロック 造一部鉄骨造	1971年	築後 52年		140.51㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
住宅2	コンクリートブロック 造一部鉄骨造	1971年	築後 52年		136.74㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	6	6	6	入居数(戸)
利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	527	723	381	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	527	723	381	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	375	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	375	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	802		受益者 3 : 7 公費

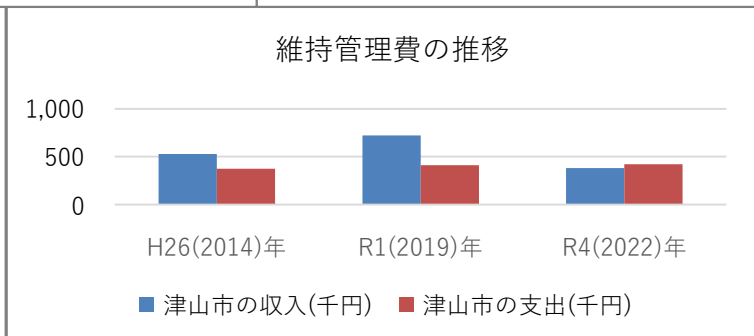
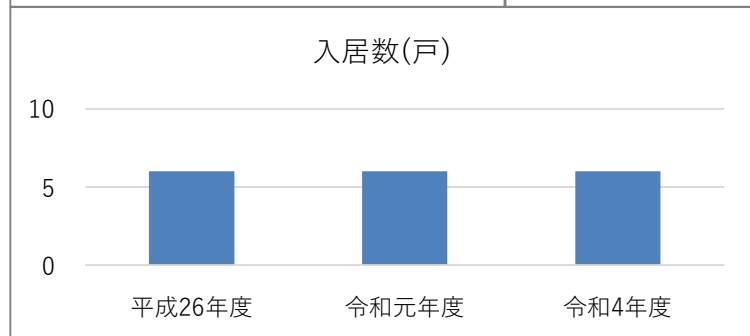
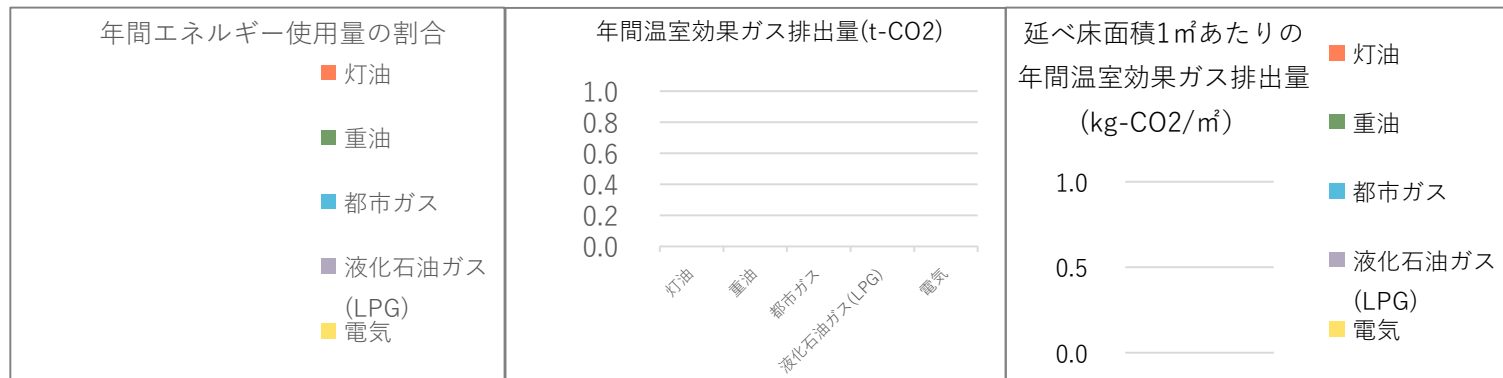
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,518	63,500	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1044
-------	-------	------	------

施設名称	八出事営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市八出 1053 - 1	敷地面積	821.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	259.96㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅1	木造	1985年	築後 38年	[Progress Bar]	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	[Progress Bar]			
住宅2	木造	1986年	築後 37年	[Progress Bar]	129.98㎡	不要	不要
			築後 50年	[Progress Bar]			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	4	4	3	入居数(戸)
利用者数等	4	4	4	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	494	482	298	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	494	482	298	その他	2	1	0
	合計	494	482	298	合計	69,944	69,293	69,500
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	352	274	281	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225	
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	352	274	281					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	579		受益者 3 : 7 公費

