

施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1102
-------	-------	------	------




施設名称	津山城下町歴史館		
------	----------	--	--

設置目的	地域活動の拠点施設	所管部課	観光文化部 歴史まちづくり推進
------	-----------	------	-----------------

建物基本状況							
所在地	津山市田町 93 - 1	敷地面積	1,147.41㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	1
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	359.52㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	観光案内、展示、集会施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	○

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	城西まちづくり協議会		
開館時間	9:00~17:00		
休館日	月曜日、年末年始		
備考		施設HP	
令和2年度より中島病院旧本館と一体で指定管理(委託料÷2)。			



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震診断	耐震補強
			築後 7年	耐用年数			
ガイドンス棟	木造	2016年	築後 7年		121.55㎡	不要	不要
			築後 50年				
だんじり展示館	木造	2016年	築後 7年		179.28㎡	不要	不要
			築後 50年				
武家屋敷長屋門	木造	2016年	築後 7年		58.69㎡	不要	不要
			築後 50年				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

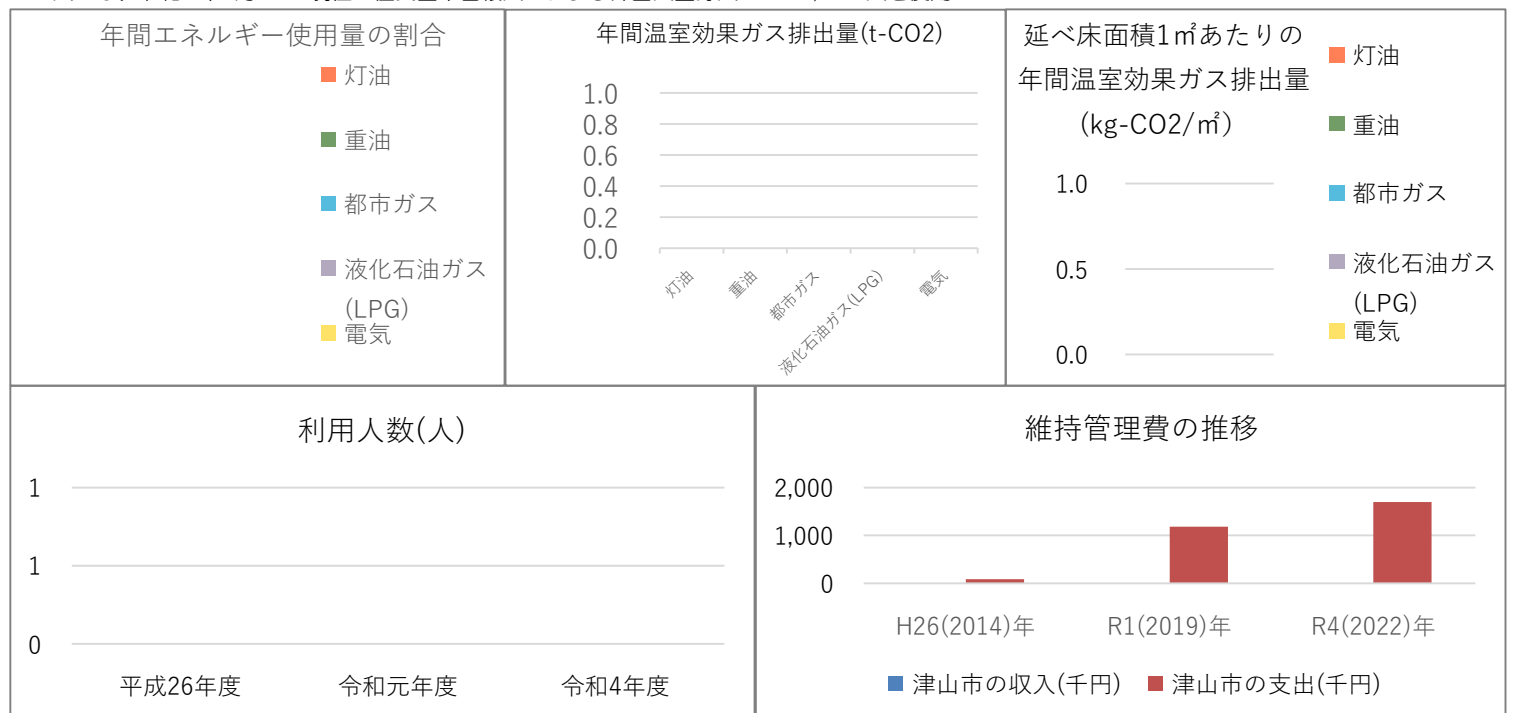
施設利用データ						
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明	
	利用者数等	-	-	-		-
	利用者数等	-	-	-		-

施設維持管理コストデータ								
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(0)	(0)	(0)	指定管理料			3,400
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料			66
	その他	(0)	(0)	(0)	自主事業			12,752
	合計	(0)	(0)	(0)	その他			292
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	4	109	0	人件費			250
	修繕費	0	0	0	消耗費			5
	その他需用費	18	12	0	光熱水費			226
	役務費	0	75	0	通信費			71
	委託料	65	599	1,700	委託料			177
	使用料及び賃借料	0	13	0	合計			729
工事請負費	0	0	0					
備品購入費	0	374	0					
負担金補助及び交付金	0	0	0					
合計	87	1,182	1,700					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	1,700				受益者	3	公費	7
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	4,728		-		17			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	361
-------	-------	------	-----

施設名称	知新館
------	-----

設置目的	文化財を公開し文化的活用を図る	所管部課	観光文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市南新座 26	敷地面積	1,075.87㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	318.71㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	集会施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報

管理形態	直営	施設外観
運営管理者	-	
開館時間	9:00~22:00(予約制)	
休館日	年末年始	
備考	施設HP	
	-	

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
主屋	木造	1937年	築後 86年		288.81㎡	未実施	未実施
			文化財				
土蔵	木造(土蔵造)	1937年	築後 86年		89.90㎡	未実施	未実施
			文化財				

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	0	4.536	4.536(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0	0.241	0.241(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0	0.755	0.755(kg-CO2/㎡)

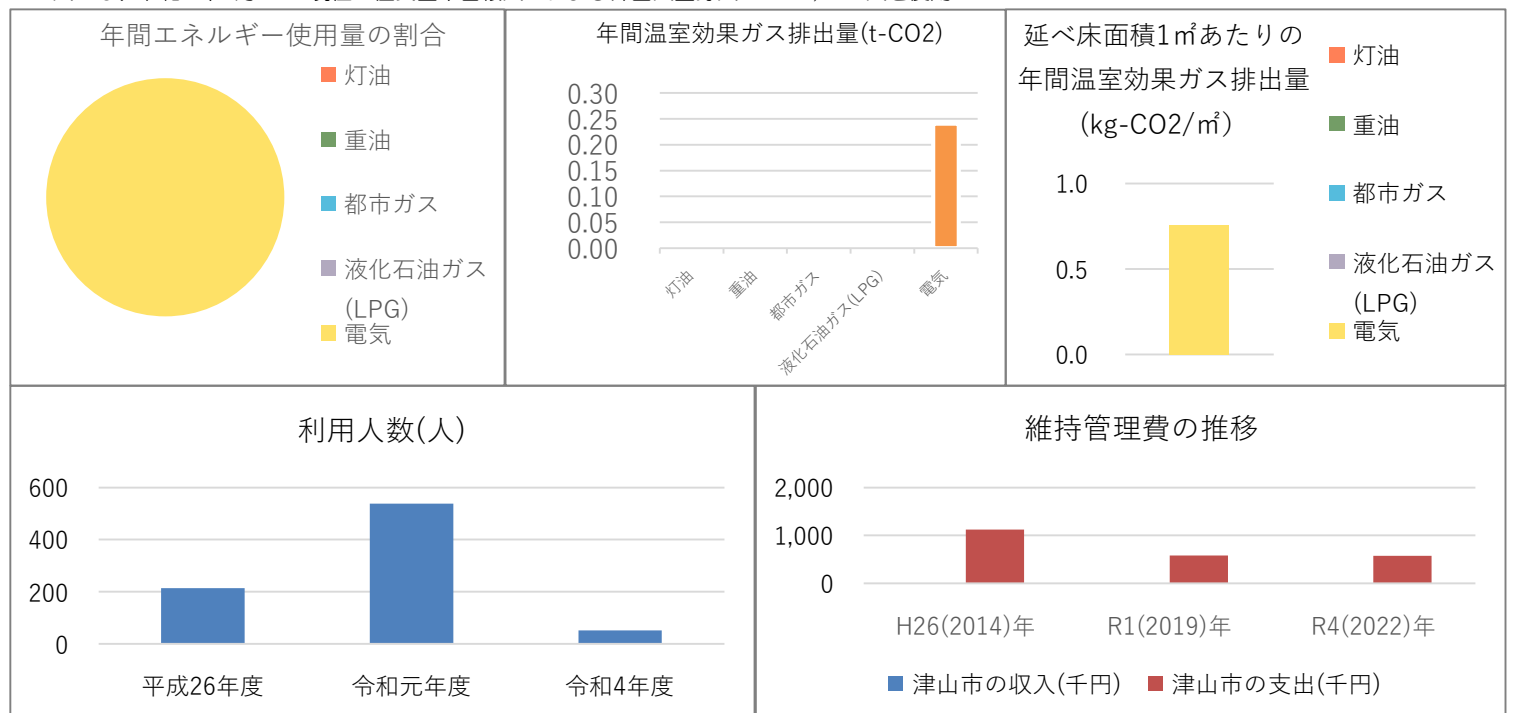
施設利用データ					
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	214	538	52	利用人数(人)
	利用者数等	6	20	13	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ								
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	0	自主事業			
	合計	0	0	0	その他			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	15	37	25	人件費			
	修繕費	470	36	33	消耗費			
	その他需用費	43	10	17	光熱水費			
	役務費	8	9	0	通信費			
	委託料	574	480	490	委託料			
	使用料及び賃借料	10	12	12				
工事請負費	0	0	0	合計				
備品購入費	0	0	0					
負担金補助及び交付金	0	0	0					
合計	1,120	584	577					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	577				受益者	0	： 10	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	1,810		0		5			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	362
-------	-------	------	-----

