

# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	698
-------	-------	------	-----

施設名称	ウッディハウス加茂
------	-----------

設置目的	若者等の定住、都市住民との交流、文化、スポーツ等のための拠点施設	所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室
------	----------------------------------	------	----------------

## 建物基本状況

所在地	津山市加茂町中原 516 - 1	敷地面積	2,426.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	保養施設	総延床面積	705.82㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	○
行政機能	無し	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	9:00~21:00	
休館日	月曜日(月曜日が祝日に当たるときは、その日後において最も近い休日でない日)	
備考	施設HP	
	-	

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数				
ウッディハ ウス加茂	木造	1993年	築後 30年	<div style="width: 33%;"></div>	705.82㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 66%;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	213.264	0	0	99.825	929.483	1,242.572(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	14.466	0	0	5.893	44.838	65.197(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	20.496	0	0	8.349	63.526	92.371(kg-CO2/㎡)

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	10,103	7,047	6,679	利用者数(人)
	利用者数等	-	-	-	-

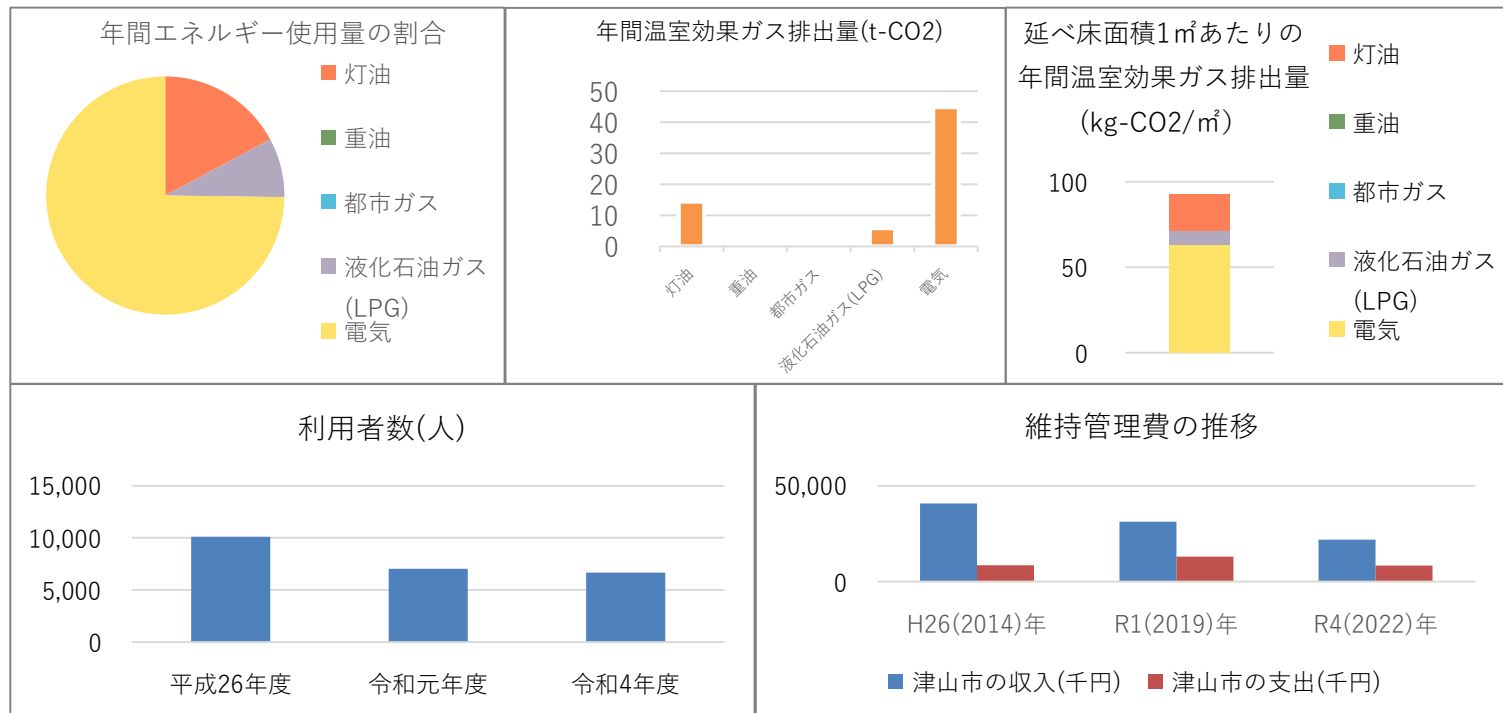
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(40,565)	(30,774)	(21,480)	指定管理料	8,434	8,276	8,352
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	40,566	30,774	21,480
	その他	(200)	(441)	(390)	自主事業	0	0	0
	合計	(40,765)	(31,215)	(21,870)	その他	398	441	390
	合計	(40,765)	(31,215)	(21,870)	合計	49,398	39,491	30,222
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	16,317	16,164	17,650
	修繕費	0	454	0	需用費(消耗品・光熱水費等)	6,887	5,643	5,815
	その他需用費	0	0	0	役務費	1,675	1,444	1,423
	役務費	0	0	0	委託料(施設管理)	4,294	2,778	4,282
	委託料	8,435	12,599	8,352	使用料及び賃借料	3,210	2,191	1,983
	使用料及び賃借料	80	43	43	原材料費・備品購入費	13,846	8,683	6,373
工事請負費	0	0	0	負担金・公租公課	2,766	1,774	1,791	
備品購入費	0	0	0	管理負担金(事務経費等)	403	814	1,500	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	49,398	39,491	40,817	
合計	8,515	13,096	8,395					
年間運営費用(千円)				負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
30,265					受益者	7	：	3 公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	11,893		3,216		86			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1071
-------	-------	------	------