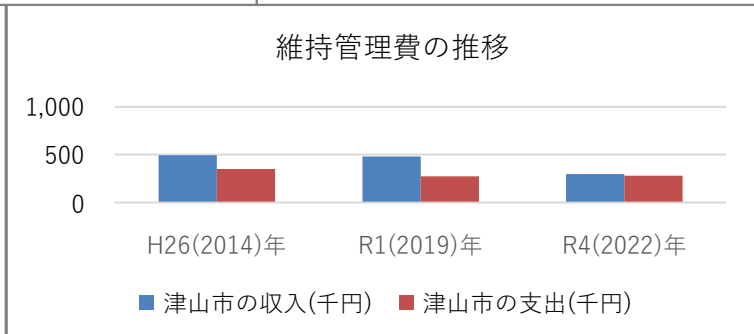
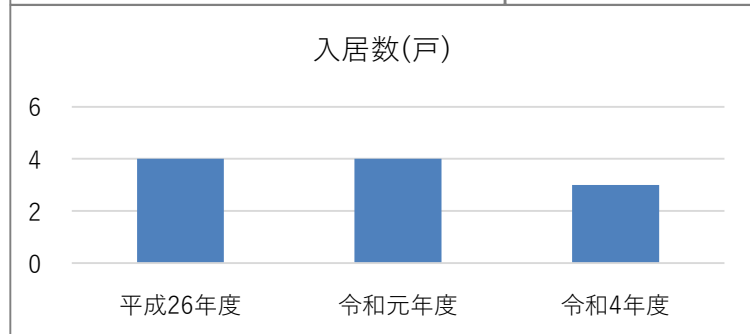
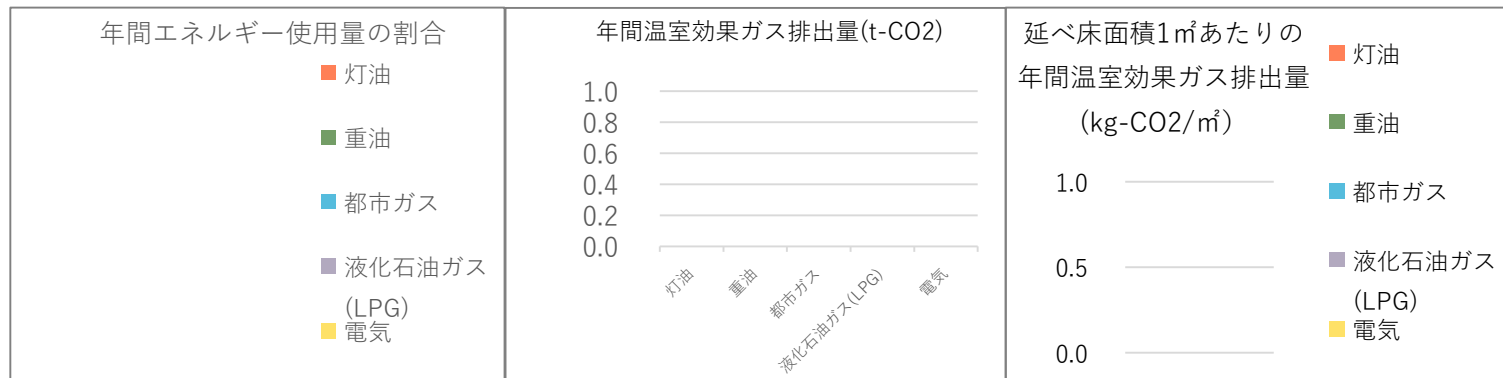
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,080	99,333	2

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1045
-------	-------	------	------


施設名称	八出市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市八出 1069	敷地面積	707.89㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	272.54㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
-	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅1	コンクリートブロック 造一部鉄骨造	1970年	築後 53年		88.34㎡	未実施	未実施
			築後 50年				
住宅2	コンクリートブロック 造一部鉄骨造	1970年	築後 53年		184.20㎡	未実施	未実施
			築後 50年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	5	2	1	入居数(戸)
	利用者数等	6	6	6	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	518	241	58	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	518	241	58	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	369	411	421	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	369	411	421					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	479		受益者 3 : 7 公費

