

# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	988
-------	-------	------	-----

施設名称	久米高齢者生活福祉センター「やすらぎの丘」		
------	-----------------------	--	--

設置目的	市内の高齢者等に対し、各種サービスのほか介護支援機能、居住機能を総合的に提供することにより、安心して健康で明るく生活できるよう支援し、もって高齢者等の福祉の増進を図るため。	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	--	------	-------------

## 建物基本状況

所在地	津山市桑下 1228 - 6	敷地面積	4,786.00㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	1,284.95㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	×	AED	×
行政機能	生活支援ハウス	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	一部委託	施設外観 
運営管理者	-	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	-

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
福祉センター本館	鉄筋コンクリート造	1992年	築後 31年	<div style="width: 31%; background-color: #f4a460;"></div>	1,284.95㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	4.537	425.380	429.917(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0.268	22.570	22.838(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0.208	17.565	17.774(kg-CO2/㎡)

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	1,519	1,038	1,111	利用人数(人)
利用者数等	-	-	-	-

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	1,116	537	648	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	0	自主事業			
	合計	1,116	537	648	その他			
	合計				合計			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費			
	修繕費	0	0	9,900	需用費			
	その他需用費	0	0	0	役務費			
	役務費	0	0	0	委託料			
	委託料	8,081	7,332	6,568	使用料及び賃借料			
	使用料及び賃借料	0	0	0	原材料費			
工事請負費	0	0	0	備品購入費				
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	8,081	7,332	16,468	合計				