施設名称	合宿施設
------	------

設置目的	都市住民との交流、文化、スポーツ活動等のための拠点施設	所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室
------	-----------------------------	------	----------------

## 建物基本状況

所在地	津山市加茂町中原 496 - 9	敷地面積	205.76㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	4
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	保養施設	総延床面積	262.54㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	無し	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	9:00~21:00	
休館日	月曜日	
備考		施設HP
令和6年度中に解体予定。「施設利用データ」「維持管理コストデータ」は「ウッディハウス加茂」に記載。		

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
合宿施設	鉄骨造	2004年	築後 19年		262.54㎡	不要	不要
			-				

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	-	-	-	-
利用者数等	-	-	-	-

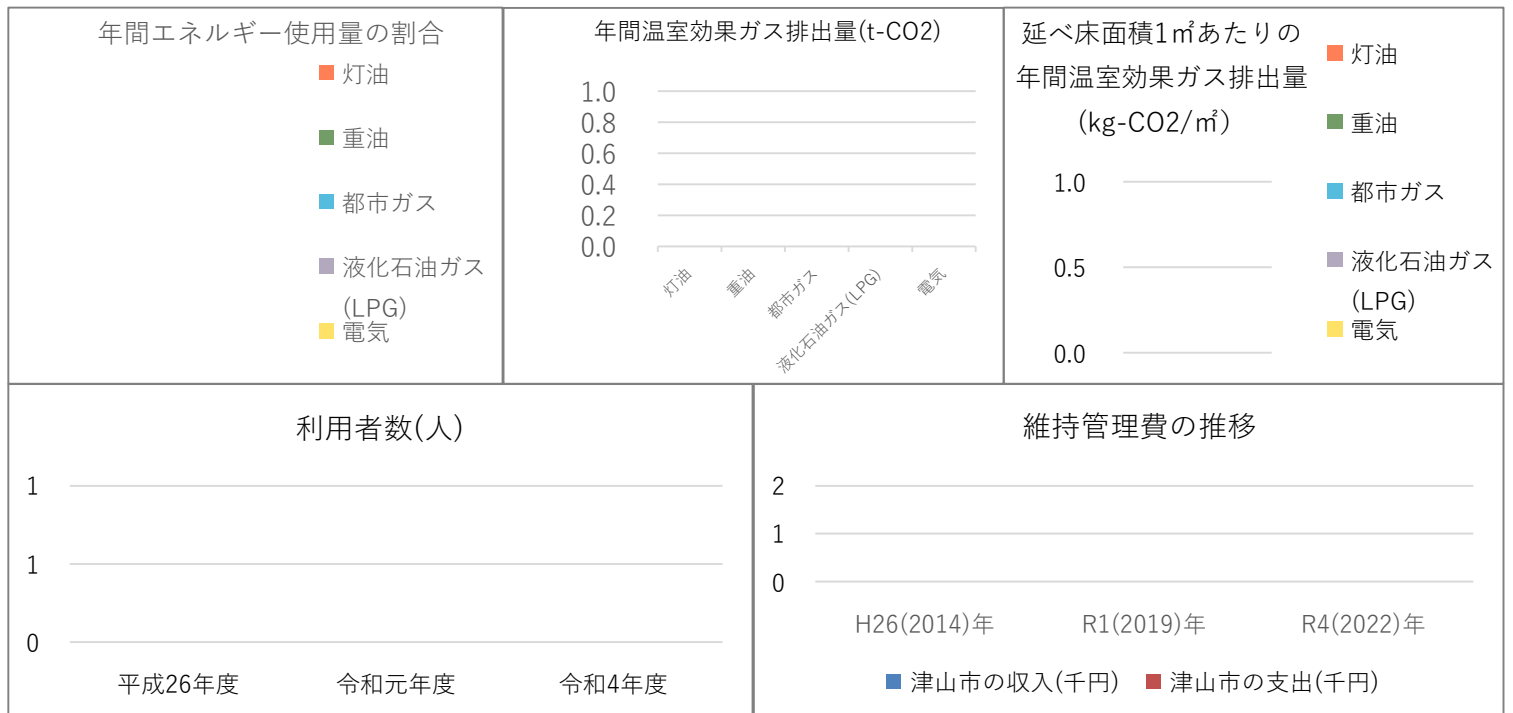
施設維持管理コストデータ

津山市の収入(千円)					指定管理者の収入(千円)				
区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	
施設利用料	-	-	-		指定管理料				
補助金	(0)	(0)	(0)		施設利用料				
その他	-	-	-		自主事業				
合計	-	-	(0)		その他				
津山市の支出(千円)					指定管理者の支出(千円)				
区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	
光熱水費	0	0	0		人件費				
修繕費	0	-	0		需用費				
その他需用費	0	0	0		役務費				
役務費	0	0	0		委託料				
委託料	-	-	-		使用料及び賃借料				
使用料及び賃借料	0	-	-		原材料費				
工事請負費	0	0	0		備品購入費				
備品購入費	0	0	0		負担金・公租公課				
負担金補助及び交付金	0	0	0		合計				
合計	0	0	0						
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)				
	0				受益者	7	:	3	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)				
	0		-		0				

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	731
-------	-------	------	-----

施設名称	あば交流館
------	-------

設置目的	地域農業振興のための拠点施設	所管部課	阿波出張所 地域振興課
------	----------------	------	-------------

建物基本状況							
所在地	津山市阿波1200	敷地面積	5,107.50㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	保養施設	総延床面積	705.70㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	農産物活用型総合交流促進施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	○

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	阿波施設運営共同事業体 あば(株)、あなみ(株)、(株)ダイブ		
開館時間	-		
休館日	水曜日、年末年始		
備考		施設HP	
阿波保健福祉センター・浴室棟と同一管理。令和5年度改修予定。			

主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
交流館	鉄筋コンクリート造	1999年	築後 24年	<div style="width: 24%; background-color: #f4a460;"></div>	705.70㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%; background-color: #4a86e8;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	46.696	889.055	935.751(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	2.757	47.173	49.929(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	3.906	66.845	70.751(kg-CO2/㎡)

### 施設利用データ

施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	17,710	7,227	3,692	利用者数(人)
	利用者数等	-	-	-	-

