

施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	668
-------	-------	------	-----

施設名称	加茂町福祉センター		
------	-----------	--	--

設置目的	市民の健康の増進、教養の向上を図り、レクリエーション等の場を提供し、もって福祉の向上に寄与するため	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	---	------	-------------

建物基本状況							
所在地	津山市加茂町小中原 143	敷地面積	6,072.09㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	1
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	1,219.61㎡	入口スロープ	○	バリアフリートイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	無し	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	○

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	(社福)津山市社会福祉協議会		
開館時間	8:30~17:15		
休館日	土日祝、年末年始		
備考	施設HP		
			

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
車庫	木造	1991年	築後 32年	<div style="width: 32%;"></div>	46.90㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%;"></div>			
本館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1987年	築後 36年	<div style="width: 36%;"></div>	1,057.01㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%;"></div>			
調理場	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991年	築後 32年	<div style="width: 32%;"></div>	76.00㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	5.432	0	0	9.284	322.958	337.674(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0.368	0	0	0.548	17.136	18.052(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0.302	0	0	0.449	14.050	14.802(kg-CO2/㎡)

施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	18,490	19,837	19,492	利用者数(人)
	利用者数等	2,076	1,994	1,951	使用回数(回)

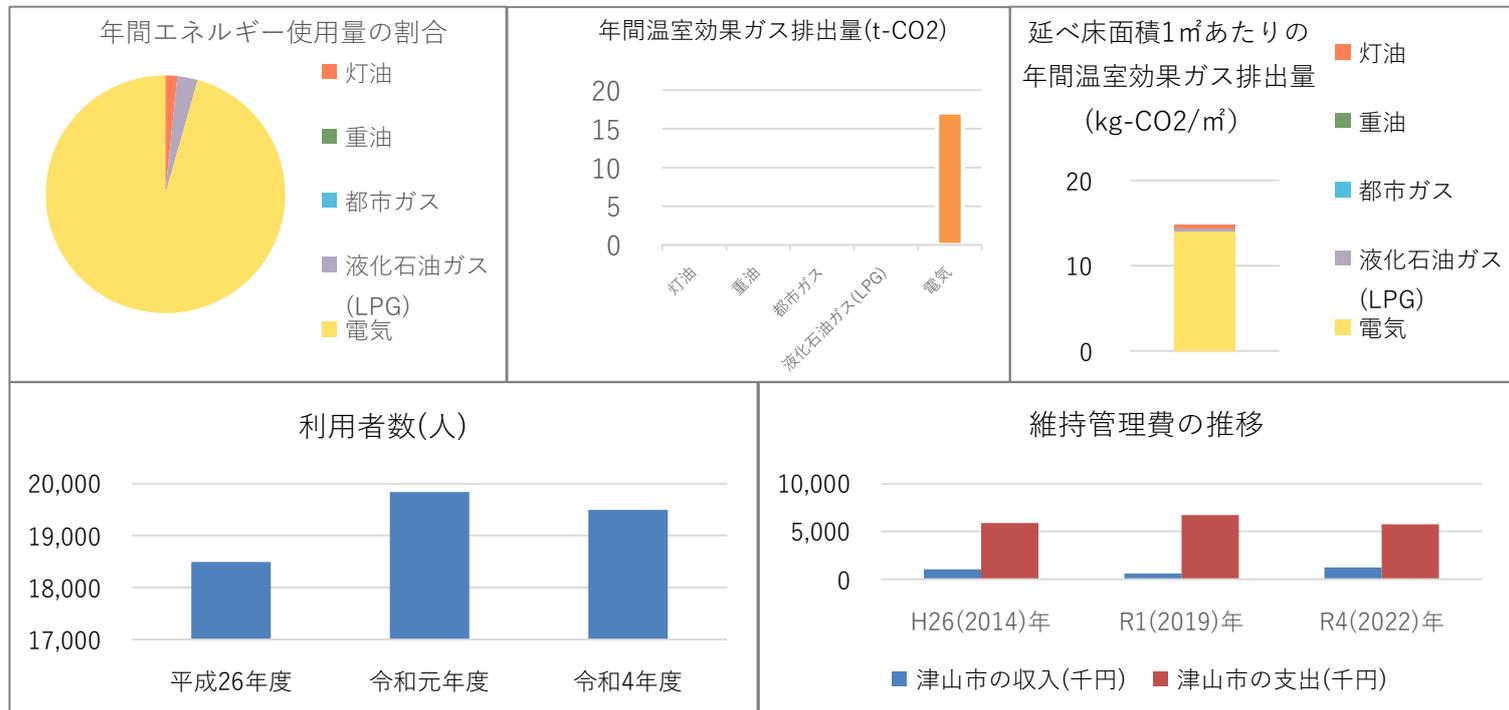
施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(204)	(267)	(224)	指定管理料	5,894	5,692	5,744
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	204	267	224
	その他	(832)	(322)	(1,004)	自主事業	0	0	0
	合計	(1,036)	(589)	(1,228)	その他	468	322	1,004
	合計	(1,036)	(589)	(1,228)	合計	6,566	6,281	6,972
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	2,949	2,723	2,886
	修繕費	0	1,025	0	光熱水費	1,295	1,368	1,769
	その他需用費	0	0	0	修繕費・委託料等	2,322	2,190	2,317
	役務費	0	0	0				
	委託料	5,894	5,693	5,744				
	使用料及び賃借料	0	0	0				
工事請負費	0	0	0					
備品購入費	0	0	0					
負担金補助及び交付金	0	0	0					
合計	5,894	6,718	5,744	合計	6,566	6,281	6,972	
年間運営費用(千円)				負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
6,972					受益者	2	： 8	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	4,709		11		59			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	761
-------	-------	------	-----