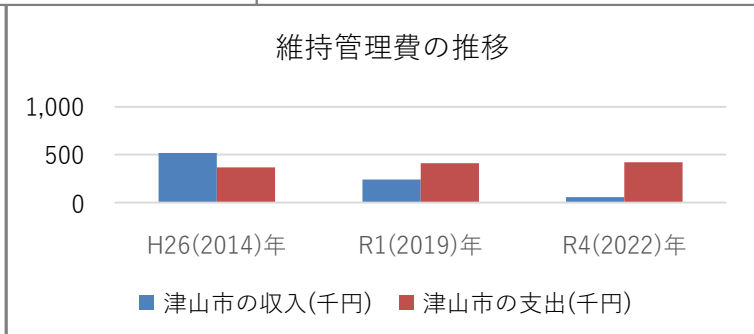
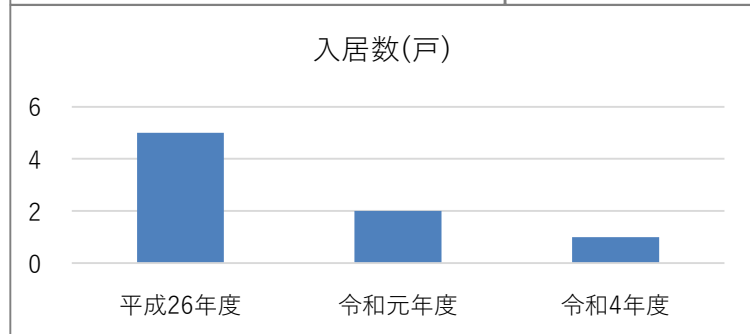
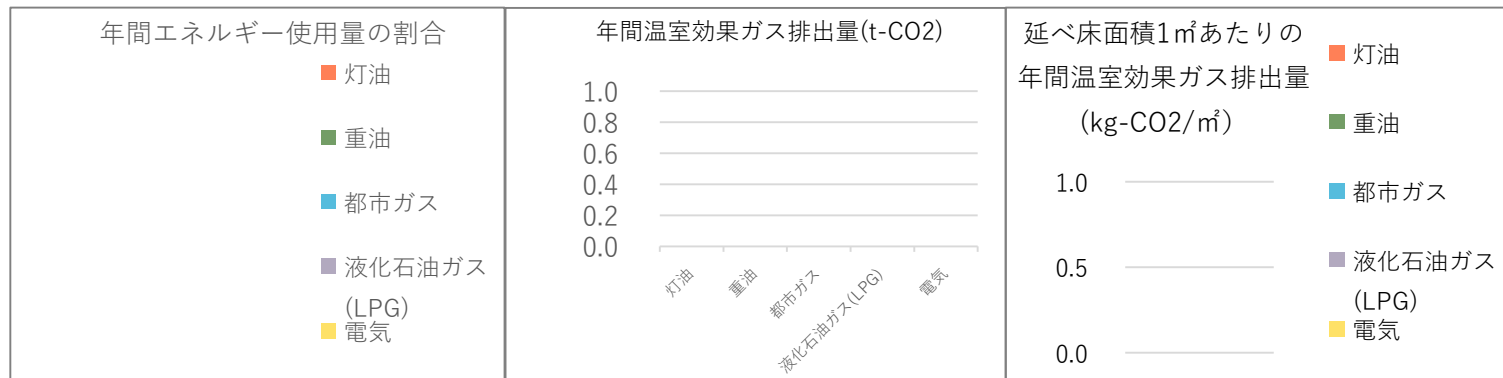
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	1,544	58,000	4

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用




# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1046
-------	-------	------	------

施設名称	八出市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市八出 1226 - 1	敷地面積	351.96㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	91.16㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
-		-	

主な構成施設(棟)								
建物名	構造	建築年度	築年数			延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数					
住宅	コンクリートブロック 造一部鉄骨造	1971年	築後 52年			91.16㎡	未実施	未実施
			築後 50年					

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	2	2	2	入居数(戸)
利用者数等	2	2	2	全個数(戸)