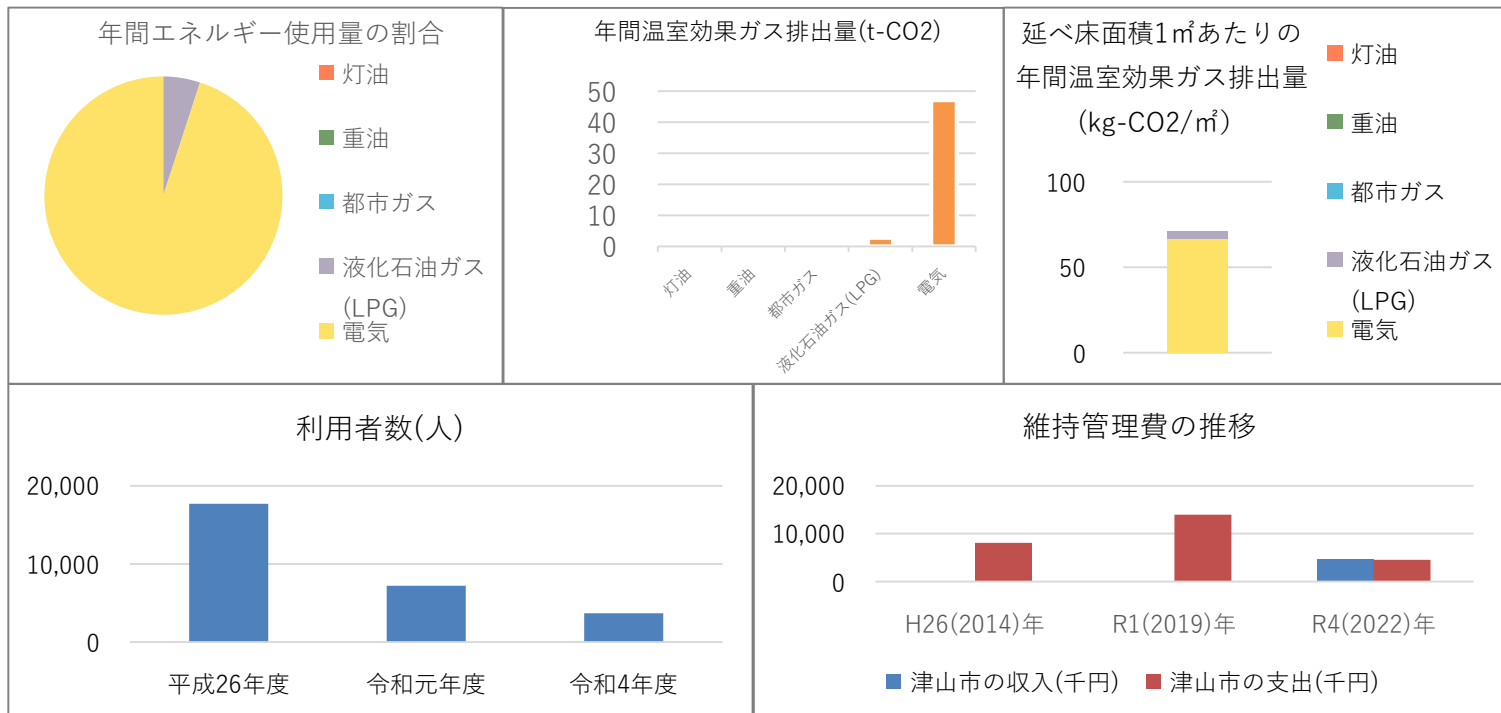
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(0)	(0)	(1,681)	指定管理料	10,677	13,402	18,470
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	54,902	31,178	20,801
	その他	(17)	(1)	(2,961)	自主事業	0		0
	合計	(17)	(1)	(4,642)	その他	5,483	3,196	37,461
	合計				合計	71,062	47,776	76,732
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	3,468	人件費	30,338	17,616	30,191
	修繕費	0	592	138	需要費(水光熱費含む)	19,561	20,046	19,463
	その他需用費	0	0	514	役務費	0	1,224	13,744
	役務費	0	0	223	委託料	0	3,034	2,868
	委託料	8,100	13,402	177	使用料及び賃借料	0	1,066	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	仕入費(原材料費、備品購入費)	15,174	6,854	10,974
工事請負費	0	0	0	公租公課	1,533	1,297	0	
備品購入費	0	0	0	その他	5,609	1,903	721	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	72,215	53,040	77,961	
合計	8,100	13,994	4,520	合計				
年間運営費用(千円)				負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
9,162					受益者	7	： 3	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	6,404		455		46			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	764
-------	-------	------	-----