施設名称	箕作邸		
------	-----	--	--

設置目的	国指定史跡の公開施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市西新町 6	敷地面積	291.36㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	148.86㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	公開施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	委託		
運営管理者	-		
開館時間	9:30~16:00		
休館日	月曜日、年末年始		
備考	施設HP		
	-		



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数				
母屋	木造	1976年	築後 47年		100.90㎡	未実施	未実施
			文化財				
土蔵	木造	1976年	築後 47年		23.28㎡	未実施	未実施
			文化財				
便所	木造	1976年	築後 47年		3.11㎡	未実施	未実施
			文化財				
渡り廊下	木造	1976年	築後 47年		6.04㎡	未実施	未実施
			文化財				
勝手	木造	1976年	築後 47年		11.64㎡	未実施	未実施
			文化財				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	0	22.552	22.552(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0	1.197	1.197(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0	8.038	8.038(kg-CO2/㎡)

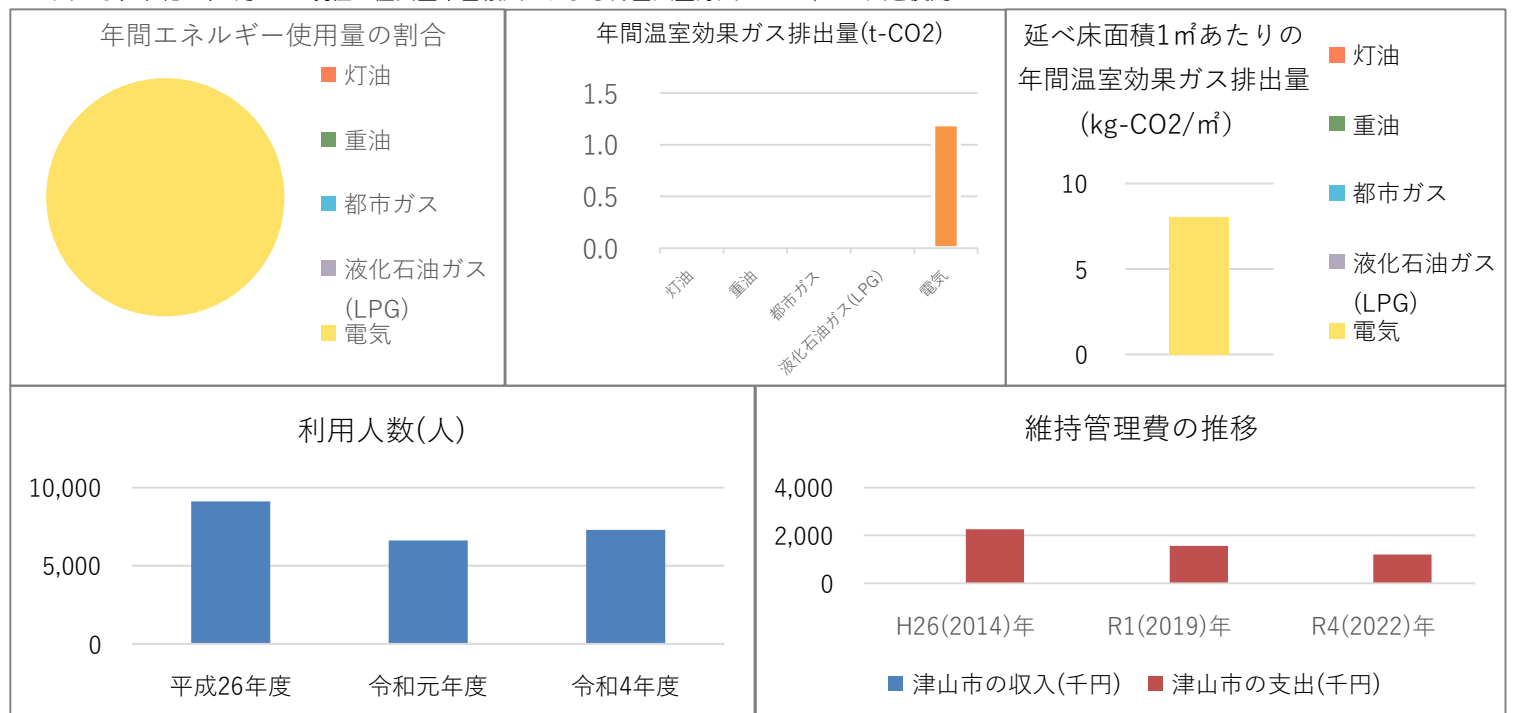
施設利用データ					
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	9,119	6,613	7,298	利用人数(人)
	利用者数等	-	-	-	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ								
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	0	自主事業			
	合計	0	0	0	その他			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	69	89	76	人件費			
	修繕費	267	386	5	消耗費			
	その他需用費	40	2	26	光熱水費			
	役務費	37	84	76	通信費			
	委託料	1,850	989	1,001	委託料			
	使用料及び賃借料	0	13	12	合計			
工事請負費	0	0	0					
備品購入費	0	0	0					
負担金補助及び交付金	0	0	0					
合計	2,263	1,563	1,196					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	1,196				受益者	0	： 10	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	8,034		0		12			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	365
-------	-------	------	-----

施設名称	文化展示ホール		
------	---------	--	--

設置目的	芸術文化の振興と発表の拠点施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市新魚町 17	敷地面積	12,957.00㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	4階	土地所有	津山市(区分所有)	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	12,957.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	508.88㎡	入口スロープ	○	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	○	AED	×
行政機能	無し	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	津山街づくり(株)	
開館時間	9:00~22:00	
休館日	火曜日、年末年始	
備考		施設HP
アルネ・津山内に設置。		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
展示室	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造	1998年	築後 25年	<div style="width: 25%;"></div>	508.88㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	0	185.223	185.223(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0	9.828	9.828(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0	19.313	19.313(kg-CO2/㎡)