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	16,468		受益者 7 : 3 公費

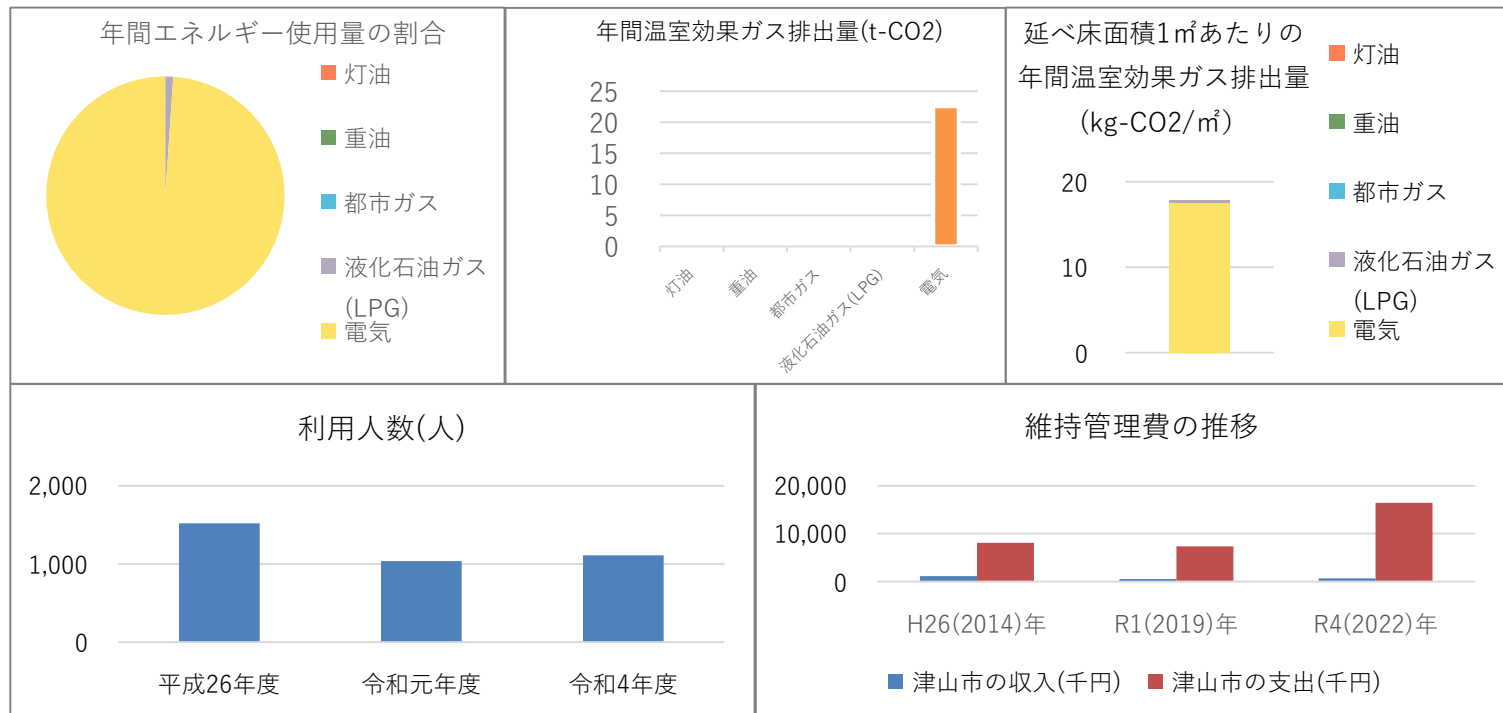
  

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	12,816	583	163

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1194
-------	-------	------	------

施設名称	ときわ園
------	------

設置目的	高齢者福祉	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	-------	------	-------------

## 建物基本状況

所在地	津山市井口 25 - 15	敷地面積	6,856.58㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	2,094.41㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	○	AED	○
行政機能	養護老人ホーム	太陽光発電設備	○	自動ドア	○	おもいやり駐車場	○

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	(社福)江原恵明会	
開館時間	-	
休館日	-	
備考	施設HP	
	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 9年	耐用年数			
倉庫棟	鉄骨造	2014年	築後 9年		60.00㎡	不要	不要
			築後 60年				
本館棟	鉄筋コンクリート造	2014年	築後 9年		3,876.27㎡	不要	不要
			築後 60年				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	49	80	75	3月末時点利用人数(人)
利用者数等	-	-	-	-

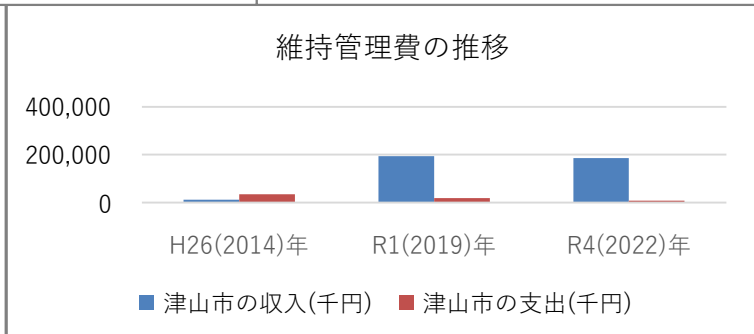