施設名称	阿波温泉(ポンプ小屋・スタンド)		
------	------------------	--	--

設置目的	無し	所管部課	阿波出張所 地域振興課
------	----	------	-------------

建物基本状況							
所在地	津山市阿波 1200	敷地面積	20.76㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	保養施設	総延床面積	20.76㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	無し	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	阿波施設運営共同事業体 あば(株)、あなみ(株)、(株)ダイブ		
開館時間	常時開放		
休館日	-		
備考		施設HP	
R4.4.1阿波保健福祉センター(浴室棟)部分のみ所管替えし、あば交流館、森林公園とまとめた3施設を指定管理。R4年以降、維持管理費は阿波保健福祉センター(浴室棟)に計上。			



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積(㎡)	耐震診断	耐震補強
			築年数	耐用年数			
温泉ポンプ小屋	木造	1999年	築後 24年	<div style="width: 24%; background-color: #f4a460;"></div>	13.00㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
温泉スタンド施設	木造	2000年	築後 23年	<div style="width: 23%; background-color: #f4a460;"></div>	7.76㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	-	-	-	-
利用者数等	-	-	-	-

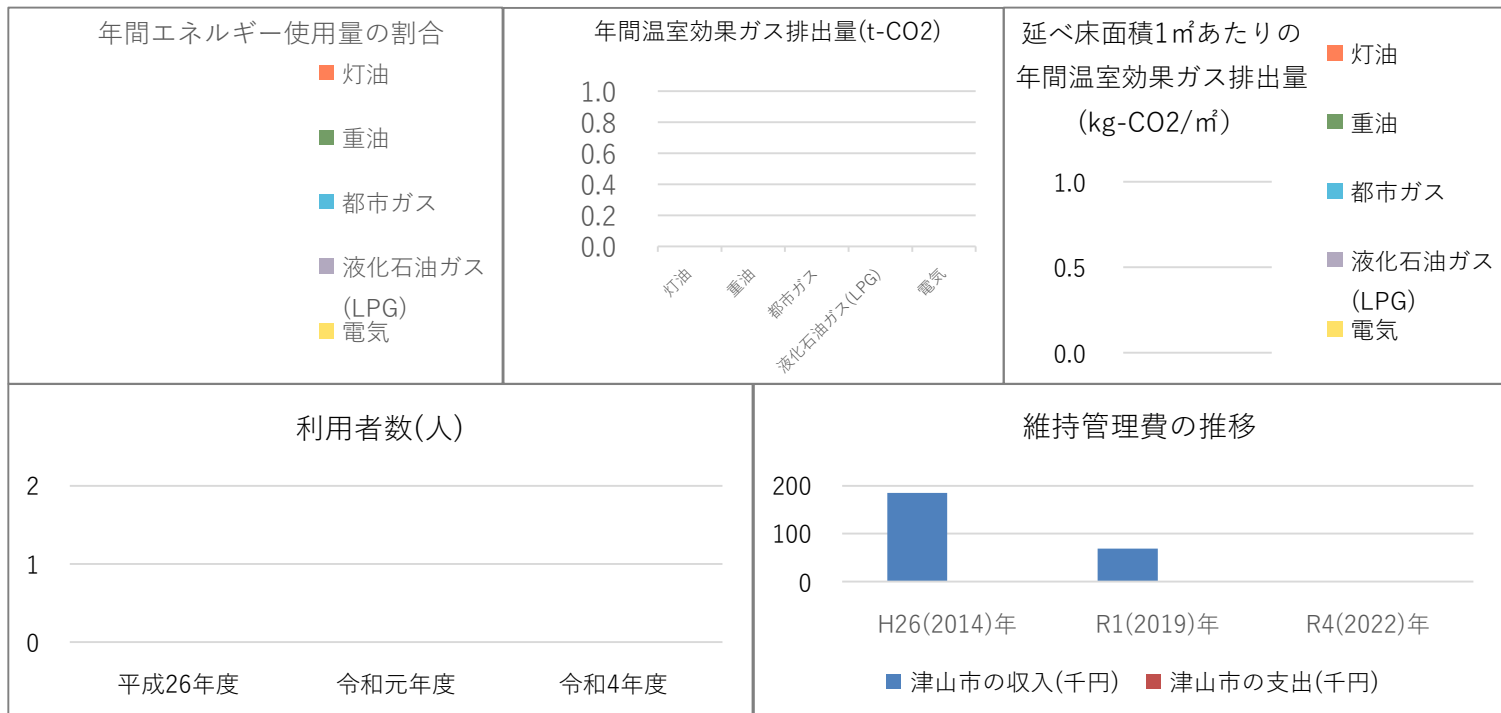
### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(0)	(69)	(0)	指定管理料	10,677	13,402	18,470
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	54,902	31,178	20,801
	その他	(185)	(0)	(0)	自主事業	0	0	0
	合計	(185)	(69)	(0)	その他	5,483	3,196	37,461
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	0	0	人件費	30,338	17,616	30,191
	修繕費	0	0	0	需要費(水光熱費含む)	19,561	20,046	19,463
	その他需用費	0	0	0	役務費	0	1,224	13,744
	役務費	0	0	0	委託料	0	3,034	2,868
	委託料	0	0	0	使用料及び賃借料	0	1,066	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	仕入費(原材料費、備品購入費)	15,174	6,854	10,974
	工事請負費	0	0	0	公租公課	1,533	1,297	0
備品購入費	0	0	0	その他	5,609	1,903	721	
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	72,215	53,040	77,961	
合計	0	0	0					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	0				受益者	7	： 3	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	0		-		0			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用