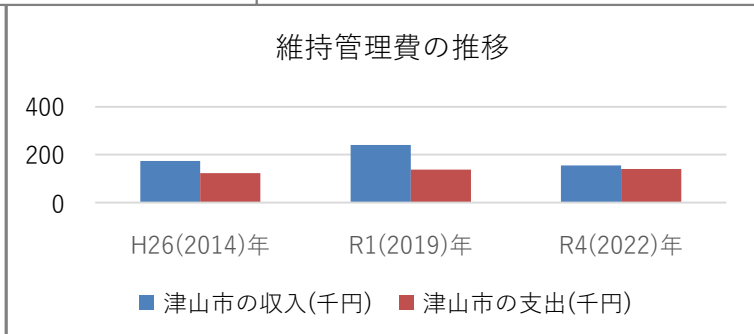
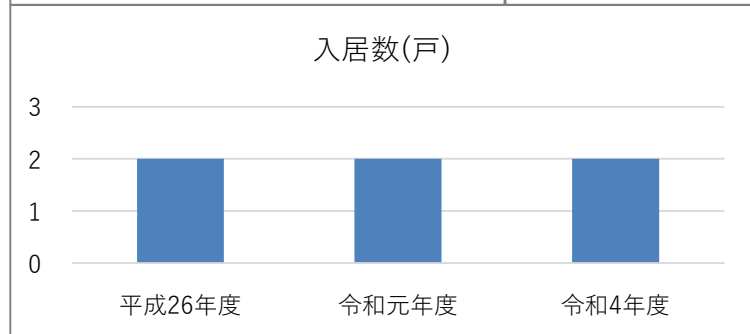
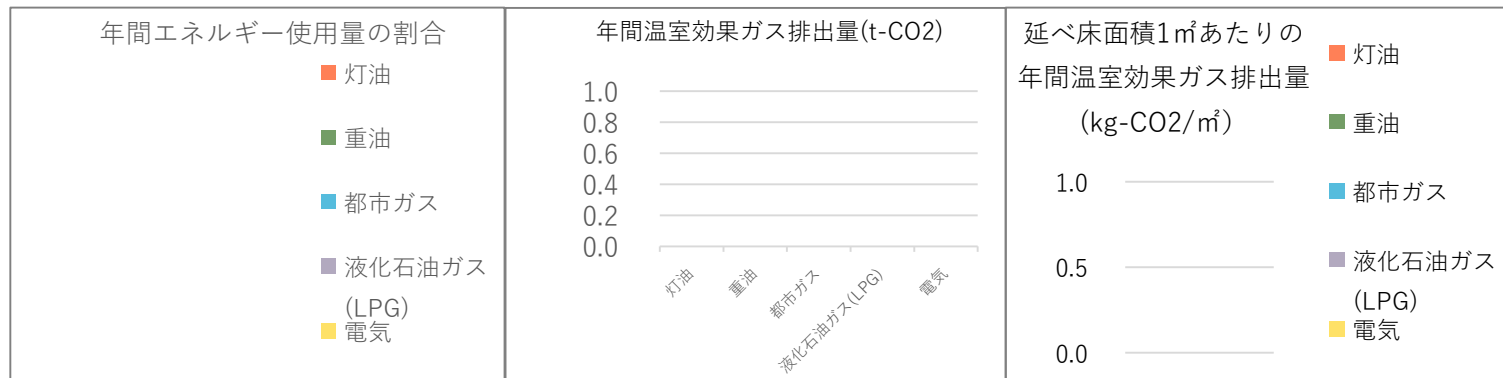
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	173	241	155	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	0	0	0	施設利用料	0	0	0
	その他	0	0	0	自主事業	0	0	0
	合計	173	241	155	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	0	0	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	0	0	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	123	137	140	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	0	0	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	0	0	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	0	0	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	123	137	140					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	295				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,535		77,500		1			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1047
-------	-------	------	------


施設名称	八出市営住宅		
------	--------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

## 建物基本状況

所在地	津山市八出 608 - 1	敷地面積	1,176.58㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	-
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	公営住宅	総延床面積	445.74㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公営住宅法による公営住宅	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
財産台帳上の代表地番 八出608-1。過去カルテでは財産ID.50の八出市営住宅の一部で計上。		-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
住宅 8	コンクリートブロック 造一部鉄骨造	1961年	築後 62年	[Progress Bar]	178.96㎡	未実施	未実施
			-	[Progress Bar]			
住宅 6	コンクリートブロック 造一部木造・鉄骨造	1961年	築後 62年	[Progress Bar]	266.78㎡	未実施	未実施
			-	[Progress Bar]			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	-	-	8	入居数(戸)
	利用者数等	-	-	14	全個数(戸)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	-	-	230	指定管理料	69,942	69,292	69,500
	補助金	-	-	0	施設利用料	0	0	0
	その他	-	-	0	自主事業	0	0	0
	合計	-	-	230	その他	2	1	0
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	-	-	0	人件費	16,959	14,385	17,410
	修繕費	-	-	0	需用費	42,629	38,465	36,224
	その他需用費	-	-	0	役務費	1,672	1,586	2,688
	役務費	-	-	0	委託料	3,760	6,909	7,504
	委託料	-	-	983	使用料及び賃借料	0	18	209
	使用料及び賃借料	-	-	0	材料費	78	0	0
	工事請負費	-	-	0	租税公課	1,554	2,100	2,225
備品購入費	-	-	0	管理負担金	3,292	5,830	3,240	
負担金補助及び交付金	-	-	0	合計	69,944	69,293	69,500	
合計	-	-	983					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	1,213				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	2,205		28,750		10			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用

