

施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	394
-------	-------	------	-----

施設名称	神南備園
------	------

設置目的	障害福祉サービス	所管部課	環境福祉部 障害福祉課
------	----------	------	-------------

建物基本状況

所在地	津山市大谷 600	敷地面積	992.00㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	障害福祉施設	総延床面積	526.31㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	×	AED	×
行政機能	障害者福祉センター	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(社福)鶯園	
開館時間	福祉サービス 8:30~17:15 貸館 8:30~19:00	
休館日	(福祉サービス): 土・日、巡回更正相談開催日、年末年始 (貸館): 年末年始	
備考	施設HP	
		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
障害者福祉 センター	鉄筋コンクリー ト造	1993年	築後 30年	<div style="width: 30%; background-color: orange;"></div>	526.31㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: blue;"></div>			
第2棟	鉄骨造	2007年	築後 16年	<div style="width: 16%; background-color: orange;"></div>	60.32㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: blue;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	145.112	0	0	0	449.188	594.300(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	9.843	0	0	0	23.834	33.677(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	18.703	0	0	0	45.284	63.987(kg-CO2/㎡)

施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	9,243	7,453	3,979	福祉サービス利用者数(人)
	利用者数等	-	4,054	4,168	貸館利用者数(人)

施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(404)	(0)	(0)	指定管理料		12,616	12,830
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料		833	1,315
	その他	(104)	(0)	(39)	自主事業		35,214	42,294
	合計	(508)	(0)	(39)	その他		36	830
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	1,471	0	0	人件費		29,790	39,231
	修繕費	4,829	241	0	共済費		4,678	6,650
	その他需用費	1,464	0	0	需要費		6,649	5,906
	役務費	863	0	0	役務費		1,546	1,227
	委託料	812	12,616	12,829	その他支出		3,364	3,990
	使用料及び賃借料	156	0	0	施設整備等支出費		1,416	
	工事請負費	0	0	0				
備品購入費	1,728	0	0	合計		47,443	57,004	
負担金補助及び交付金	0	0	0					
合計	11,323	12,857	12,829					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	12,868				受益者 2 : 8 公費			
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	24,375		0		132			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用