# 施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1446
-------	-------	------	------



施設名称	阿波保健福祉センター（浴室棟部分）		
------	-------------------	--	--

設置目的	高齢者福祉施設・観光施設	所管部課	阿波出張所 地域振興課
------	--------------	------	-------------

## 建物基本状況

所在地	津山市阿波 1198	敷地面積	3,006.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	保養施設	総延床面積	799.76㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	×	AED	○
行政機能	高齢者福祉施設・地域活性化施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	×

## 管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観
運営管理者	阿波施設運営共同事業体 あば(株)、あなみ(株)、(株)ダイブ	
開館時間	11:00~21:00	
休館日	水曜日	
備考	施設HP	
R4.4.1浴室棟部分のみ所管替えし、あば交流館、森林公園とまとめた3施設を指定管理。歳入（その他）には、あば温泉自販機・温泉スタンド収入を含む。		

## 主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
阿波保健福祉センター	鉄筋コンクリート造	2000年	築後 23年	<div style="width: 23%; background-color: #f4a460;"></div>	799.76㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

## 環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

### 施設利用データ

データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況				
利用者数等	45,403	31,578	28,357	温泉施設利用者数(人)
利用者数等	-	-	-	-

### 施設維持管理コストデータ

維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	-	-	(10,644)	指定管理料	10,677	13,402	18,470
	補助金	-	-	(0)	施設利用料	54,902	31,178	20,801
	その他	-	-	(1,543)	自主事業	0	0	0
	合計	-	-	(12,187)	その他	5,483	3,196	37,461
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	-	-	11,722	人件費	30,338	17,616	30,191
	修繕費	-	-	1,186	需要費(水光熱費含む)	19,561	20,046	19,463
その他需用費	-	-	651	役務費	0	1,224	13,744	
役務費	-	-	274	委託料	0	3,034	2,868	
委託料	-	-	424	使用料及び賃借料	0	1,066	0	
使用料及び賃借料	-	-	0	仕入費(原材料費、備品購入費)	15,174	6,854	10,974	
工事請負費	-	-	0	公租公課	1,533	1,297	0	
備品購入費	-	-	0	その他	5,609	1,903	721	
負担金補助及び交付金	-	-	0	合計	72,215	53,040	77,961	
合計	-	-	14,257					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	26,444				受益者	7	： 3	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	17,826		375		147			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用