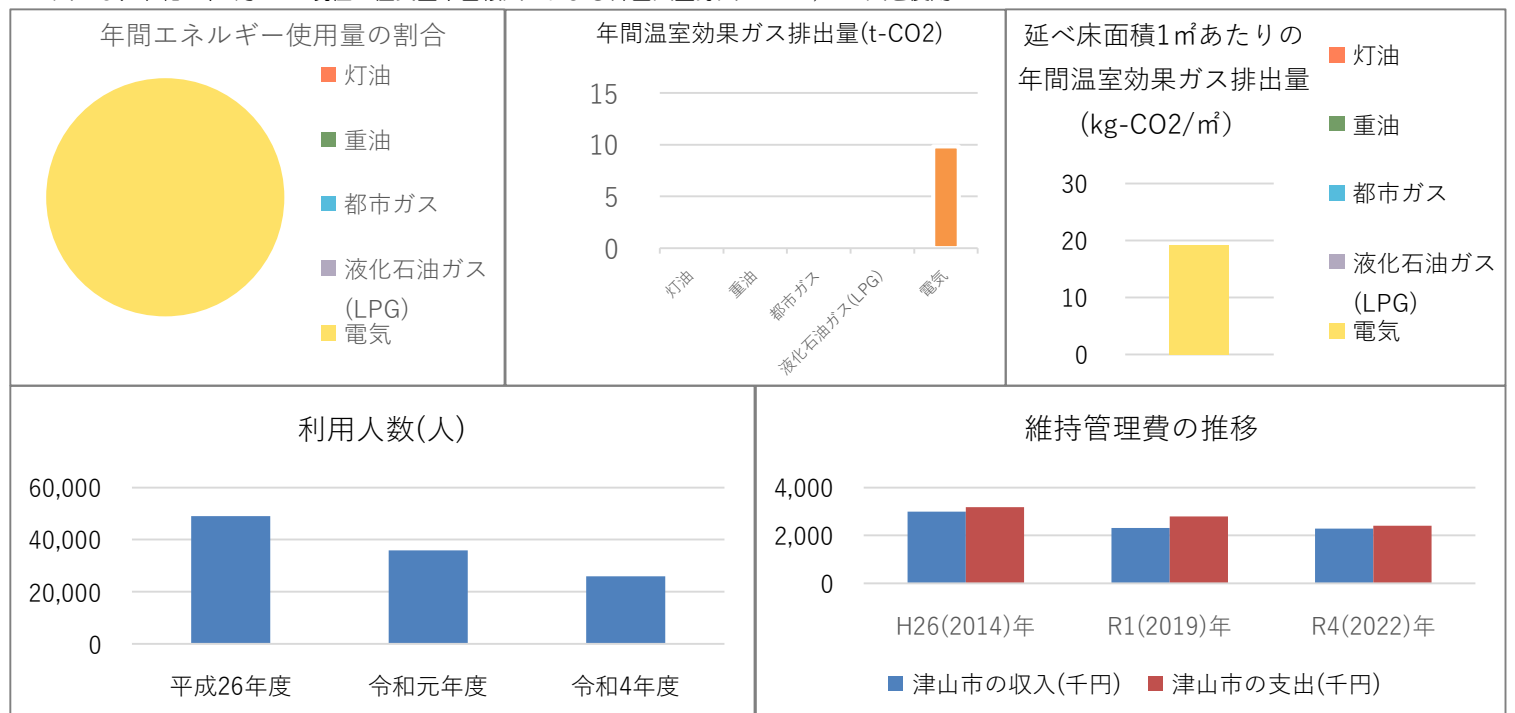
施設利用データ					
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	49,074	35,927	25,956	利用人数(人)
	利用者数等	67	46	201	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	(2,995)	(2,314)	(2,286)	指定管理料	2,368	2,389	2,410		
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	2,996	2,314	2,286		
	その他	(0)	(0)	(0)	自主事業	0	0	0		
	合計	(2,995)	(2,314)	(2,286)	その他	0	0	0		
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	759	0	0	人件費	0	0	734		
	修繕費	0	400	0	光熱水費	759	577	609		
	その他需用費	0	0	0	委託料(施設管理)	390	533	425		
	役務費	48	6	0	共益費・修繕積立金	2,371	2,389	0		
	委託料	2,368	2,389	2,410	負担金・公租公課	113	110	112		
	使用料及び賃借料	0	0	0	その他	0	0	2,410		
工事請負費	0	0	0	事業費	60	0	0			
備品購入費	0	0	0	消耗品費	253	0	0			
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計	3,946	3,609	4,290			
合計	3,175	2,795	2,410							
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)					
	4,696				受益者	5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)					
	4,735		88		24					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	366
-------	-------	------	-----

施設名称	音楽文化ホール（ベルフォーレ津山）		
------	-------------------	--	--

設置目的	市民文化系施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	---------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市新魚町 17	敷地面積	12,957.00㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	7階	土地所有	津山市(区分所有)	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	12,957.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	4,391.90㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	○	AED	×
行政機能	文化施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	津山街づくり(株)	
開館時間	9:00~22:00	
休館日	火曜日、年末年始	
備考		施設HP
アルネ・津山内に設置。		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 25年	耐用年数			
劇場	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造	1998年	築後 25年		4,391.90㎡	不要	不要
			築後 60年				

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス(LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	778.176	0	1,375.202	2,153.378(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	38.805	0	72.967	111.772(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	8.836	0	16.614	25.450(kg-CO2/㎡)

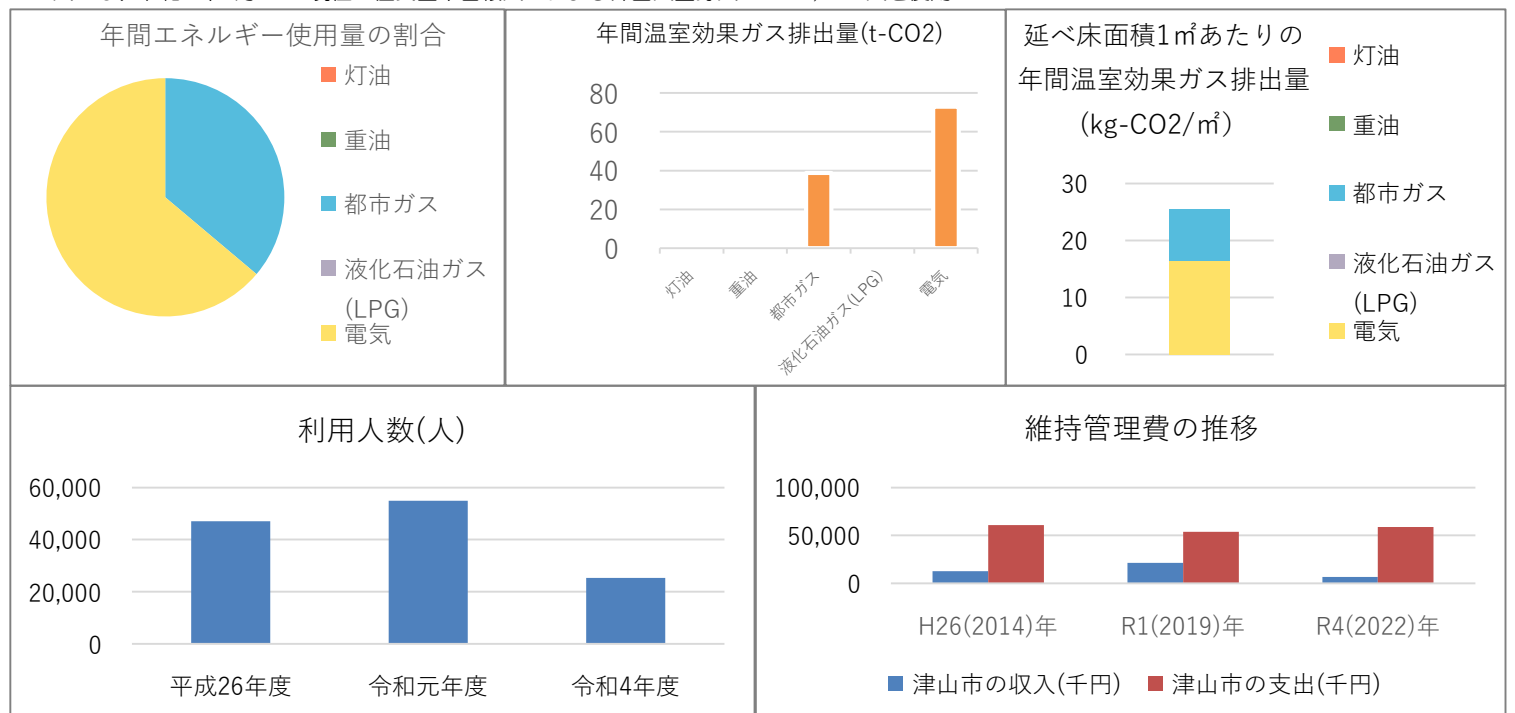
施設利用データ					
	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	47,022	54,897	25,265	利用人数(人)
	利用者数等	687	580	868	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ								
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)			指定管理者の収入(千円)				
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	(9,809)	(16,326)	(6,645)	指定管理料	50,755	53,827	57,272
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	9,809	16,326	6,645
	その他	(2,970)	(4,891)	(89)	自主事業	2,682	4,534	2,061
	合計	(12,779)	(21,217)	(6,734)	その他	289	357	1,984
	津山市の支出(千円)			指定管理者の支出(千円)				
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	5,928	0	0	人件費	18,456	21,146	19,912
	修繕費	20	0	280	光熱水費	5,928	6,354	8,700
	その他需用費	1,053	0	0	修繕・消耗品費等	1,074	572	335
	役務費	823	82	0	委託料(施設管理)	7,105	7,863	7,910
	委託料	50,755	53,827	57,272	事業費	1,420	874	1,878
	使用料及び賃借料	0	0	0	共益費・修繕費積立金	27,096	27,333	27,569
工事請負費	0	0	0	負担金・公租公課	3,454	7,944	7,517	
備品購入費	0	0	1,232	その他	377	537	726	
負担金補助及び交付金	2,059	0	0	合計	64,910	72,623	74,547	
合計	60,638	53,909	58,784					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	65,518				受益者	5	公費	5
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	13,384		263		606			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	369
-------	-------	------	-----