施設名称	阿波保健福祉センター		
------	------------	--	--

設置目的	市民の健康増進及び交流の場を提供し、もって福祉の向上に資するため	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	----------------------------------	------	-------------

建物基本状況							
所在地	津山市阿波 1198	敷地面積	3,006.00㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	1,649.00㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	×	AED	×
行政機能	無し	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	直営		
運営管理者	-		
開館時間	8:30~17:15		
休館日	土日祝日、年末年始		
備考		施設HP	
行政財産として、(社福)津山市社会福祉協議会から使用申請を受けて貸付。			

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
阿波保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	2000年	築後 23年	<div style="width: 23%; background-color: #f4a460;"></div>	898.24㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	2,676.678	0	0	4.858	2,066.711	4,748.247(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	181.568	0	0	0.287	109.658	291.513(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	110.108	0	0	0.174	66.500	176.782(kg-CO2/㎡)

施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	-	-	-	-
利用者数等	-	-	-	-

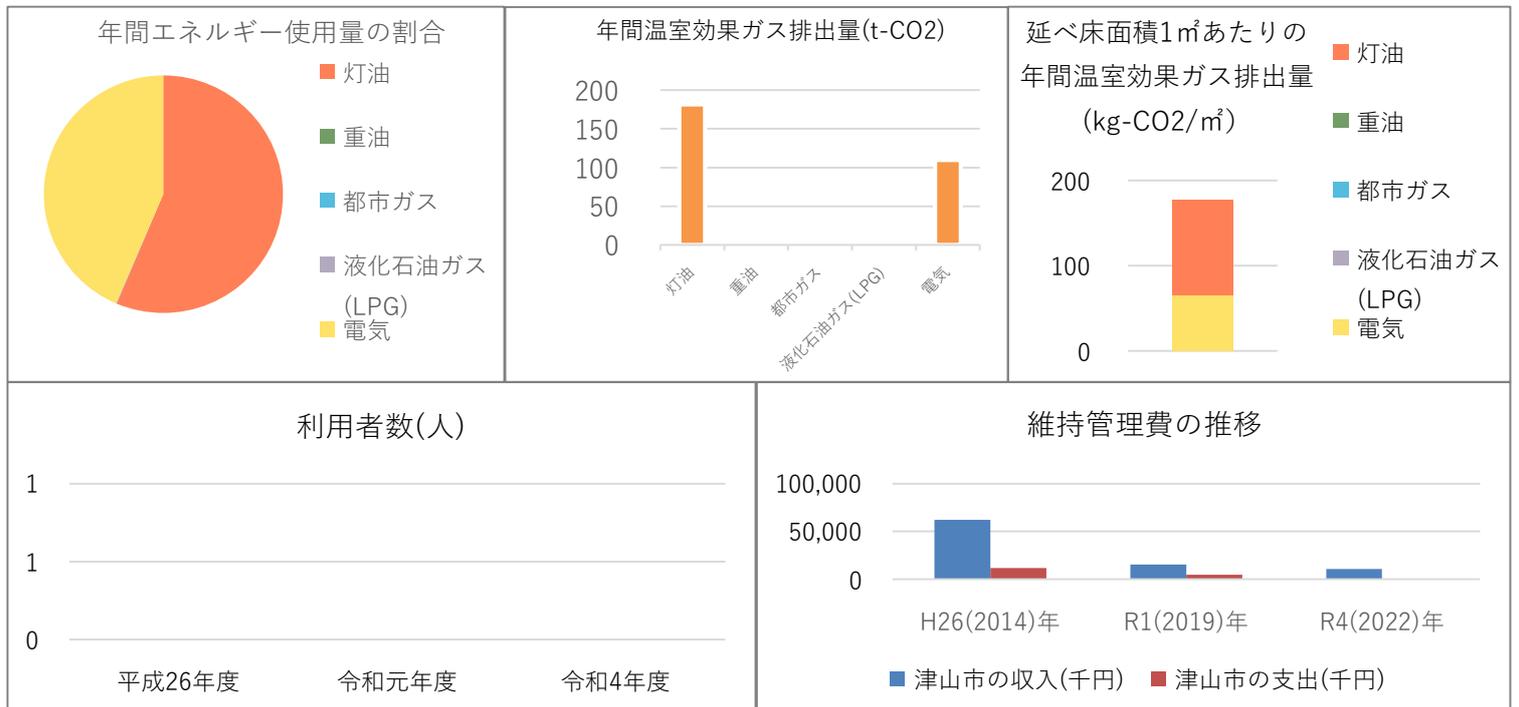
施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	54,902	11,748	10,535	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	7,372	3,509	0	自主事業			
	合計	62,274	15,257	10,535	その他			
	合計				合計			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費			
	修繕費	994	4,744	359	需用費			
	その他需用費	0	0	0	役務費			
	役務費	0	0	0	委託料			
	委託料	10,677	0	0	使用料及び賃借料			
	使用料及び賃借料	0	0	0	原材料費			
工事請負費	0	0	0	備品購入費				