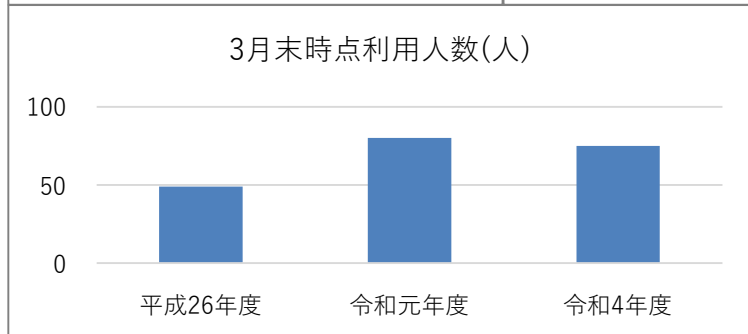
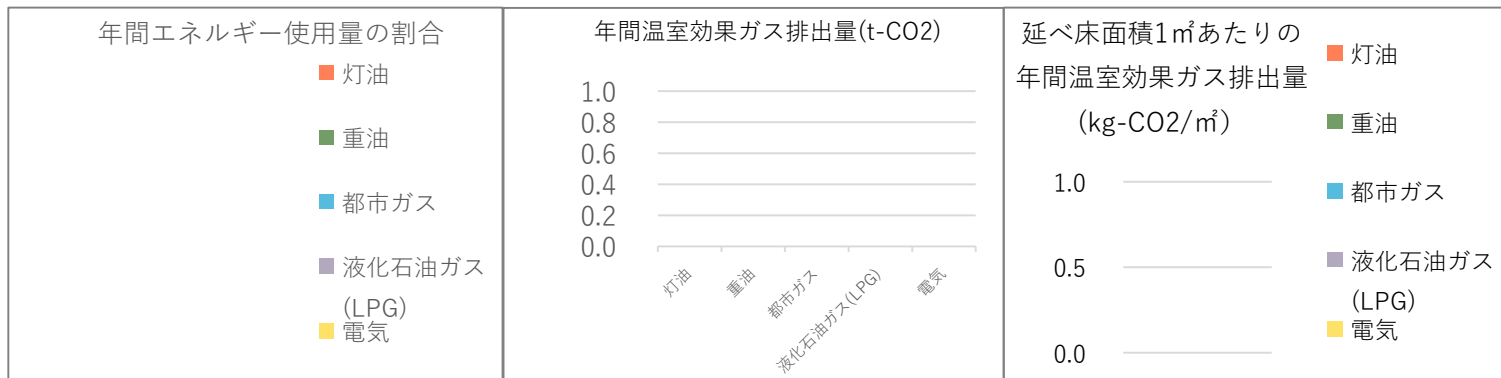
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(0)	(192,607)	(182,836)	指定管理料		19,176	6,153
	補助金	(0)	(0)	(2,280)	施設利用料		130,409	120,113
	その他	(12,526)	(672)	(734)	自主事業		62,198	62,723
	合計	(12,526)	(193,279)	(185,850)	その他		672	3,014
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	6,411	18	20	人件費		93,951	94,012
	修繕費	0	0	0	光熱水費		15,943	25,276
	その他需用費	9,682	0	0	修繕・消耗品費等		4,311	5,471
	役務費	258	0	0	委託料(施設管理)		28,137	28,578
	委託料	1,040	19,176	6,153	負担金・公租公課		111	77
	使用料及び賃借料	0	0	0	その他		67,418	39,966
	工事請負費	0	0	0				
備品購入費	16,790	0	0	合計		209,871	193,380	
負担金補助及び交付金	0	0	1,440					
合計	34,181	19,194	7,613					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円) 193,463			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費) 受益者 7 : 3 公費			
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円) 3,634		利用者一人当たり(円) 2,437,813		市民一人当たり(円) 78			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	826
-------	-------	------	-----