施設名称	旧妹尾銀行林田支店		
------	-----------	--	--

設置目的	市指定重要文化財	所管部課	観光文化部 文化課
------	----------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市川崎 823	敷地面積	668.11㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	265.59㎡	入口スロープ	○	バリアフリートイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	文化財	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	○

管理運営情報			施設外観
管理形態	指定管理		
運営管理者	EKG合同会社		
開館時間	10:00~18:00		
休館日	火曜日、祝日の翌日、年末年始		
備考	施設HP		



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数				
多目的便所 棟	木造	2017年	築後 6年		5.76㎡	未実施	未実施
			文化財				
本館棟	木造	1920年	築後 103年		69.68㎡	未実施	未実施
			文化財				
展示棟-1 (ギャラリー-2.3)	レンガ造	1920年	築後 103年		106.43㎡	未実施	未実施
			文化財				
展示棟-2 (ギャラリー-4)	コンクリートブ ロック造	1992年	築後 31年		34.63㎡	未実施	未実施
			文化財				
渡廊下	鉄骨造	1977年	築後 46年		14.62㎡	未実施	未実施
			文化財				

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	0	277.605	277.605(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0	14.729	14.729(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0	55.460	55.460(kg-CO2/㎡)

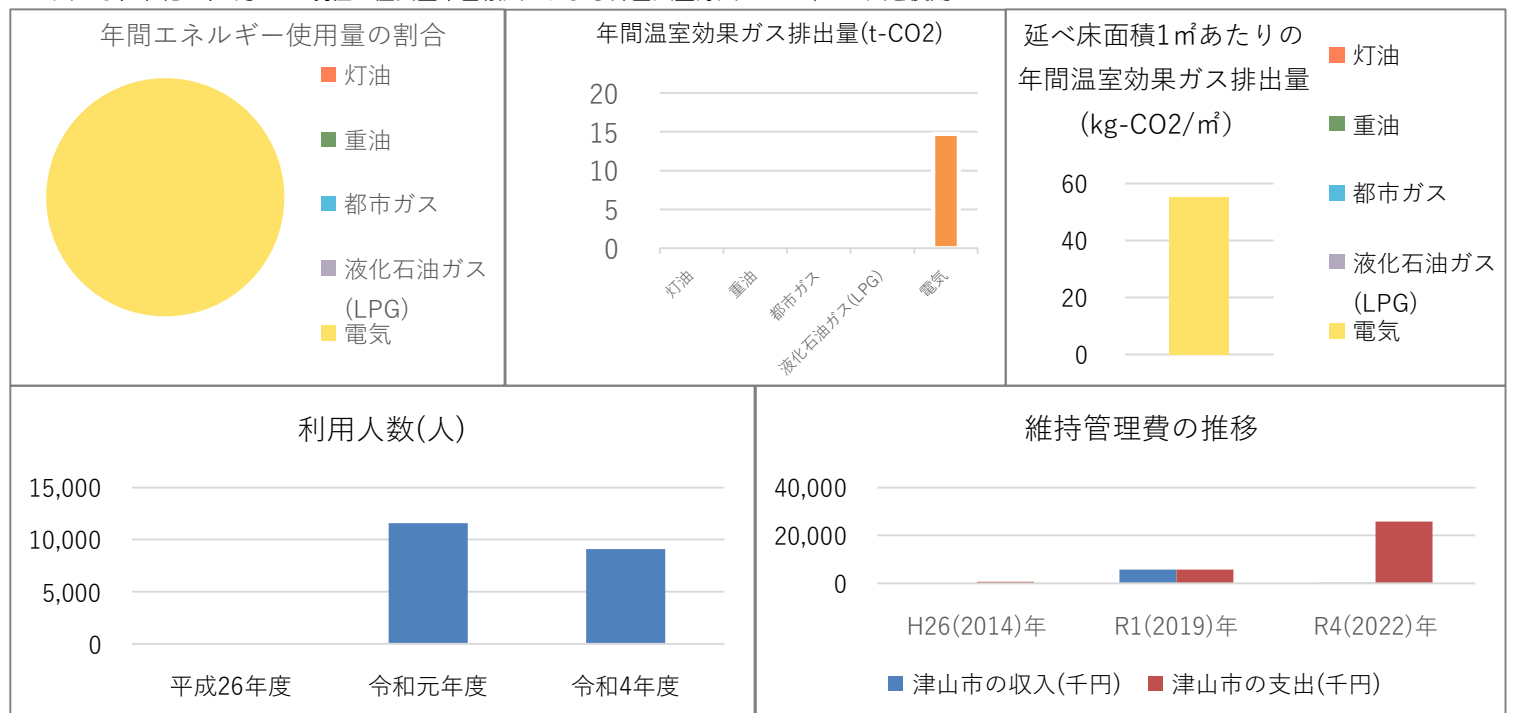
施設利用データ					
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	-	11,571	9,077	利用人数(人)
	利用者数等	-	32	292	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	(0)	(495)	(201)	指定管理料	-	5,753	5,300		
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	-	495	201		
	その他	(0)	(5,306)	(0)	自主事業	-	4,887	3,737		
	合計	(0)	(5,801)	(201)	その他	-	419	3,855		
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	291	0	0	人件費	-	6,224	4,368		
	修繕費	0	0	0	光熱水費	-	927	986		
	その他需用費	0	0	0	修繕・消耗品費等	-	1,300	474		
	役務費	0	8	0	委託料(施設管理)	-	687	5,032		
	委託料	329	5,753	10,370	負担金・公租公課	-	4	667		
	使用料及び賃借料	10	0	0	その他	-	3,059	3,512		
工事請負費	0	0	15,390	合計	-	12,201	15,039			
備品購入費	0	0	0							
負担金補助及び交付金	0	0	0							
合計	630	5,761	25,760							
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)					
	25,961				受益者	5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)					
	96,991		22		265					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	370
-------	-------	------	-----

施設名称	沼住居跡		
------	------	--	--

設置目的	史跡公園見学の復元建物として	所管部課	観光文化部 文化課
------	----------------	------	-----------

建物基本状況							
所在地	津山市沼 597 - 1	敷地面積	14,335.00㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	44.31㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	見学建物	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報			施設外観
管理形態	直営		
運営管理者	-		
開館時間	常時公開		
休館日	-		
	備考	施設HP	
	-		



主な構成施設(棟)							
建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
復元高床倉庫	木造	2008年	築後 15年	■	12.16㎡	不要	不要
			文化財	■			
復元住居	木造	2009年	築後 14年	■	32.15㎡	不要	不要
			文化財	■			