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	11,671	4,744	359	合計				
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	359				受益者	2	： 8	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	217		-		-104			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	821
-------	-------	------	-----

施設名称	勝北保健福祉センター		
------	------------	--	--

設置目的	勝北地域の保健福祉活動拠点	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	---------------	------	------------

建物基本状況

所在地	津山市新野東 664 - 1	敷地面積	1,020.95㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	1
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	○		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	1,020.95㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	津山地区農業共済事務組合	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	直営		施設外観 
運営管理者	-		
開館時間	8:30~17:15		
休館日	土日祝日、年末年始		
備考	勝北支所敷地内に設置。維持管理コストの内、H26(修繕費を除く)、R元年度は勝北支所にて計上。		
		施設HP	

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 25年	耐用年数			
保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	1998年	築後 25年		1,020.95㎡	不要	不要
			築後 50年				

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	-	2,439	-	利用者数(人)
	利用者数等	-	117	-	-

施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	3,235	自主事業			
	合計	0	0	3,235	その他			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	9	人件費			
	修繕費	255	0	417	需用費			
	その他需用費	0	0	0	役務費			
	役務費	0	0	0	委託料			
	委託料	0	0	0	使用料及び賃借料			
	使用料及び賃借料	0	0	0	原材料費			
	工事請負費	0	0	0	備品購入費			
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	255	0	426					