施設名称	勝北老人憩いの家・風の里公園		
------	----------------	--	--

設置目的	老人福祉活動のための拠点施設	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

建物基本状況							
所在地	津山市新野東 1126 - 1	敷地面積	2,440.51㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	419.20㎡	入口スロープ	○	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	集会施設、調理施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	直営		
運営管理者	-		
開館時間	-		
休館日	-		
備考		施設HP	
平成29年度より休館中。		-	



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
勝北老人憩いの家	鉄筋コンクリート造	1977年	築後 46年	[Progress bar]	382.60㎡	未実施	未実施
			築後 50年	[Progress bar]			
付属倉庫 (洗濯室 (3	鉄骨造	2006年	築後 17年	[Progress bar]	36.60㎡	未実施	未実施
			築後 50年	[Progress bar]			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	360	-	-	利用人数(人)
	利用者数等	48	-	-	利用件数(件)

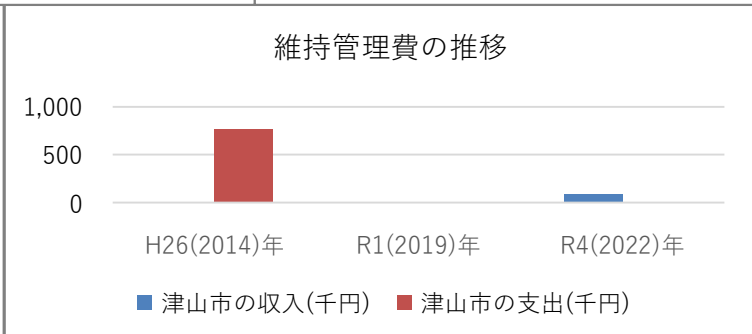
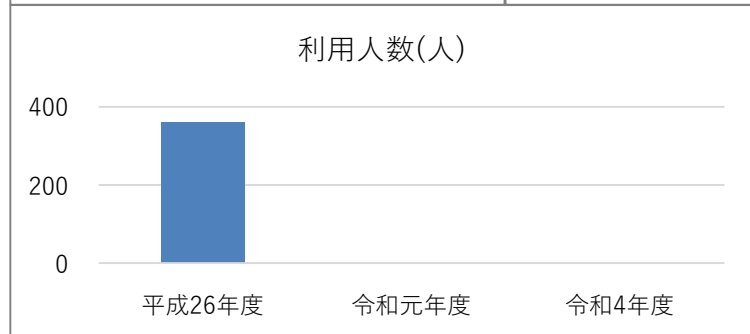
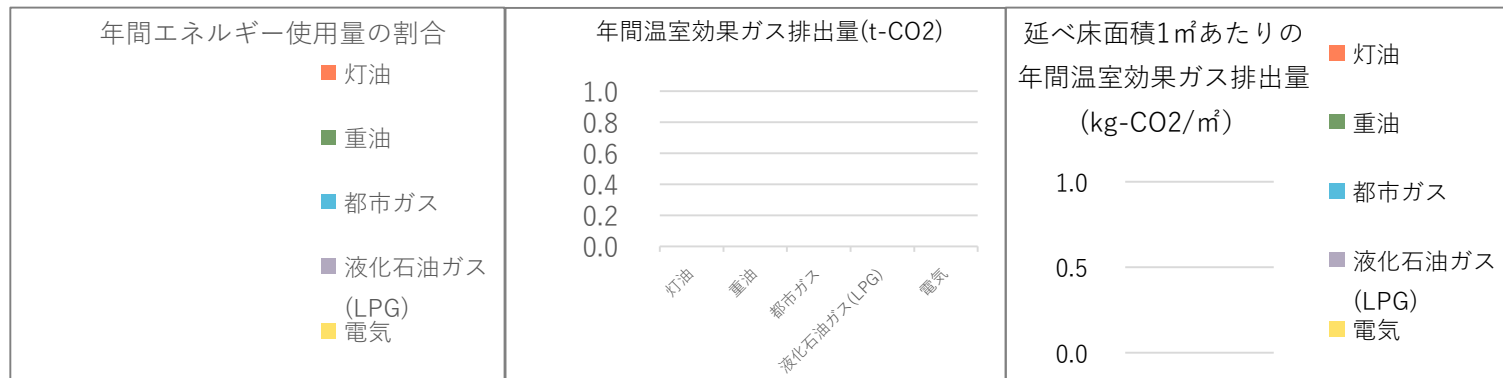
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	86	自主事業			
	合計	0	0	86	その他			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	354	0	0	人件費			
	修繕費	231	0	0	需用費			
	その他需用費	0	0	0	役務費			
	役務費	0	0	0	委託料			
	委託料	173	0	0	使用料及び賃借料			
	使用料及び賃借料	13	0	0	原材料費			
	工事請負費	0	0	0	備品購入費			
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	771	0	0					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	0				受益者	5	： 5	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	0		-		0			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	827
-------	-------	------	-----


施設名称	勝北高齢者共同作業所		
------	------------	--	--

設置目的	高齢者の制作活動のための施設	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

## 建物基本状況

所在地	津山市新野東 1126 - 1	敷地面積	-	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	高齢福祉施設	総延床面積	77.10㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	共同作業所	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	直営		施設外観 
運営管理者	-		
開館時間	-		
休館日	-		
備考	勝北老人憩いの家敷地内に設置。	施設HP	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
共同作業所	鉄骨造一部コンクリートブロック造	1990年	築後 33年	<div style="width: 33%;"></div>	77.10㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	0	33.878	33.878(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0	1.798	1.798(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0	23.314	23.314(kg-CO2/㎡)

### 施設利用データ

	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	-	1,464	-	利用人数(人)
	利用者数等	-	244	-	利用件数(件)

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	0	自主事業			
	合計	0	0	0	その他			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費			
	修繕費	0	0	14	需用費			
	その他需用費	0	0	0	役務費			
	役務費	0	0	0	委託料			
	委託料	0	0	0	使用料及び賃借料			
	使用料及び賃借料	0	0	0	原材料費			
	工事請負費	0	0	0	備品購入費			
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	0	0	14					

施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)	負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)
	14		受益者 5 : 5 公費

負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	181	-	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用