環境負荷データ(令和4年度)						
項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

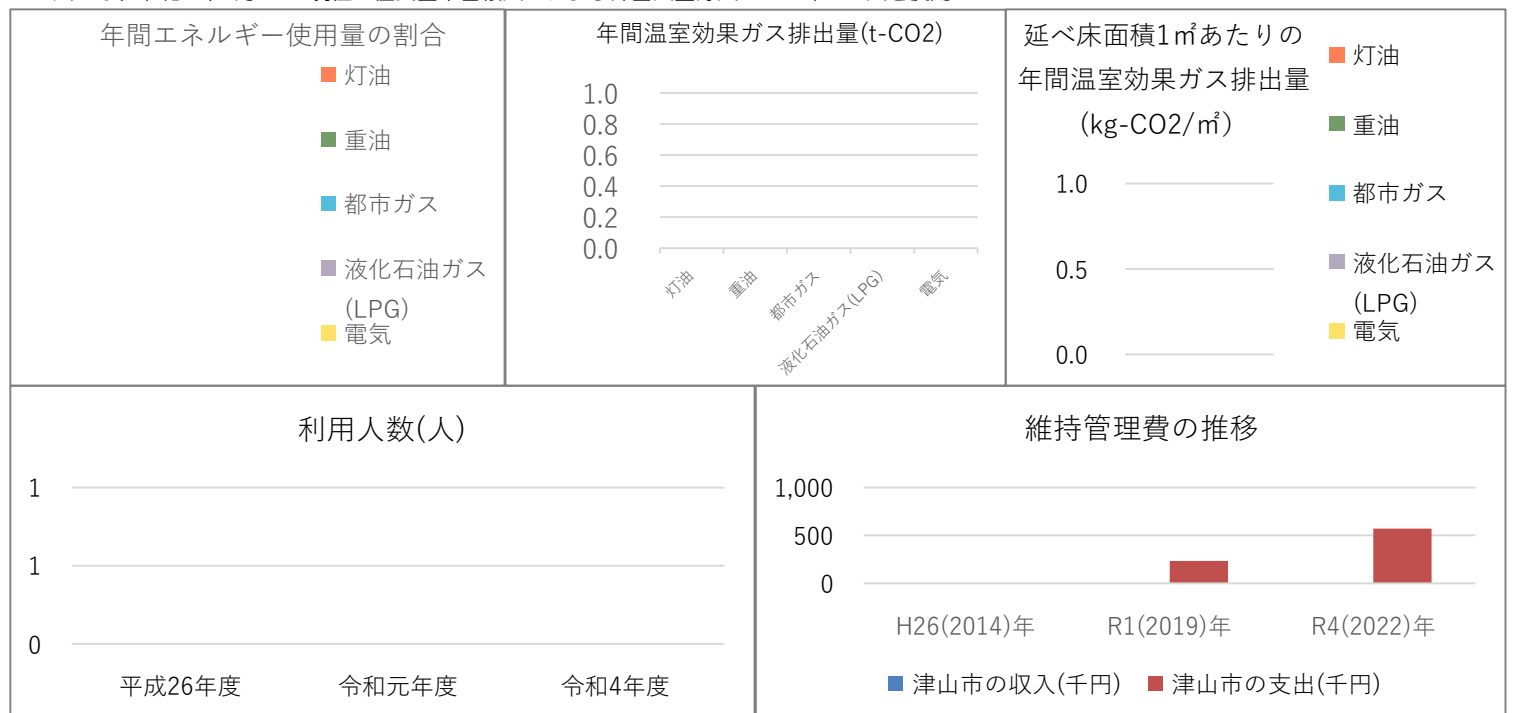
施設利用データ					
	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	-	-	-	-
	利用者数等	-	-	-	-

施設維持管理コストデータ								
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	0	自主事業			
	合計	0	0	0	その他			
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)			
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	0	39	0	人件費			
	修繕費	0	0	572	光熱水費			
	その他需用費	0	0	0	修繕・消耗品費等			
	役務費	2	3	0	委託料(施設管理)			
	委託料	0	192	0	負担金・公租公課			
	使用料及び賃借料	0	0	0	その他			
工事請負費	0	0	0	合計				
備品購入費	0	0	0					
負担金補助及び交付金	0	0	0					
合計	2	234	572					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	572				受益者	3	： 7	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	12,909		-		5			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	377
-------	-------	------	-----

施設名称	津山文化センター		
------	----------	--	--

設置目的	芸術文化の振興のための拠点施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市山下 68	敷地面積	9,014.68㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	地上3階、地下1階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	5,603.92㎡	入口スロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	○	AED	○
行政機能	集会施設、文化振興財団事務局、避難施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(公財)津山文化振興財団	
開館時間	9:00~22:00	
休館日	木曜日、年末年始	
備考	令和元年度は大規模改修工事により休館。	
		施設HP 

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
津山文化センター増築部	鉄骨造	2019年	築後 4年		551.55㎡	実施	実施
			築後 80年				
津山文化センター	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1965年	築後 58年		5,052.37㎡	実施	実施
			築後 80年				

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0.013	0	2,472.002	2,472.015(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0.001	0	117.773	117.774(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0.000	0	21.016	21.016(kg-CO2/㎡)

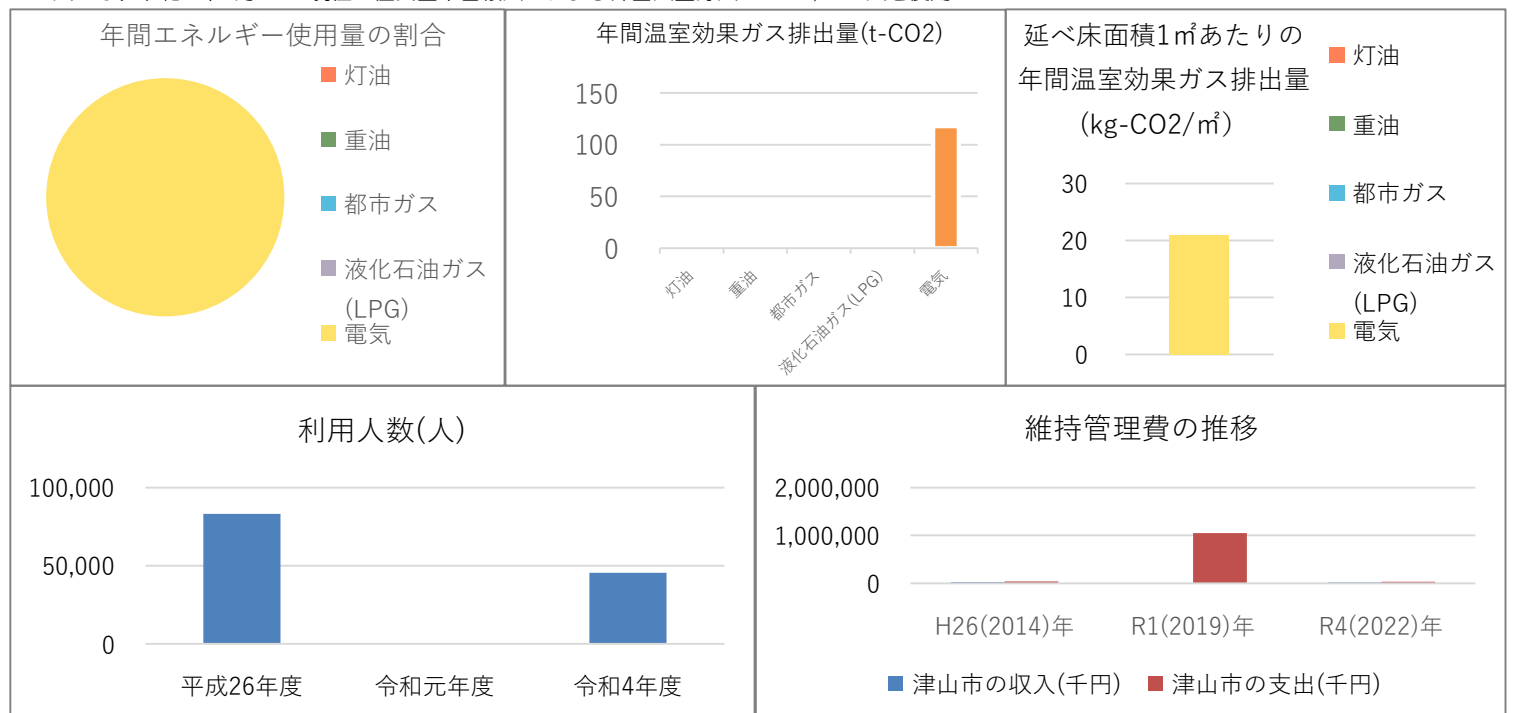
施設利用データ					
	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	83,064	-	45,401	利用人数(人)
	利用者数等	1,373	-	968	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	(24,254)	(0)	(18,070)	指定管理料	23,245	4,037	23,007		
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	24,254	0	18,070		
	その他	(749)	(0)	(3,436)	自主事業	0	0	0		
	合計	(25,003)	(0)	(21,506)	その他	749	53	311		
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	5,643	0	0	人件費	14,099	3,375	12,006		
	修繕費	2,089	0	849	光熱水費	5,643	0	15,130		
	その他需用費	5,419	0	0	修繕・消耗品費等	6,919	92	523		
	役務費	986	40	0	委託料(施設管理)	11,904	125	12,131		
	委託料	23,245	19,408	23,007	事業費・誘客促進費	0	0	10		
	使用料及び賃借料	983	3,600	3,600	負担金・公租公課	1,428	33	1,851		
工事請負費	0	1,024,488	2,948	その他	2,562	424	1,941			
備品購入費	0	1,450	0	合計	42,555	4,049	43,592			
負担金補助及び交付金	33	0	0							
合計	38,398	1,048,986	30,404							
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)					
	51,910				受益者	5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)					
	5,425		398		313					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	423
-------	-------	------	-----