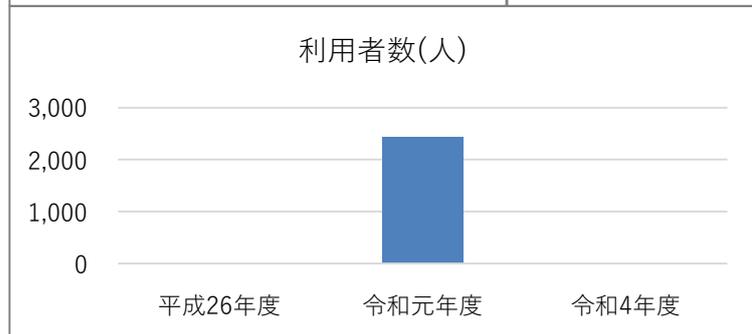
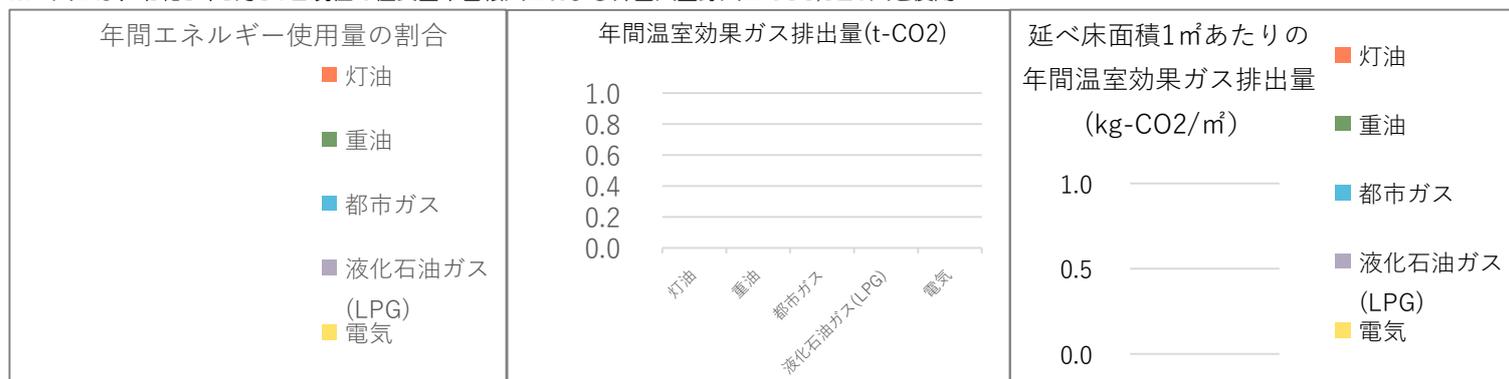
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	426		受益者 2 : 8 公費

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	417	-	-28

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	991
-------	-------	------	-----

施設名称	久米保健センター		
------	----------	--	--

設置目的	地域保健活動のための拠点施設	所管部課	久米支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

建物基本状況

所在地	津山市中北下 1300	敷地面積	-	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	1
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	660.06㎡	入口スロープ	○	バリアフリートイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	保健施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報

管理形態	直営		施設外観 
運営管理者	-		
開館時間	8:30~17:15		
休館日	土日祝日、年末年始		
備考	久米支所敷地内に設置。	施設HP 	

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
保健セン ター	鉄筋コンクリー ト造	1988年	築後 35年	<div style="width: 35%; background-color: #f4a460;"></div>	510.86㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a86e8;"></div>			
機能セン ター	鉄筋コンクリー ト造	1997年	築後 26年	<div style="width: 26%; background-color: #f4a460;"></div>	72.00㎡	不要	不要
			築後 50年	<div style="width: 50%; background-color: #4a86e8;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	-	-	-	-
利用者数等	-	-	-	-

施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	577	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	551	448	自主事業			
	合計	577	551	448	その他			
	合計				合計			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	143	112	77	人件費			
	修繕費	135	103	341	需用費			
	その他需用費	0	0	0	役務費			
	役務費	0	0	0	委託料			
	委託料	285	0	0	使用料及び賃借料			
	使用料及び賃借料	0	37	35	原材料費			
工事請負費	0	0	0	備品購入費				
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	563	252	453	合計				

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	453		受益者 2 : 8 公費

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	686	-	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用