施設名称	城東むかし町家		
------	---------	--	--

設置目的	歴史的町並保存に対する市民意識の高揚を図るため	所管部課	観光文化部 文化課
------	-------------------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市東新町 40	敷地面積	1,082.91㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	743.31㎡	入口スロープ	×	バリアフリートイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	集会施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報

管理形態	委託		施設外観 
運営管理者	-		
開館時間	9:00~17:00		
休館日	火曜日、年末年始		
備考	施設HP		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			不明	耐用年数			
主屋	木造	不明	不明		616.59㎡	未実施	未実施
			文化財				
東蔵	木造	不明	不明		66.24㎡	未実施	未実施
			文化財				
西蔵	木造	不明	不明		49.68㎡	未実施	未実施
			文化財				
茶室	木造	不明	不明		10.80㎡	未実施	未実施
			文化財				

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	0	0	0	0	26.989	26.989(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	0	0	0	0	1.432	1.432(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	0	0	0	0	1.927	1.927(kg-CO2/㎡)

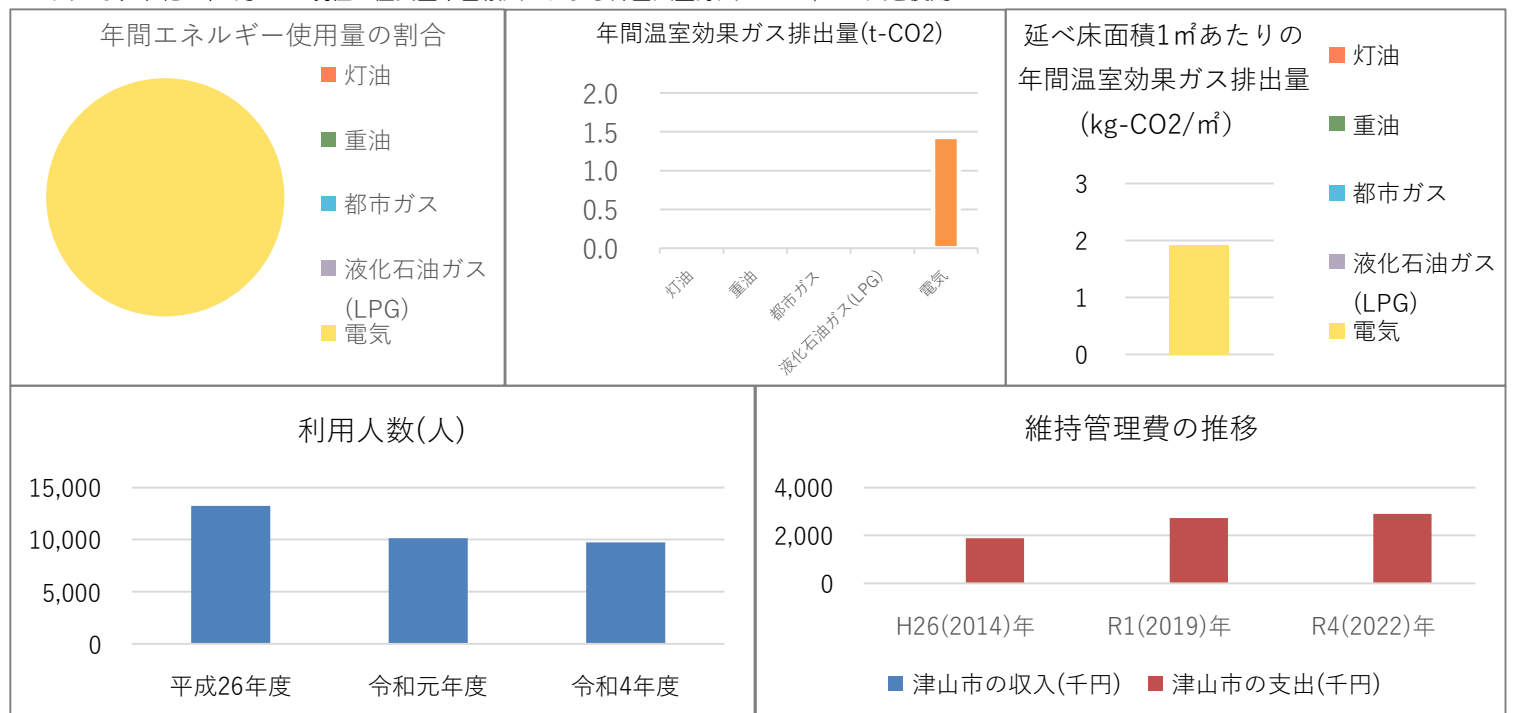
施設利用データ					
	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	13,246	10,142	9,737	利用人数(人)
	利用者数等	-	41	-	

施設維持管理コストデータ								
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)			指定管理者の収入(千円)				
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	施設利用料	0	0	0	指定管理料			
	補助金	0	0	0	施設利用料			
	その他	0	0	0	自主事業			
	合計	0	0	0	その他			
	津山市の支出(千円)			指定管理者の支出(千円)				
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度
	光熱水費	106	118	120	人件費			
	修繕費	40	0	103	光熱水費			
	その他需用費	59	28	32	修繕・消耗品費等			
	役務費	66	61	34	委託料(施設管理)			
	委託料	1,596	2,505	2,603	負担金・公租公課			
	使用料及び賃借料	17	18	14	事業費・誘客促進費			
工事請負費	0	0	0	備品購入費				
備品購入費	0	0	0	雑費				
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計				
合計	1,884	2,730	2,906					
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)			
	2,906				受益者	0	： 10	公費
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)			
	3,909		0		29			

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	559
-------	-------	------	-----

施設名称	備中櫓
------	-----

設置目的	史跡津山城跡の復元建物	所管部課	観光文化部 文化課
------	-------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市山下 118	敷地面積	-	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	287.67㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	復元建物	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(公社)津山市観光協会	
開館時間	1~3月 8:40~17:00 4月~9月 8:40~19:00	
休館日	年末年始	
備考	施設HP	
鶴山公園敷地内に設置。		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			耐用年数				
備中櫓	木造	2004年	築後 19年	<div style="width: 10%;"></div>	287.67㎡	不要	不要
			築後 60年	<div style="width: 60%;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

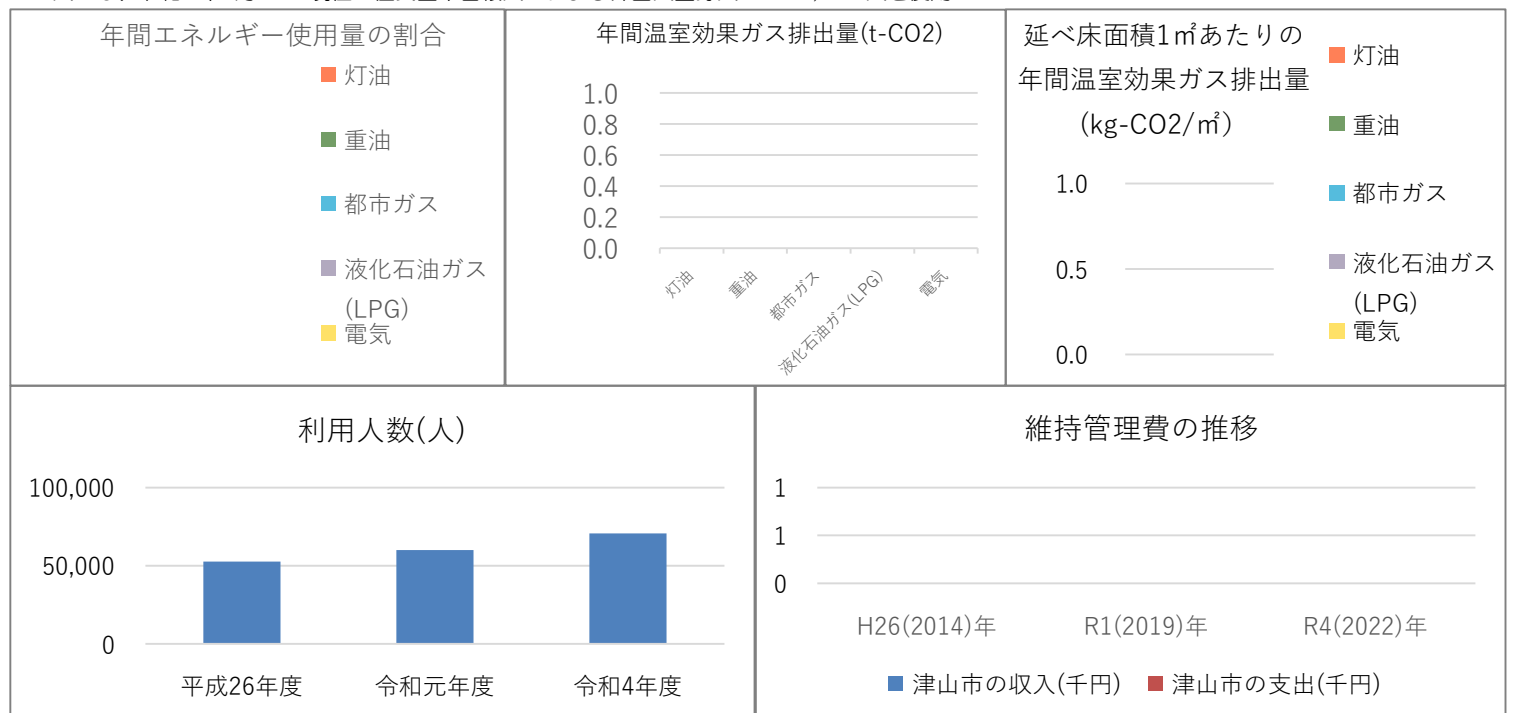
施設利用データ					
	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
施設利用状況	利用者数等	52,589	59,927	70,743	利用人数(人)
	利用者数等	-	-	-	

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	(0)	(0)	(0)	指定管理料		19,217	19,400		
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料		40,953	50,644		
	その他	(0)	(0)	(0)	自主事業		2,482	1,699		
	合計	(0)	(0)	(0)	その他		1,510	2,500		
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	0	0	0	人件費		32,549	32,802		
	修繕費	0	0	0	光熱水費		2,190	2,869		
	その他需用費	0	0	0	修繕・消耗品費等		3,846	5,805		
	役務費	0	0	0	委託料(施設管理)		6,507	5,602		
	委託料	0	0	0	負担金・公租公課		4,548	5,395		
	使用料及び賃借料	0	0	0	事業費・誘客促進費		4,592	4,839		
	工事請負費	0	0	0	備品購入費		0	752		
	備品購入費	0	0	0	雑費		4,681	0		
	負担金補助及び交付金	0	0	0	合計		58,913	58,064		
	合計	0	0	0						
	施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)				
	0			受益者		5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)					
	0		0		0					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	577
-------	-------	------	-----

施設名称	加茂町文化センター		
------	-----------	--	--

設置目的	芸術文化の振興ための拠点施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	----------------	------	-----------



建物基本状況

所在地	津山市加茂町塔中 113 - 6	敷地面積	3,138.00㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	2,618.04㎡	入口スロープ	○	バリアフリートイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	○	AED	×
行政機能	集会施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(一財)津山市都市整備公社	
開館時間	9:00~22:00	
休館日	月曜日、年末年始	
備考	施設HP	
加茂町図書館と複合施設。		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
加茂町文化 センター	鉄筋コンクリー ト造一部鉄骨造	1996年	築後 27年		2,618.04㎡	不要	不要
			築後 40年				

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	74.868	0	0	0	892.963	967.831(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	5.079	0	0	0	42.543	47.622(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	1.940	0	0	0	16.250	18.190(kg-CO2/㎡)

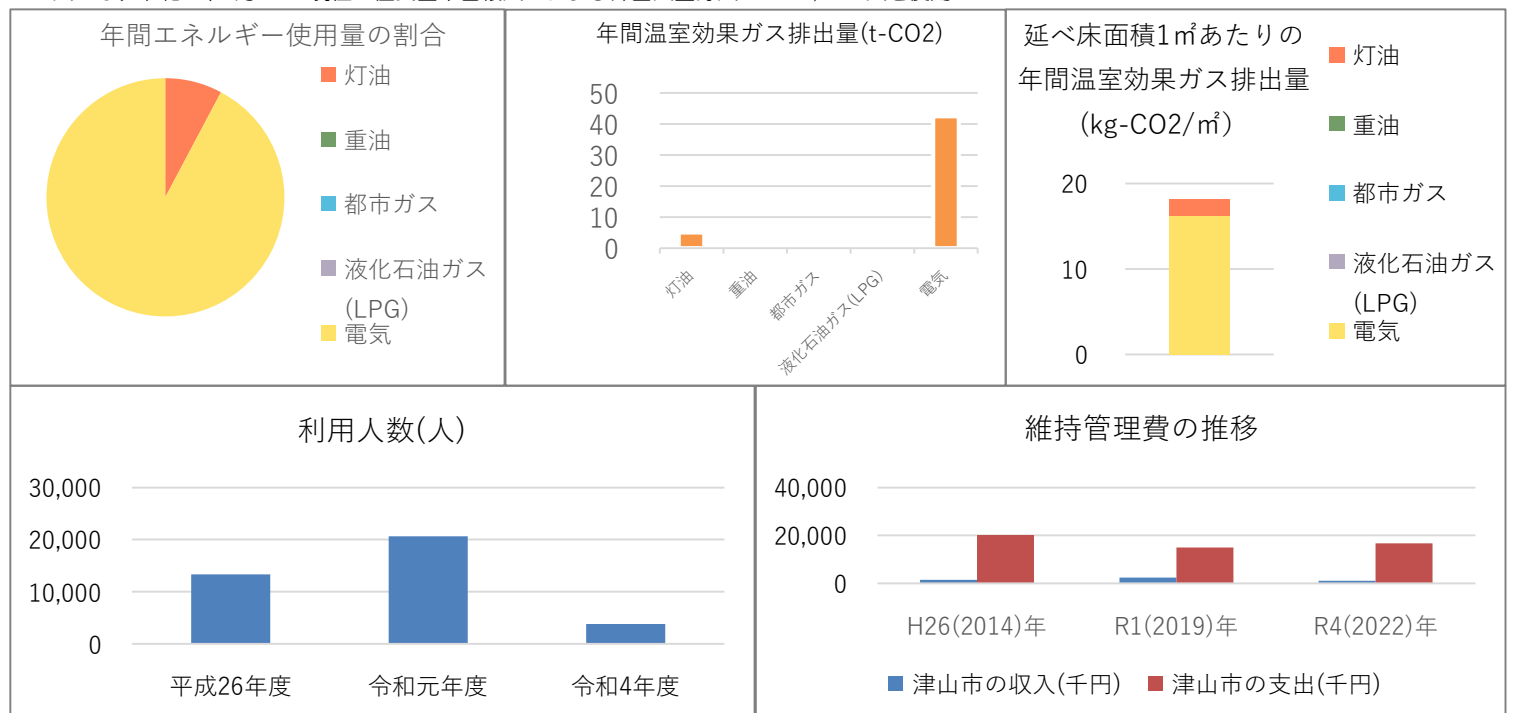
施設利用データ					
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	13,340	20,650	3,808	利用人数(人)
	利用者数等	269	750	56	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	(814)	(340)	(1,090)	指定管理料	13,538	14,281	15,820		
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	814	340	1,090		
	その他	(595)	(2,085)	(28)	自主事業	555	99	0		
	合計	(1,409)	(2,425)	(1,118)	その他	40	1,986	4,027		
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	3,760	0	0	人件費	5,000	6,868	2,718		
	修繕費	21	590	682	光熱水費	3,760	3,678	5,786		
	その他需用費	433	0	172	修繕・消耗品費等	830	444	1,003		
	役務費	300	35	0	役務費	0	0	186		
	委託料	13,538	14,281	15,820	委託料(施設管理)	4,566	3,349	3,918		
	使用料及び賃借料	491	0	0	事業費	1,870	45	2,490		
工事請負費	0	0	0	公租公課	250	786	888			
備品購入費	0	0	0	その他	648	1,536	3,955			
負担金補助及び交付金	1,648	0	0	合計	16,924	16,706	20,944			
合計	20,191	14,906	16,674							
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)					
	17,792				受益者	5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)					
	6,368		286		172					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1116
-------	-------	------	------

施設名称	勝北文化センター		
------	----------	--	--

設置目的	芸術文化の振興のための拠点施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	-----------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市新野東 584 - 1	敷地面積	12,249.65㎡	避難所	○	平成29年度 再編基本計画 判定	3
階数	3階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	2,659.07㎡	入ロスロープ	○	バリアフリースイレ	○
財産区分	行政財産	非常用発電機	○	エレベーター	×	AED	×
行政機能	集会施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	○	おもいやり駐車場	○

管理運営情報

管理形態	指定管理	施設外観 
運営管理者	(株)アライスホールディングス	
開館時間	9:00~22:00	
休館日	月曜日、年末年始	
備考	施設HP	
勝北公民館及び勝北図書館の光熱水費含む。		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築年数	耐用年数			
文化センター	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1997年	築後 26年	<div style="width: 26%; background-color: #f4a460;"></div>	2,638.59㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			
屋外トイレ	鉄筋コンクリート造	1997年	築後 26年	<div style="width: 26%; background-color: #f4a460;"></div>	20.48㎡	不要	不要
			築後 40年	<div style="width: 40%; background-color: #4a7ebb;"></div>			

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	71.161	0	0	0	1,225.772	1,296.933(GJ)
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	4.827	0	0	0	58.399	63.226(t-CO2)
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	1.815	0	0	0	21.962	23.778(kg-CO2/㎡)

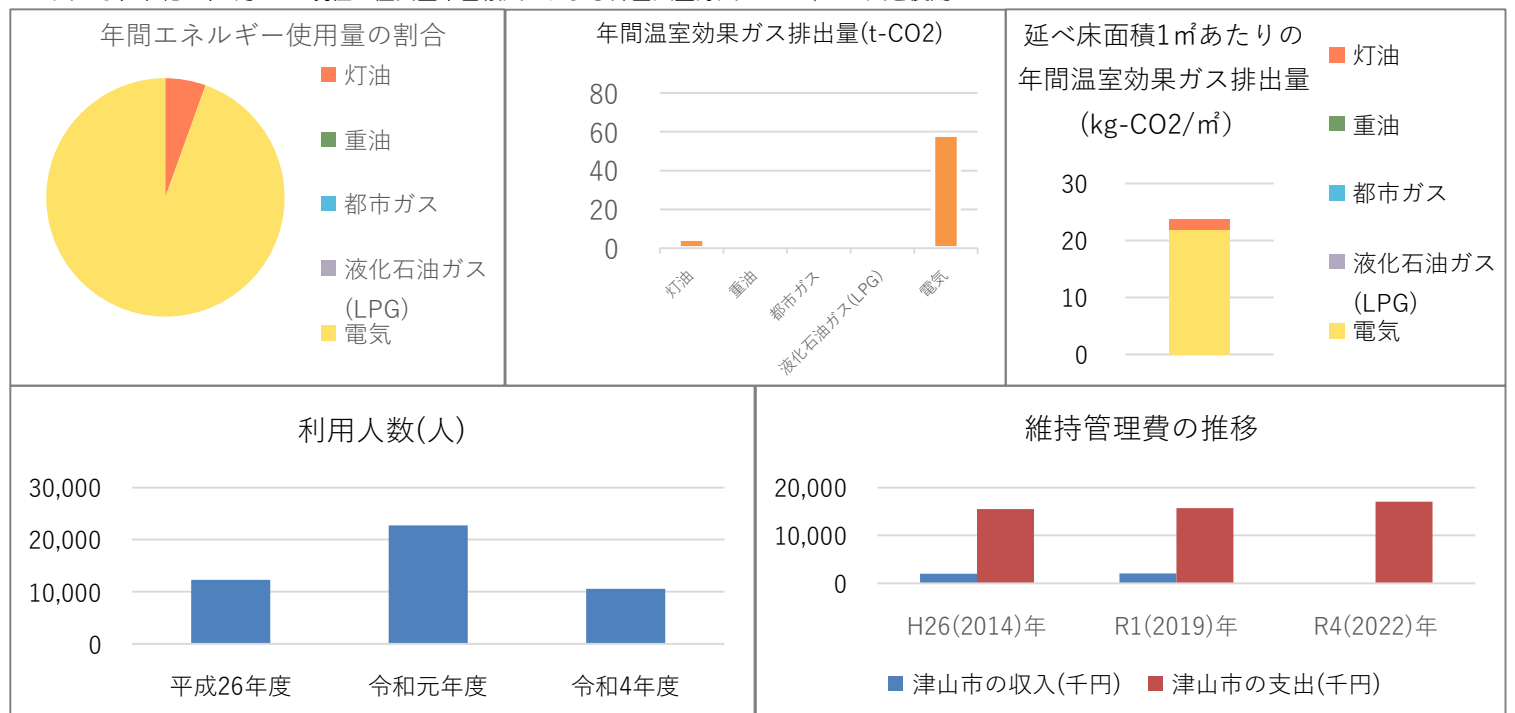
施設利用データ					
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明
	利用者数等	12,281	22,703	10,554	利用人数(人)
	利用者数等	455	414	334	利用件数(件)

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	(1,869)	(1,926)	(0)	指定管理料	13,988	14,523	15,592		
	補助金	(0)	(0)	(0)	施設利用料	1,869	1,926	1,580		
	その他	(124)	(118)	(56)	自主事業	14	4	158		
	合計	(1,993)	(2,044)	(56)	その他	111	114	73		
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	630	0	0	人件費	5,261	7,237	6,741		
	修繕費	0	355	462	光熱水費	6,993	4,299	7,460		
	その他需用費	132	0	183	消耗品費	17	160	179		
	役務費	183	48	0	委託料(施設管理)	2,037	2,804	3,347		
	委託料	13,988	15,323	16,392	事業費(自主事業等)	68	746	1,185		
	使用料及び賃借料	550	0	0	公租公課	0	629	360		
	工事請負費	0	0	0	その他	945	926	397		
備品購入費	0	0	0	合計	15,321	16,801	19,669			
負担金補助及び交付金	0	0	0							
合計	15,483	15,726	17,037							
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)					
	17,093				受益者	5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)					
	6,407		0		175					

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用



施設別カルテ

データ年度	令和4年度	財産ID	1232
-------	-------	------	------

施設名称	荻田家住宅及び酒造場		
------	------------	--	--

設置目的	城東重伝建地区の拠点施設	所管部課	観光文化部 文化課
------	--------------	------	-----------

建物基本状況

所在地	津山市勝間田町 17	敷地面積	2,920.11㎡	避難所	×	平成29年度 再編基本計画 判定	2
階数	平家建て、2階建て、3階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	市民文化系施設	土地借地面積	0.00㎡	バリアフリー設備			
中分類	文化施設	総延床面積	1,924.01㎡	入口スロープ	×	バリアフリースイレ	×
財産区分	行政財産	非常用発電機	×	エレベーター	×	AED	×
行政機能	文化財公開施設	太陽光発電設備	×	自動ドア	×	おもいやり駐車場	×

管理運営情報

管理形態	一部委託	施設外観 
運営管理者	-	
開館時間	非公開	
休館日	-	
備考	施設HP	
		

主な構成施設(棟)

建物名	構造	建築年度	築年数		延べ床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
			築後 191年	耐用年数			
工場1	木造	1832年	築後 191年 文化財		300.82㎡	未実施	未実施
倉庫7	木造	1832年	築後 191年 文化財		126.90㎡	未実施	未実施
倉庫5	木造	1832年	築後 191年 文化財		136.85㎡	未実施	未実施
店舗	木造	1832年	築後 191年 文化財		317.68㎡	未実施	未実施
居宅3	木造	1832年	築後 191年 文化財		109.75㎡	未実施	未実施

環境負荷データ(令和4年度)

項目	灯油	重油	都市ガス	液化石油ガス (LPG)	電気	合計
年間エネルギー使用量(GJ)	-	-	-	-	-	-
年間温室効果ガス排出量(t-CO2)	-	-	-	-	-	-
延べ床面積1㎡あたりの年間 温室効果ガス排出量(kg-CO2/㎡)	-	-	-	-	-	-

施設利用データ						
施設利用状況	データ項目	平成26年度	令和元年度	令和4年度	数値の説明	
	利用者数等	-	-	-		-
	利用者数等	-	-	-		-

施設維持管理コストデータ										
維持管理費の推移	津山市の収入(千円)				指定管理者の収入(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	施設利用料	0	0	0	指定管理料					
	補助金	0	0	0	施設利用料					
	その他	0	0	0	自主事業					
	合計	0	0	0	その他					
	津山市の支出(千円)				指定管理者の支出(千円)					
	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度	区分	平成26年度	令和元年度	令和4年度		
	光熱水費	210	203	258	人件費					
	修繕費	507	50	97	需用費					
	その他需用費	0	5	1	役務費					
	役務費	34	41	32	委託料					
	委託料	858	387	522	使用料及び賃借料					
	使用料及び賃借料	5	3	3	原材料費					
	工事請負費	0	0	0	備品購入費					
備品購入費	0	0	0	負担金・公租公課						
負担金補助及び交付金	0	0	0	合計						
合計	1,614	689	913							
施設運営費(令和4年度)	年間運営費用(千円)			負担割合	受益者負担割合(受益者：公費)					
	913				受益者	5	:	5	公費	
負担額(令和4年度)	面積1㎡当たり(円)			利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)				
	474			-		9				

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】

※ 人口は、令和5年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の96,920人を使用

